



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány 2005. március 1. napjától jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti, 20 m² alapterületű helyiségnek.
A helyiség bérleti szerződése 2019. május 31. napjáig érvényes.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kezdeményes bérleti díjról, legutóbb - a 27/2016. (IV. 27.) GPEB határozatával, - mely alapján a bérleti díj mértékét 60, - Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2016. április 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.
Az alapítvány elnöke, Körtvélyessy Géza továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Alapítvány a helyiséget szociális mosodaként használja, ahol 5 ipari géppel működve segíti a környéken élő hátrányos helyzetű lakótelepi lakosok napi életvitelét.
A civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3) bekezdése szerint a kezdeményes helyiség-bérbeadásáról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2017. június 22.-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Ellenőrző Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány által bérelt 1048 Budapest Intarzia utca 15 szám alatti helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben állapítja meg, azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2017. július 01. - 2018. június 30. időszakra vonatkozóan.

A helyiségben folytatható tevékenységi kör: szociális mosoda és iroda.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. június 20.

Dr. Molnár Szabolcs