



JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Budapest Főváros IV. kerületi Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. 64. szobájában a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 2017. október 24.-én 17.00 órakor tartott ülésén.

Jelen vannak:

Ozsváth Kálmán elnök
Jókay Attila
Somogyvári Gábor
Perneczky László
Micsonai Antal
Kovács Norbert
Pajor Tibor
Baranyai Jánosné
Hladony Sándor
Pirityi András
Nyári Zsolt
Légrádi Péter
Németh Edit

Állandó meghívottak:

Szesztai György főépítész

Napirendhez meghívott vendégek:

Gerstmayer János főosztályvezető-helyettes
Teremi Viktória tervező
Zétény Dávid tervező

A Bizottság határozatképes !

Ozsváth Kálmán elnök:

Üdvözlí a Bizottság tagjait, és az előterjesztő részéről meghívott szakmai vendégeket. Ezt követően kéri a Bizottságot, szavazzon az előzetesen kiküldött napirendről.

23/2017. (10.24) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 13 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el.

1. napirendi pont:

DÉSZ VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe – döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi Szesztai György főépítészt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Szesztai György:

Elmondja, hogy magasabb rendű jogszabályok kötelezik az Önkormányzatot, hogy a Duna-parti területre a Fővárosi Önkormányzattal közösen alkossanak szabályzatot. A Népsziget esetében ez három önkormányzatot érint. Javaslati munkarészek kidolgozása történt meg, a Fővárosi és a XIII. kerületi önkormányzatok tervezésével együttműködve.

Kéri a Bizottságot, javasolja a Képviselő-testületnek a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságának kimondását.

Megkéri Teremi Viktória tervezőt, röviden mutassa be az anyagot.

Teremi Viktória tervező:

Beszámolójában elmondja, hogy megtörtént a tervezési területek lehatárolása. Jelen építési szabályzat Újpest tekintetében 2008-ban, a XIII. kerület pedig 2001-ben elfogadott tervekre épül.

Általános alapvetéseket fogalmaztak meg, melyet a tervezés során figyelembe vettek: rekreációs célok, sportlehetőségek biztosítása, ipari örökség jellegzetes épületeinek újrahaszosítása, zöldfelületi arány megőrzése.

Az övezeti rendszer kialakítása során illeszkedtek a településszerkezeti tervhez, mely az újpesti területen intézményi és különleges kikötő területeket tartalmaz. A Népsziget területén lakás nem létesíthető. Árvíz védelem: Ez a terület a „nagyvízi meder” része, a hatályos kormányrendeletnek megfelelően új épületet csak lábakon álló megoldással lehet elhelyezni. Közlekedés: a javaslati munkarész tartalmazza az Aquincumi híd megépítését, ennek a területét biztosítja a terv. Szerepel a szabályzatban a Zsilip utca kiszélesítése. Tartalmaz új fogadótér kialakítását, merőleges kapcsolatok biztosítását, a Duna-parton természet közeli sétány kialakítását. MAHART üzemi terület: az építési övezet területén kizárólag hajózással kapcsolatos rendeltetésű építési hely kialakítása lehetséges. Értékes csarnok épület megtartandó, revitalizálandó. Az intézményi területen építési területek kijelölése történt, merőleges kapcsolatok biztosításával, építési területek kijelölése történt, hogy le lehessen jutni a Duna-partra. A területen rekreációs célú rendeltetések létesíthetőek. Közjóléti erdő terület övezete: minimális építési lehetőséggel, 30 m² alatti épületek helyezhetőek el, közcélú funkcióval. Ebben az övezetben található egy fővárosi védelem alatt álló épület, mely terfogatát nem növelő módon átalakítható, felújítható.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megköszöni a tervező előadását, és megkérdezi, van-e még kiegészítés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Szesztai György:

Jelen akcióterület a Hajógyári öböl része, melyre van egy részletes KSZT, aminek a továbbdolgozása történt meg. Sok új kérdés nem merült fel, ami indokolná az ennél részletesebb bemutatást.

Micsónai Antal:

Elmondja, hogy elsődleges cél kellene legyen, hogy a Népsziget ne kerüljön magánkézbe. Az önkormányzati tulajdonra elidegenítési tilalmat kellene bejegyeztetni. A növényvilág kaotikus állapotot mutat, az erdőterületek rendbetétele szükséges. Nem esett szó az egészségügyi ellátásról, szerinte az északi csúcson egy mentőállomás kialakítása lenne szükséges.

Pajor Tibor:

Véleménye szerint a terveket együtt kellene kezelni a XIII. kerületivel. Az angyalföldi tervekbe gyalogos híd került tervezésre, míg az Újpesti részen autós közlekedésre is alkalmas híd, így szerinte a XIII. kerületi forgalmat is ez fogja elvezetni.

Perneczky László:

Elmondja, hogy a hajógyári terület barna zóna, kisebb sportlétesítmények elhelyezését javasolja. Az átmenő hidat rossz ötletnek tartja, mert a szélesebb út vonzza a forgalmat. Szelíd túrizmus szintű területet szeretne, hogy az ne legyen a Kopaszi gáthoz hasonló.

Pajor Tibor:

Elmondja, hogy az újpesti koncepcióval nincs gondja, de szerinte a XIII. kerületi beépítettséget fogja Újpest kiszolgálni.

Micsónai Antal:

Azt örömmel veszi, hogy lakóház nem építhető, de van-e arra garancia, hogy állandó tartózkodásra alkalmas üdülők ne épüljenek?

Szesztai György:

Véleménye szerint a XIII. kerületi koncepció is visszafogott, kéri a tervezőket mutassák be röviden.

Teremi Viktória tervező:

A XIII. kerületi tervek különleges rekreációs építési övezeteket tartalmaznak: üdülők, csónakházak.

A volt Ganz terület: sportlétesítmények, szállás, intézmények helyezhetők el, de ez egy építészeti vízió. Számos helyen biztosít merőleges kapcsolatot a Duna-partra. Szintterületi mutató: 01-03 közötti. A terv tartalmaz egy gyalogos-kerékpáros híd megépítését. A fagyvédelmi terület hajók téli bevontatására szolgál, ezért hídlábakat, pilléereket nem lehet elhelyezni az úszólétesítmények miatt, ezt a Vízügyi Igazgatóság nem támogatja.

A köztulajdon biztosítása miatt elővásárlási jog került bejegyzésre az ingatlanokra.

Zétény Dávid tervező:

Válaszában elmondja, hogy a növényállomány valóban elvadult, a tulajdonos kötelezettsége ezek rendbetétele. Ezt az Önkormányzat saját területén megoldhatja.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi Szesztai György főépítészt van-e még kiegészítés?

Szesztai György:

Elmondja, hogy az Önkormányzat mozgástere korlátozott a tulajdoni hányad miatt. Vannak értékei az alulhasználásnak, de lennének tennivalók. Jjelenleg problémás terület, lassan lehet fejleszteni.

Nyári Zsolt:

Kérdezi, készült-e felmérés a terület szennyezettségéről?

Zétény Dávid tervező:

Valószínűsíthető, hogy a hajógyár területe nehézfémekkel szennyezett.

Nyári Zsolt:

Megjegyzzi, hogy a mentesítés igen jelentős összeg.

Micsonai Antal:

Megjegyzzi, hogy a mentőállomással kapcsolatos felvetésére nem kapott választ.

Ozsváth Kálmán elnök:

Tájékoztatja Micsonai Antalt, hogy új mentőállomásra a területen nincs szükség, mivel az újpesti Deák Ferenc utcai mentőállomás a közelben található. Ha fejlődik a terület oda, zárt helyre, alapszintű egészségügyi ellátásra alkalmas eszközöket lehet telepíteni, pl. félautomata defibrillátort.

Teremi Viktória:

A XIII. kerületi ingatlanviszonyokkal kapcsolatban elmondja, hogy ott 3 ingatlan található, ebből 2 magántulajdon, a 3. rendezetlen, nagyon sok a tulajdonosa.

Ozsváth Kálmán elnök:

További hozzászólás nem volt, ezért kéri a Bizottságot, szavazzon a napirendi pontról. Szavazás: 2 tartózkodás és 1 nem szavazat mellett a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az alábbi határozatot fogadta el.

24/2017. (10.24) VVB határozat

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat VIII. ütem és Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe Duna-part Kerületi Építési Szabályzat munkarészeinek dokumentumait:

I. kötet – Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) VIII. ütem környezeti vizsgálat (Újpest-Népsziget területére vonatkozóan)

II. kötet – Megalapozó vizsgálat Népsziget területére (Újpest-Népsziget területére vonatkozóan)

II. kötet – Alátámasztó javaslat Népsziget területére (Újpest-Népsziget területére vonatkozóan)

III. kötet – Duna-parti építési szabályzat a VIII. ütem Népsziget területére, jóváhagyandó munkarész (Újpest-Népsziget területére vonatkozóan)

V. kötet – Népsziget IV. kerületi területeire vonatkozó kerületi építési szabályzat (jóváhagyandó munkarész)

és az azokban foglaltakkal egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságának kimondását. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2017. október 24.

További hozzászólás nem volt, az elnök megköszöni a munkát és az ülést bezárja.

kmf.



Ozsváth Kálmán
Bizottsági elnök



Bata Kálmánné
jegyzőkönyvvezető