



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 26. alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem.

Tisztelt Bizottság!

A Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület 2017. július 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 26. szám alatti, 37 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2022. június 30. napja.

A Sportegyesület elnöke, Jacsóné Kiss Lenke 2017. július hónapban érkezett beadványában előadta, miszerint tárgyi bérlemény jelenlegi állapotában alkalmatlan rendeltetésszerű használatra, nem képes funkcióját ellátni, így felújításra szorul.

A felújítást a civil szervezet – önerőből – vállalta; tekintettel azonban arra, hogy a kivitelezés összköltsége jelentős mértékű anyagi terhet jelent számukra, - amely mellett a helyiség piaci alapon felszámított bérleti díjának kigazdálkodása nehézséget okozna – kéri a kiadások egészének, illetőleg egy részének beszámítását, azaz a bérleti díj kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A Sportegyesület 1998. szeptember 18. napján azzal a céllal jött létre, hogy Újpesten a kisiskolások és a tinédzserek számára minőségi kosárlabdázási lehetőséget biztosítson, ezáltal is hozzásegítve őket ahhoz, hogy szabadidejük egy részét hasznosan, egészségesen tölthessék el. Jelenleg az Egyesület több újpesti iskolában tart heti rendszerességgel edzéseket, továbbá 13 db, több korosztályban induló kosárlabdacsapatával hazai, valamint nemzetközi szinten ér el kimagasló sporteredményeket.

A megfelelő színvonalú szakmai képzés mellett a legfontosabb feladat, hogy gyermekeink minőségi környezetben edzhessenek, és készülhessenek fel a sporteseményekre. Újpest Önkormányzata, valamint a Sportegyesület elmúlt évekbeli sikeres együttműködés eredményeként több újpesti iskola tornaterme újulhatott meg TAO támogatásból:

- Újpesti Károlyi István Általános Iskola és Gimnázium;
- Homoktövis Általános Iskola;
- Újpesti Szigeti József Általános Iskola.

A helyiségben folytatott tevékenység: sportrendezvények szervezése, iroda.

A Sportegyesület kizárólag a tagdíjából, valamint egyéb, sportcélú támogatásokból tartja fent magát, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapon megállapított bérleti díj fizetése. A helyiségre a helyi rendelet szerint megállapított bérleti díj mértéke: 7.000.- Ft/m²/év + ÁFA.

Fentiekre tekintettel a kivitelezési összköltség (mindösszesen nettó 1.970.740.-Ft) 75%-át javaslom tisztelt Bizottság által elismerni, ezáltal a kedvezményes bérleti díj mértékét 4.000.-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület által bérelt, 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 26. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a 26/2004. (X.07.) számú rendelet szerinti 7.000.-Ft/m²/év + ÁFA bérleti díjhoz képest 4.000.-Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja meghatározni azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: sportrendezvény szervezése, iroda.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. szeptember 21.

Dr. Molnár Szabolcs