



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

TAM
C F O T
Köznevelési és
Kulturális
Közvetítő
Központ

1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

POLGÁRMESTERE

ID 114 401 0024
Közigazgatási Rendszer
MSZ EN ISO 9001:2015
Környezetvédelem
Környezet

ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: DÉSZ IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ – döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről

Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

A Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütem és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzat készítése, tervezése Újpest Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzatával közös megrendelésben, a BFVT Kft. közreműködésével 2016. második félévében megindult.

A Bizottság 2017. január 16-i ülésén 4. napirendként megtárgyalta „DÉSZ IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről” című előterjesztésben és mellékletében foglaltakat, melyekkel kapcsolatban 4/2017. (01.16) sz. VVB határozatában úgy döntött, hogy a megalapozó munkarészekben foglaltakat elfogadja.

Az elkészült megalapozó vizsgálatokban foglaltak a továbbtervezés, a városrendezési javaslatok és a szabályozás rendelet-tervezetének elkészítését alapozták meg, az abban foglalt tapasztalatok, megállapítások figyelembe-vételével készítették el tervezők a tervek véleményeztetési dokumentációjának tervezetét.

A tervezeteket első körben a megrendelők képviselőiben a hivatalok szakmai szempontból véleményezték, így készült el a mellékelt, véleményeztetés tervdokumentációjának tervezete.

Tervezési javaslat:

Az elkészült javaslat rajzi és leíró munkarészeit az előterjesztéshez mellékeljük, kérjük a döntéshez az abban foglaltak áttanulmányozását. A korábbi vizsgálatok nem változtak. Előjáróban a tervezési követelmények és feladatok közül az alábbiakat tartjuk fontosnak kiemelni:

Az Újpesti Duna-part településszerkezeti elhelyezkedésénél fogva markánsan elválik a kerület többi részétől, nem kapcsolódik szervesen a lakott területekhez. Közterületi feltárás hiányában azonban megőrizte hosszú szakaszokon természetközeli állapotát. Újpest hagyományosan a Dunától elforduló fejlődési utat járt be. A folyó kínálta előnyöket a vízigényes ipari üzemek sajátították ki. Az ipari jellegű terület szerkezete a racionális logisztikai szempontok alapján és a terület belső igényei szerint elsősorban a Váci út felé szerveződött, ezzel elzárva a Duna menti területek közcélú használhatóságát. A Váci út és Duna között egy fővárosi jelentőségű, ipari karakterű területsáv jött létre.

Az egykori ipari funkció megszűnése óta az egybefüggő területsáv újbóli hasznosításához elsődleges szempont lett a terület keresztirányú strukturálása, a lehetséges tagolás keresett úttjaként. A beépített sáv takarásában húzódnak a Duna menti természetközeli területek, melyek a városüzemeltetés zárványterületeiként második zárt sávot alkotnak a Duna és a lakóterületek között.

A jelenlegi terület-felhasználás jellegzetesen szemlélteti az évszázados városfejlesztés eredményét: a Váci út menti beépítést ma a kereskedelem-szolgáltatásnak teret engedő intézményi és munkahelyi területek alkotják (az egykori, ma alulhasznosított ipari zóna helyén). Az új területsáv mögött húzódnak az erdőterületek sávja.

A városüzemeltetési területek a korszerűsítések és a technológiai fejlődés által jelenleg kisebb területi kiterjedéssel működnek. Az üzemeltetési tevékenység figyelembe vétele mellett a vízparti sávban beépítésre nem szánt területek adhatók át a közhasználat számára, a rekreációs szerepkör megvalósítása érdekében.

Az értékes területek funkcióváltását támogatja a szabályzat. Az építési övezetben megengedett paraméterek a városzerkezeti pozíciónak megfelelő, a Duna menti terület tájképéhez illeszkedő fejlesztési mértéket biztosítják a területek számára. A szabályzat lehetővé teszi a rendeltetések széles körét, differenciálva a területek adottságainak megfelelően.

A tervben meghatározott beépítésre szánt területek intézményi, gazdasági és különleges területek, melyek közforgalmú funkcióknak is adhatnak helyet. A meghatározott közterületi hálózat és közhasználatú magánutak által a Duna menti rekreációs és zöldterületek megnyílnak a lakosság számára. A ma leszakadó kerületrész a térség szerves részévé alakulhat át a természeti értékei, az új közforgalmú funkciók és a kialakítható kortárs építészeti tömegformálás által, ezzel biztosítva a természeti környezet közelségét és a kapcsolódás élményét a sűrű újpesti lakóterületeken élő népesség számára.

A Duna-part kedvező állapotához a meglévő értékes növényállomány hozzátartozik, ezért megőrzése a terv kiemelten fontos eleme. A parthasználat biztosítása érdekében kijelölésre kerülnek vízparti sétányok, amelyeknek kialakítását és használatát illetően előírások kerülnek rögzítésre. Ugyancsak kijelölésre kerül az FRSZ-ben meghatározott kerékpárút nyomvonala végig a part mentén, amelynek műszaki kialakítását az értékes, védett természeti környezetre megfelelően kell megvalósítani.

A beépítésre szánt területeken a kijelölt építési övezetek előírásai a már beépült terület esetében a jelenleg hatályos szabályzatban szereplő paraméterek továbbélését, a tervezett sportcélú terület esetében a fejlesztés megvalósulását és a Duna-part tájképvédelmét szolgálják.

A terv egyik fontos eleme a tervezett Dunasor út elhagyásával az I. rendű árvízvédelmi mű, és a nemzetközi kerékpárút helybiztosítása. A terv a kerületi sport fejlesztés a Zászlóshajó projekt megvalósításának lehetőségét, feltételeit is tartalmazza.

Véleményeztetési eljárás:

A melléklet szerinti terveket Korm. r. 38. §-ben foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül azoknak kell megküldeni véleményezésre, akik az eljárásban történő részvételi szándékukat írásban jelezték. A véleményeztetés során a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV.28.) sz. ÖKT rendelet szerinti partnerségi egyeztetéseket is le kell folytatnia a hivatalnak.

A véleményeztetésre megküldött tervre adott partnerségi, államigazgatási szervei és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján, az esetleges eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ben foglalt felhatalmazás alapján, szükség szerint a hivatal egyeztetést tart.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r) 40. § alapján, melyhez a Korm. r.) 39. § alapján a tervezet végleges változatát a jóváhagyás előtt, a véleményeztetés zárásakor ismételtlen meg fogják ismerni a döntéshozó Képviselők.

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag egy a vizsgálatokra, a TFK-ra és az ITS-re, valamint az előzetes tájékoztatás során kapott ismeretekre alapozott szakmai tervezet, melynek előírt szakmai és partnerségi egyeztetésre való alkalmasságáról kell most döntést hozni. A dokumentum az államigazgatási és partnerségi egyeztetések során még tovább pontosodhat.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elkészült dokumentumokban foglaltakat ismerje meg, az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság .../2017. (...) VVB határozata

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütem és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzat alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumait, az abban foglaltakkal egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságának kimondását. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 29.

Újpest, 2017. június


Wintermantel Zoltán
polgármester

Mellékletek:

- (honlapról letölthető)
1. III. kötet: DÉS IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ alátámasztó javaslati munkarészeinek digitális állománya
 2. IV. kötet: DÉS IV. ütem jóváhagyandó munkarészeinek digitális állománya
 3. V. kötet: Újpesti Duna-part KÉSZ jóváhagyandó munkarészeinek digitális állománya

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.