



ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Árpád út humanizálása környezetalakítási koncepcióterv

Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

A Bizottság 2017. áprilisi ülésén a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta az Árpád út humanizálása környezetalakítási koncepcióterv vizsgálati munkarészeinek dokumentumait, az abban foglaltakkal egyetértett, és 13/2017.(04.24) VVB határozatával javasolta a polgármesternek a tervezetési folyamat folytatását.

A projekt szerepel Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégiájában, mint az 1. f számú projekt. Az Önkormányzat megbízást adott a Léptékterv Kft. tájépitész irodának, hogy a Közlekedés Kft-vel együttműködve készítse el az út megújításának koncepcionális terveit és arculati javaslatát, melyet későbbiekben Újpest Önkormányzata átad a Budapesti Közlekedési Központ Zrt-nak a részletes tervezés megalapozására. A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. az előzetes egyeztetéseken vállalta, hogy a tervek egyeztetésében részt vesz, és a 3-as metró felújítását követően az Árpád út fővárosi önkormányzati beruházásban tervezett megújításakor a tervi javaslatokat felhasználja, figyelembe veszi. A tervek elkészültét a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. illetékesei úgy értékelték, mint olyan elem, amely segíti a sikeres megvalósítást.

Tervezési terület:

az Árpád út Váci út és Rózsa utca közötti szakasz és határoló épületsor, és a kapcsolódó teresedések egy tömb mélységig, valamint kisebb részletezettséggel az Árpád út Rózsa utcától keletre lévő szakasza.

Vizsgálatok és előkészítés:

Az elkészült megalapozó vizsgálatokban foglaltak a továbbtervezés, a javaslatok és a humanizációs tervek előkészítését alapozták meg, az abban foglalt tapasztalatok, megállapítások, valamint az egyeztetések alkalmával elhangzott vélemények figyelembevételével készítették el tervezők javaslataik véglegesítését. A vizsgálat eredményeiben megállapításra került, hogy a mai kialakítás nem felel meg a városközponti helyszínnek, a túlzottan közúti forgalom orientált útpálya a gyalogosoknak, kerékpárosoknak hátrányos, az út élhetősége nem megfelelő.

Városépítészeti indokolt egy teljes megújítás a humanizálás eszközeinek használatával, ugyanakkor a 2x2 sáv csökkentése jelenleg nem reális forgalmi okok, az út szerepe miatt. A közúti kapacitás fenntartása megoldott. Budapesten és Nyugat-Európában is számos olyan fejlesztés történik, amely a város tervezésekor az élhetőséget, a városi funkciókat helyezi előtérbe, így a humanizációs szemszögű megközelítés nem új elem a mai kor városépítészetében.

A tervet a Bizottsági ismertetésen túl a BK (Budapest Közút Zrt.), a BKK (Budapesti Közlekedési Központ Zrt.) és a BKV Zrt. illetékeseivel egyeztetette a hivatal, valamint a felmerült közmű és fatervezésekkel kapcsolatos problémák miatt egy közmű-egyeztetés keretében az illetékes, az FCSM Zrt., FVM Zrt., FŐGÁZ Zrt., UPC, ELMŰ Zrt., és a Tcom közműszolgáltatók illetékes képviselőivel is egyeztetette a Hivatal a tervjavaslatot az esetleges későbbi közműkiváltások gördülékeny megvalósítása érdekében.

Tervezési javaslat:

A humanizáció elsődleges célja a sétány jelleg előtérbe helyezése, annak érdekében, hogy az emberek közösségi térként, gyalogosan is használni tudják az Árpád utat. Noha a tervezési területen nem elhanyagolható tényező az erős közúti forgalom, legalább ekkora jelentősége kell, hogy legyen a gyalogos forgalomnak is: egyrészt az Újpesti lakótelepen élők, másrészt a metróállomáshoz köthető jelentős átmenő forgalom miatt. Az Árpád út teljes hosszán végigvezető,

minőségi anyagokkal kialakított, egyedi arculati elemeket tartalmazó sétány tervezése történt meg. A hozzá csatlakozó kisebb teresedésekben pihenőhelyeket, kerékpártárolókat illetve az üzletstruktúrának megfelelő kitelepedésre alkalmas helyeket alakítottak ki. A fővárosi szinten is egyre nagyobb hangsúlyt kapó kerékpáros forgalom igényeinek kielégítésére önálló kerékpársávot terveztek. A tervezők Kiemelt szerepet szántak az Árpád utat végigkísérő kétoldali fasornak, kondicionáló hatása és karakteres megjelenése miatt. Ahol arra lehetőség volt, zöldsávval emelték a sétány minőségét, megjelenését. A magasabb zöld sövények vizuális és fizikai határt képeznek, csillapítják az Árpád úti forgalom zaját, s ezzel a sétányt a forgalomtól védettebbé teszik. A kerékpáros forgalom szervezése kapcsán egy alternatív második verzió is kidolgozásra került.

A kerület főútfjának régóta esedékes megújítását szolgáló humanizációs terv elfogadására, Budapesti Közlekedési Központ általi továbbterveztetésére való alkalmasságára teszek javaslatot a határozat-tervezetben

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elkészült dokumentumokban foglaltakat ismerje meg, az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság
.../2017. (06.) VVB határozata**

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta az Árpád út humanizálása környezetalkotási koncepcióterv javaslati munkarészeinek dokumentumait, az abban foglaltakkal egyetért, felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a továbbtervezés megrendelésében és szakmai koordinációjában illetékes Budapesti Közlekedési Központ Zrt-t és Budapest Közút Zrt-t. A Bizottság egyúttal kifejezi egyetértését abban, hogy a mellékletben szereplő tervdokumentáció átadására kerüljön sor a megvalósítás elősegítése érdekében.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 29.

Újpest, 2017. június



Wintermantel Zsolt
polgármester

Mellékletek:

(honlapról letölthető)

1. Árpád út humanizálása környezetalkotási koncepcióterv javaslati munkarészeinek digitális állománya

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.