



ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: kedvezményes közterület használat engedélyezése

Tisztelt Bizottság!

A Filmteam Kft. képviselében Major István ügyvezető kérelmet nyújtott be az Újpesti Önkormányzathoz, közterületen elhelyezkedő, a vállalkozás által használt közterület használatával kapcsolatos közterület-használati díj méltányosságból történő csökkentésére.

<u>Helyszín:</u>	Tél utca - Kassai utca – Pozsonyi utca kereszteződése, hrsz: 72333/6 (mellékelt helyszínrajz szerint)
<u>Használt terület:</u>	474 m ²
<u>Tevékenység:</u>	vállalkozás által használt terület
<u>Igényelt időtartam:</u>	2017. január 30. – 2017. július 15.

A Kft. képviselében, az ügyvezető kéri 2017. január 30. napjától 2017. július 15-ig terjedő időtartamra 474 m² alapterületű, a vállalkozás által használt közterület használatával kapcsolatos közterület-használati díj kedvezményes mértékű megállapítását. Kérelmező eddig még nem kért kedvezményes díjfizetést kerületünkben.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján, a vállalkozási területtel kapcsolatos közterület-használatához megállapított díjtétel szerint 1.800,- Ft/m²/hó + 27 % ÁFA.

A Filmteam Kft. 2017. január 30. napján adásvételi szerződéssel a BAU-RENT Kft. korábbi tulajdonostól megvásárolta a Budapest, IV. kerület 72333/6 hrsz., természetben a Tél utca - Kassai utca – Pozsonyi utca kereszteződésén lévő ingatlant. Az adásvétel során tudomásukra jutott a Bau-Rent Kft. Önkormányzat felé fennálló, ingatlanhoz kapcsolatos adótartozása, melynek átvállalására megállapodást kötöttek. Új tulajdonosként kezdeményezte a Kft. az eredeti állapot helyreállítását és a jogsértő helyzet megszüntetését. Az ingatlanon megkezdődtek a tervezési munkálatok, jelentős beruházást terveznek. Az Önkormányzattal való egyeztetés során derült fény arra, hogy a korábbi tulajdonos engedély nélkül használta az Önkormányzat tulajdonában álló területet.

A kedvezményes közterület használatáról a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Filmteam Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Budapest. IV. kerület Tél utca - Kassai utca – Pozsonyi utca kereszteződésénél lévő a vállalkozás által használt közterület, közterület-használati díj 90 %-os mérséklését, 2017. január 30. napjától 2017. július 15. napjáig terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. május 31.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető