



Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésére

Tárgy: bérleti díj mentesség megállapítása az FKF Nonprofit Zrt. számára

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 76561/68/A/145 hrsz.-ú, Budapest IV. ker. Hajló u. 36. fszt. 3. ajtó szám alatti, 125 m² alapterületű, iroda megjelölésű ingatlan, valamint a 76561/68/A/147 hrsz.-ú, Budapest IV. ker. Galopp u. 14. szám alatti, 72 m² alapterületű, raktár megjelölésű ingatlan, amelyek 2017. évi bérlényellenőrzésénél megállapításra került, hogy azokat az FKF Nonprofit Zrt. használja. Az ingatlanok után a közös költséget az UV Zrt. fizeti, az összes közüzemi díjat (távhő-szolgáltatási díjat, víz- és csatornadíjat, áramdíjat) pedig az FKF Nonprofit Zrt. Miután az FKF Nonprofit Zrt-t az UV Zrt. felhívta használati jogcíme igazolására, 2017. április 24-i kérelmében a társaság kérte, hogy részére az Önkormányzat bérleti díj nélküli használatot tegyen lehetővé.

Az FKF Nonprofit Zrt. kérelmében ismertette, hogy 2004-ben megegyezés született közöttük és az Önkormányzat között a helyiségek bérleti díj mentes használatára vonatkozóan, ám a tárgyalások megszakadása miatt a bérleti szerződés aláírására végül nem került sor.

Az FKF Nonprofit Zrt. a két helyiséget kézi eszközök tárolására, az állomány napi irányítására, adminisztrációra, napi- és rendezvények utáni kézi úttisztítás elősegítésére, télen a hóeltakarítás és síkosság-mentesítés irányítására, az eszközök e célból való biztosítására, azaz a lakosság részére közszolgáltatás nyújtására használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. önkormányzati rendelet 42.§ (1) bek. h.) pontja szerint: „Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni: h.) más közfeladatot ellátó szervezet.” A rendelet 42.§ (2) bek. szerint: „Az (1) bekezdés szerinti kedvezményes bérbeadásáról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.” A rendelet 42.§ (3) bek. szerint: „A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.”

Tekintettel az FKF Nonprofit Zrt. közszolgáltatói tevékenységére javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a két fent hivatkozott ingatlan bérleti díj mentes, kizárólag a közös költség és a közüzemi díjak megfizetése melletti használatához.

Budapest, 2017. szeptember 21.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest IV. kerület, Hajló u. 36. szám alatti 76561/68/A/145 helyrajzi számú, 125 m²-es helyiség, valamint a Budapest IV. kerület, Galopp u. 14. szám alatti, 76561/68/A/147 helyrajzi számú, 72 m²-es helyiség bérbeadásához az FKF Nonprofit Zrt. részére, 5 évre, közszolgáltatás nyújtásával járó hasznosításra, bérleti díj mentesen. A bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Azonnal