



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Erdősor út 24. szám alatti közterületen egykor álló paviloncsoport tagfelépítménye után fennálló díjtartozás méltányosságából történő elengedése iránti kérelem.

Tisztelt Bizottság!

A Harsona Büfé Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1101 Budapest, Hős utca 15/B. 1. emelet 109.; cégjegyzékszám: 01-06-772697; adószám: 22253471-2-42/ (továbbiakban: Kötelezett) tulajdonosa volt egy, a 1046 Budapest, Erdősor út 24. szám alatt található közterületi paviloncsoport tagfelépítményének, melyre vonatkozóan 2007. január 8. napjától kezdődően visszavonásig érvényes, határozatlan idejű közterület-használati szerződéssel rendelkezett.

Tárgyi pavilon (ingóság) tulajdonjogát a Kötelezett volt belfagya, Balázsvári Károly László 2014. augusztus 14. napján, 0.-Ft ellenérték fejében, adásvétel útján átruházta az Újpesti Önkormányzatra; ezzel a közterület-használati szerződés megszűnt.

A paviloncsoport 2015. nyarán az „Ugró Gyula projekt” keretében elbontásra került – köszönhetően többek között Balázsvári Károly László pavilontulajdonosok felkutatása kapcsán nyújtott közreműködésének -, a helyszínen jelenleg az Ugró Gyula játszótér található.

Helyszín: 1046 Budapest, Erdősor út 24. (mellékelt helyszínrajz szerint)

Egykor használt terület: 57 m²

Egykori tevékenység: éttermi vendéglátás (söröző)

Egykori, rendelet alapján felszámított bérleti díj összege: 92.652.-Ft/hó

A Bt. vagyontalanságára tekintettel az Önkormányzat a Bt. volt belfagya, Balázsvári Károly Lászlóval (továbbiakban: Helytállásra Kötelezett) szemben – mögöttes felelősi jogállása okán –, beltagságának fennállása alatti időszakban keletkezett tartozásra (mindösszesen 2.233.022.-Ft) járulékaival együtt végrehajtási eljárást kezdeményezett.

2016. május 3. napján, az Önkormányzat követelése javára lefoglalásra került Balázsvári Károly 1/1 hányadú tulajdonát képező, természetben 1172 Budapest, Terény utca 27. – Harsona utca 14. szám alatti, 627 m² alapterületű ingatlan (kivett lakóház, gazdasági épület).

Előbbi ingatlan az OTP Jelzálogbank Zrt. javára, 51.129 CHF és járulékai erejéig, 2006. december 13. napja óta jelzálogjoggal terhelt.

Az OTP Bank 2017. szeptember 21. napján aktuális devizaárfolyama szerint előbbi követelés átváltást követően 13.235.253.-Ft és járulékai összegnek felel meg.

Előbbieket követően Balázsvári Károly 2017. május 18. napján érkezett beadványában kérelmezte fennálló tartozása egy részének méltányosságából történő elengedését arra hivatkozással, hogy egyrészt a végrehajtási eljárásban lefoglalt ingatlan állandó lakóhely; továbbá az „Ugró Gyula projekt” megvalósításához az egykor tulajdonát képező tagfelépítményt 0.-Ft értékben adta el az Önkormányzatnak, valamint segítséget nyújtott a többi pavilontulajdonos felkutatásában is.

Balázsvári Károly – együttműködési szándékának kifejezéséeként - egyúttal 2017. szeptember 21. napján, házipénztárba befizetett 850.000.-Ft-ot, amely összeg a végrehajtási eljárással felmerült költségekre, valamint a tőketartozásra került elszámolásra.

A befizetés felosztását követően fennmaradt mindösszesen 1.668.263.-Ft és járulékai tartozás.

Mindezek alapján javasolom tisztelt Bizottság részére, hogy a tartozás fennmaradó tőke-, és kamatrészét méltányosságából elengedni szíveskedjen azzal a feltétellel, miszerint Balázsvári Károly László a végrehajtót, és a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar Hivatalát megillető díjakat köteles a végrehajtó előtt rendezni.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) rendelet 52. § (2) bekezdés b) pontja alapján tárgyi követelés tekintetében méltányosság gyakorlására (követelésről való lemondásra) a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul Balázsvári Károly Lászlóval szemben fennálló, 1.668.263.-Ft tőke-, valamint teljes kamatkövetelés méltányosságából történő elengedéséhez azzal a feltétellel, miszerint nevezett, az vele szemben 0249.V.2547/2015. ügyszámon folyamatban lévő végrehajtási eljárással összefüggésben felmerült végrehajtói díjakat köteles a végrehajtó előtt rendezni.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. szeptember 21.

Dr. Molnár Szabolcs