



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒: 1042 Budapest, István út 14. ☎: 231-31-55 ☎: 231-3156 e-mail: NagyI@ujpest.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: rendeleti javaslat az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatására

A 2008 szeptemberében bekövetkezett és Magyarországra is begyűrűző világméretű pénzügyi-gazdasági válság egyik következményeként hazánkban és ezen belül Újpesten is számos család létbiztonsága, lakhatása – munkahely elvesztése, devizaválság és egyéb okok miatt – veszélybe került.

A lakáshitel-törlesztési problémákkal küzdők megsegítésére eddig négy parlamenti-kormányzati intézkedés született.

A bankok és egyéb pénzügyintézetek *egyoldalú szerződésmódosítását korlátozó* jogszabályok a hitelfelvevők terheit semmivel sem csökkentették, a devizahitel forint alapúvá történő *átváltásával* pedig szinte senki nem élt.

Az Országgyűlés a lakástörvény módosításával a területileg illetékes Önkormányzatok számára *elővásárlási jogot* biztosított a hitellel terhelt lakások árverésen vagy árverést megelőzően történő megvásárlására azzal, hogy az ily módon az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanokat – kérelemre – bérbe kell adni a korábbi tulajdonosnak. Arról, hogy Újpest Önkormányzata kíván-e élni ezzel az elővásárlási joggal, a Gazdasági Bizottság 2009. szeptemberi ülésén fog döntést hozni, - a szűkös költségvetési lehetőségek miatt – várhatóan nemleges tartalommal.

A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességéről szóló 2009. évi IV. törvény által szabályozott *áthidaló kölcsön* – különösen a pénzügyintézetek eltérő és megszorító jogértelmezése miatt – csak rendkívül szűk ügyfélkör számára vehető igénybe.

A 136/2009 (VI. 24.) Korm. számú rendelet alapján egyszeri húszezer és ötvenezer – különös méltánylásra okot adó körülmény fennállása esetén legfeljebb százezer – forint összegű *támogatás* adható a *krízishelyzetbe került személyeknek*, ez azonban hosszú távú megoldást nem jelent.

Önkormányzatunkat eddig 20 újpesti család kereste meg azzal, hogy a hiteleik törlesztő részletének megemelkedése, illetve jövedelmük csökkenése miatt nem tudják teljesíteni a fizetési kötelezettségeiket, ezért elveszíthetik vagy már el is veszítették otthonukat. Ezen családok egyike sem tudott élni a korábban részletezett támogatási formákkal, részben azok elkésztettsége, részben az azokban meghatározott szűk jogosult kör miatt.

A fentiekre tekintettel szükségesnek tartom olyan helyi szintű jogszabály megalkotását, amely a jelenleginél szélesebb társadalmi réteg számára nyújt a hiteltartozás törlesztéséhez rendszeres támogatást.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a rendelet-tervezetet 2009. szeptember 10-i ülésén tárgyalta és az ülésen több módosító javaslatot fogadott el. Az eljárási kérdéseket érintő módosításokat befogadtam, ugyanakkor a további tartalmi módosításokkal nem tudok egyet érteni, mert azok elfogadása esetén alapvetően megváltozik a rendelet célcsoportja, és – a fentebb részletezett jogszabályokhoz hasonlóan – érdemi segítséget nem nyújt a rászorulóknak. Mindezek alapján fenntartom korábbi javaslatomat, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Rendeleti javaslat:

A Képviselő-testület megalkotja **az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatásáról szóló/2009. (...) számú rendelet.**

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatásáról szóló/2009. (...) számú rendelet végrehajtására a 2009. évi költségvetésben **7.500.000,-Ft-ot (azaz hétmillió-ötszázezer forintot)** különít el.
2. A Képviselő-testület az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatásáról szóló/2009. (...) számú rendelet alapján biztosítható támogatás elnyerésére **pályázatot ír ki.**

Budapest, 2009. szeptember 21.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Nagy István

Készítette: dr. Mihályi Zsolt Apor lakásügyi irodavezető