



ELŐTERJESZTÉS

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 24-i ülésére

Tárgy:

- **Káposztásmegyeri parkok, közterületek, játszóterek és a Farkas-erdő helyzetének áttekintése 2016.**
- **Javaslat az Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetésében a részönkormányzathoz rendelt 106999 ügyletkódon szereplő a „Farkaserdő rendbetele” és „TRÖK tartalék” költségvetési sorokon rendelkezésre álló előirányzatok felhasználására.**

Tisztelt Képviselőtestület!

Káposztásmegyeri parkok, közterületek, játszóterek és a Farkas-erdő helyzetének áttekintése 2016.

Önkormányzatunk a kerület közterületeinek fenntartásának feladataival 2016-ban, az előző évek gyakorlatához hasonlóan, részben saját cégét, az Újpesti Városgondnokság Kft.-t bízta meg, részben közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozótól rendelte a munkákat.

A Kft. tevékenysége a kerület, így mindkét Káposztásmegyer parkjainak, játszótereinek általános fenntartási feladataira terjedt ki, beleértve – kiemelt jelentőséggel - a játszóterek folyamatos fenntartási munkáit. Új feladatként jelent meg két oktatási intézmény – a Bajza Iskola és a Szűcs Iskola – fa-aprítékkal való fűtésében az apríték szolgáltatása. Az új ágazat tevékenysége 2016-tól a közterületeken történő fasori munkáknál termelődő anyag okszerű és költségkímélő felhasználását teszi lehetővé, költségkímélő és környezetbarát alternatív fűtési lehetőség alapanyagát szolgáltatja.

Az Újpesti Városgondnokság Kft. végezte a karbantartási feladatokat a játszótereken: a játszótéri berendezéseket javította, festette, szükség szerint cserélte, homokot cserélt, gyöngykavicsot pótolta, elvégezte a kerítések javítását, a homokozók elemeinek javítását, esetleges cseréjét (kerítéseket - kapukat, ivókutakat, homokozók rönk-és egyéb szegélyeit javította).

Az Újpesti Városgondnokság Kft. végezte a karbantartási feladatokat a játszótereken: a játszótéri berendezéseket javította, festette, szükség szerint cserélte, homokot cserélt, gyöngykavicsot pótolta, elvégezte a kerítések javítását, a homokozók elemeinek javítását (kerítéseket, kapukat, ivókutakat, homokozók rönk-és egyéb szegélyeit javította):

- Böröndös utca 10-24. előtti 72. sz. játszótéren homokozó felújítása,

- Bőröndös utca 26-30. előtti 73. sz. játszótéren bejárati kapu és kerítés javítása,
- Bőröndös utca 36. előtti játszótér bejárati kapujának javítása,
- Kordován tér 2. és 6. közötti 76. sz. játszótéren homokozó felújítása,
- Hargita utca 1-3 mögötti 83. sz. játszótéren ivókúthoz szikkasztó létesítése,
- Kordován tér 9. és 10. közötti 89. sz. játszótér homokozójának javítása;

A játszóterek biztonságos voltáról a szakemberek rendszeres ellenőrzéssel és hibaelhárítással gondoskodnak. Az elmúlt év novemberében lezárult időszakos ellenőrzés 31 káposztásmegyeri játszótér eszközeire terjedt ki. A szükséges javítási, felújítási munkák kivitelezését 2017. I. félévére tervezzük.

Új játszótereink berendezései maradéktalanul megfelelnek a vonatkozó biztonsági előírásoknak, bátran használhatók.

Néhány régebbi, felhagyott játszótéren még fellelhetők játszóeszköz-maradványok – főleg felhagyott homokozók, hinták és csúszdaállványok, melyek megszüntetéséről gondoskodni fogunk. A Káposztásmegyér I. lakótelep lakóházai által körbezárt közterületeken lévő felhagyott játszóterek státuszát felülvizsgáljuk és a lakóközösségek bevonásával döntünk teljes megszüntetésükről vagy fejlesztésükről. Káposztásmegyeren 2016-ban a felhagyott játszóterek száma 12 db, a fenntartott játszóterek száma 35 db volt.

Városgondnokságunk végzi a sétányok, belső udvarok burkolatának felújítását gyöngy-kavics, illetve murva pótlásával, felülterítésével. Városgondnokságunk üzemelteti az öntözőrendszereket (a vízóra aknatisztítással, a kerti csapok nyitásával, zárásával, az öntözőhálózat javításával együtt). Az öntöző-hálózat azonban sajnálatosan elavult, ezért gyakoriak a meghibásodások és csőtörések, melyek a hálózat egy-egy szakaszának javításával gyakran el sem végezhető. Új hálózati kört szükséges kialakítani annak érdekében, hogy működjön a locsolás lehetősége. Az öntözővíz-felhasználás a közüzemi vízhálózatból történik, kivéve a Tulipánkertet, ahol saját létesítésű talajvíz kút adja az öntözővizet. Az öntözőkút hatósági engedélyei már rendelkezésre állnak, üzemeltetését a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint Városgondnokságunk végzi.

Az ivókutak az extrém meleg nyári napokon különösen fontosak a lakosság számára. Több játszótéren van ivókút, melyek folyamatos üzemeltetésére kiemelten törekszünk. (Az ivókutakat minden esetben az ivóvíz-hálózatról üzemeltetjük.)

A kertészeti munkák között 2016 elején is a legnagyobb volumenű feladat a tavaszi pázsittisztítás majd az őszi lombgyűjtés volt. A sétányfelületek, játszóterek gyommentesítését mechanikai eszközökkel végezték a szakemberek. Több vonalas létesítmény (a Káposztásmegyeri kerületrészen a Külső Szilágyi út, Megyeri út körforgalomtól keletre eső része, Homoktövis u., Farkas-erdő u., Óceán-árok u.) vegyszeres gyomirtására is sor került.

A cserjék és talajtakarók ápolását (ásást, kapálást, metszést, ifjítást) a sövénynyírás-, tisztítást folyamatosan végezték/végzik a kertészek.

2015-2016 telén az előző évekhez viszonyítva kevesebb feladatot adott az időjárás, bár voltak erősebb fagyok, a téli csapadék mértéke nem volt jelentős mértékű, ezért kisebb mértékben volt szükséges a hóeltakarítás és a síkosságmentesítés a közterületeken.

Fontos folyamatos feladat a közterületek takarítása. Önkormányzatunk végzi a saját kihelyezésű szemétkosarak, kutyaszemetesek ürítését és a hulladék elszállítását. Köztisztasági jellegű tevékenység a közjárdák (épülethez nem kapcsolható, vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanal határos járdák) gépi takarítása, pormentesítése. A 2014-ben kezdődött házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés mára már bevált gyakorlat Káposztásmegyeren is. (Bár tapasztalataink szerint az illegális hulladék-kihelyezés, különösen a zöldhulladéké, mennyiségét tekintve nem csökkent.) A lakóházi szelektív gyűjtők bevezetését követően azonban más típusú problémák megjelenését tapasztaltuk: sok helyen kérte a lakóközösség a közterületi gyűjtők megszüntetését. A kérés érthető, hiszen

továbbra is gyakorta használja a lakosság hulladék-kihelyezésre a gyűjtők melletti területet és a gyűjtőedények használata – különösen az üveg-gyűjtőé – és ürítése jelentős zajjal jár. A közterületi szelektív hulladék-lerakók folyamatos takarítása tehát továbbra is jelentős volumenű feladat, mert a területen termelődő hasznosítható hulladék mértéke még mindig indokolja fenntartásukat és nagy mennyiségű illegális lerakott hulladékot távolítunk el mellőlük. A káposztásmegyeri részen, lakossági elmondás alapján, számos esetben tapasztalták, hogy gépjárművel és vélhetően a kerületen kívülről szállították oda a hulladékot. Az ilyen állampolgári fegyelmezetlenség feladatainkat sokasítja.

A parkokban a közterületi berendezéseket Városgondnokságunk gondozta: padokat javított, festett (több helyen elbontott és cserélt). Közhasznú Foglalkoztatási Osztályunk szemeteseket, kutyaszemeteseket, táblákat készített és helyezett ki.

A Városgondnokság kertészei a burkolatlan felületeket finom tereprendezéssel állították helyre. A cég cserjéket telepített, gondozott, feladata volt az egygyári, évelő és kétgyári virágok gondozása is.

A „Nagygépjármű igényű parkfenntartási munkák” tárgyú 2014-ben kötött közbeszerzési szerződés 2016 áprilisában lejárt. Az azonos tárgyú, 2016 áprilisában 24 havi időtartamra a szerződéskötés lehetőségét a legelőnyösebb ajánlatot adó Zöld Újpest konzorcium (két kertészeti szakkég közös vállalata) nyerte.

A konzorcium a gyepfelületeket kaszálta (a belterjes gyepfelületeket és a külterjes felületeket egyaránt). Az Újpesti Városgondnokság az új építésű vagy felújított területeket kaszálja (Szilas Családi Park). A 2016 évi első kaszálást még az előző szerződés szerint végezte a vállalkozó. A 2016-os év a hőmérsékletet és a csapadékot tekintve nem mondható rendkívülinek, ezért összesen 7 alkalommal volt szükség belterjes kaszálásra. Külterjes kaszálást a speciális tulajdonviszonyok és a sokszor eltérő adottságok miatt teljes körben 2 alkalommal végeztünk. Nagy felületű kaszálendő terület a Külső Szilágyi út és a vasút közötti, a fővárosi önkormányzattal közös területünk, itt minden második kaszálás a feladatunk. Több éven át tartó problémás feladat volt a különböző fenntartó szervezetek által kezelt nagy zöldfelület megfelelő állapotban tartása a Külső Szilágyi út – vasúti pálya között. Az azóta bevált gyakorlatnak megfelelően a kaszálások szépen ütemeződtek, noha látható, hogy a fenntartás szervezetei nem igazán gyors reagálásúak. A Külső Szilágyi út, mint fontos vonalas létesítmény rendezett képe megteremtésében saját forrással tavaly is részt vettünk.

A külterületi vagy bozótos részeken szükség szerint kaszálunk. Jelentős felületeket emelünk át a belterjes kaszálásba, így pl. a korábbi években a Megyeri úti zöldsávot a temetőnél pl. évente legfeljebb 2-3 alkalommal nyírtuk, tavaly óta a parkfelületekhez hasonlóan 7 alkalommal.

Közterületeinken a gondos fenntartás eredményeképp nem ismétlődtek meg az előző években többször előfordult esetek, amikor két teljes körű kaszálás között kizárólag a nagyarányú parlagfű-növekmény miatt kellett füvet nyírni.

A közterületeken több helyen hoztuk rendbe az évek során elhasználódott közterületi elemeket:

- több forgalomterelő oszlop (poller) és korlát javítása, cseréje történt,
- közterületi utcanév táblák kihelyezése történt,
- folyamatos a járda-hibák, beleértve az élő fák gyökerei által felnyomott burkolat javítása, a vegyes használatú vagy járdaburkolatok javítása, a szegélyek javítása, a kátyúzás. A Káposztásmegyer II. lakótelepi nagy parkban a Homoktövis u.-ból bekötő, rossz állapotú térkövel burkolt sétány javítása több szakaszban történik.

A településrész főbb útvonalait a Budapest Közút Zrt. kezeli. Számos lakossági bejelentés, forgalomtechnikai problémát, apróbb-nagyobb javítások igényét jeleztük számukra. Ezek megvalósítása költségvetési forrás-igényük miatt késedelmes.

Az év végi nagy ünnepre, saját eszközeinkből a Káposztásmegyeri területen is létesítünk díszvilágítást:

Megyeri út Külső Szilágyi út és Homoktövis u. közötti szakasza/ Karácsonyi díszvilágítás

Lóverseny tér/ Karácsonyi díszvilágítás

Külső Szilágyi út/ Karácsonyi díszvilágítás

A fasori munkákat 2016 év elején a közbeszerzési eljárásban nyertes Zöld Újpest Konzorcium végezte, majd a szerződés lejártá után Városgondnokságunk. Jelentősen előre léptünk a vadon nőtt gyomfa egyedek, vadsarjak eltávolítása munkanemben és az úgynevezett „vattázó” nyárfa egyedek kordában tartásában. Mindkét munkában kitaróan haladunk előre, ugyanis a rendezett közterületi képet jelentősen befolyásolja a járdaszegélyekből, cserje-és virágágyakból, épületek-szerkezetekből, közműtárgyakból kinövő magoncok képe, utóbb pedig az épített elemeket rongálják a maguktól nőtt növények. A nyárfa termése jelenleg nem allergén anyagként nyilvántartott, de a repítészőrökkel por, virágpór, apróbb rovarok is szállnak, és száraz időben megállíthatatlanul hömpölyög a közterületeken is.

Hasonlóképpen szisztematikusan számoljuk fel a gyepfelületekben a korábban kivágott fák otthagyt tuskóit is. (Nem csak esztétikai kérdés; a meghagyott tuskó megnehezíti a gyepápolást, veszélyes lehet és módot ad a vadhajítások előtörésének is.) Munkánk jelentős része a műszaki okok miatti faápolás (az űrszelvénybe érő, a légvezetékbe érő és a házhoz érő fák okszerű ápolása). A szokásosan jelentkező feladatok elvégzésén túl 2016-ban is kitisztítottuk az Óceán-árok u. két oldalát, a Farkas-erdő u. erdő felőli részüjét, itt a vízvezető árkok tisztításáról is gondoskodtunk.

A fás szárú állomány általánosságban elöregedettnek mondható. Sajnos, a Homoktövis u. keleti oldala melletti nagy park fűz és nyárfa egyedei a lefolyástalan területre 2016 júliusában a rövid idő alatt lehullott nagy mennyiségű csapadék miatt fellazult talajban már nem voltak képesek megkapaszkodni és számos egyed megdőlt. A park ezen részét nyomban elkerítettük, és szakértői szakvéleményt kértünk. Több fát szükséges volt azonnal kivágni. Még 2016-ban a parkrész fáinak többségén műszeres favizsgálatot (Fakopp 2D) is végeztünk, melynek eredménye szerint végeztük el az azonnali beavatkozást igénylő esetek ápolását, illetve folyamatosan végzünk gallyazási munkákat. A kerületben szükséges növényvédelmet a tavaszi-ősz lemosó permetezés mellett a növény-kártevők és kórokozók rajzásának-terjedésének megfigyelését végző szakmai szervezetek ajánlásai szerint végeztünk (elsősorban hárs, szivarfa és platán egyedeknél).

Az elmúlt évben az előző évhez hasonlóan nagy volt a darazsak miatt szükséges intézkedések száma, bár a bejelentések számát tapasztalataink szerint a városi lét miatti ismeretek hiánya, egyfajta indokolatlan félelem is táplálja. Miután a darázscsípés komoly egészségkárosodást is okozhat, Városgondnokságunk szakember segítségét kérve azonnal intézkedett.

2014 óta Városgondnokságunk szerezte be, helyezte ki, és ápolta a közvilágítási oszlopokra helyezett növényeket, melyek jelentős díszítő értékkel bírnak.

A Farkas-erdő jelentős népjóléti erdő. Kiemelt figyelmet fordítunk rá, ezért szoros együttműködést alakítottunk ki fenn a Pílisi Parkerdő Zrt.-vel. Folyamatos az erdő monitorozása, a megrongálódott berendezési tárgyak javításáról gondoskodunk, így tavaly az erdei tornapályán a sporteszközök javítása történt meg. A 2015-ben az Erdőmentők Alapítvánnyal megkötött együttműködési megállapodás, mely szervezet a Parkerdő munkáját támogatja, gyűjti, kezeli és lehetőség szerint megoldja a lakosságtól érkező bejelentéseket, komoly segítség volt.

A parkerdőben két szemetest üritünk, és jelentős mennyiségben gyűjtünk össze hulladékot a területről (átlagosan napi egy zsáknit) a Közhasznú Foglalkoztatási Osztályunk által alkalmazott közmunkások segítségével. Szintén a közhasznú foglalkoztatás keretében az erdő közlekedési felülettel határos részén folyamatosan gondoskodunk az űrszelvénybe érő növények visszavágásáról.

A káposztásmegyeri részen több erdő is van önkormányzatunk és a fővárosi önkormányzat közös tulajdonában, az ÉPIT Zrt. kezelésében, melyek tulajdonjogával kapcsolatban vélhetően rövidesen döntés születik. Az erdőt elsősorban szabadidős célra használja lakosság, sportolni, sétálni, kutyát sétáltatni járnak szívesen a környéken lakók. Az erdőt erdőművelési terv szerint gondozta az ÉPIT Zrt.

2016 évben is nagy érdeklődéssel látogatták, szívesen használták az Óceán-árok u. és a Szilas patak közötti, a fővárosi önkormányzattal közös tulajdonú, ÉPIT Zrt. kezelésű ingatlanokon a Szilas Családi Parkot. A vizes játszótér különösen vonzó, más kerületekből is gyakorta látogatják. Nagy sikerű a KRESz park, a tengópálya, sokan járnak játszani, sportolni a parkba. A vizes játszótér bővítése, locsolási célú kút fúrása ez évben történik meg.

Lakossági muskátli: 2016 májusában önkormányzatunk muskátli növényeket adott át a lakosságnak térítésmentesen, a 24.000 db-os kontingens jelentős részét Káposztásmegyeren osztottuk ki.

Közterületet szépítéséhez növények juttatása: Térítésmentesen, a közterületek díszítése érdekében 2016 őszén ismét lakossági növényakciót szerveztünk. Örövendetesen sok volt a jelentkező a Káposztásmegyeri térségből. Különösen kedvező, hogy több társasházi közös képviselő is igénybe vette a lehetőséget, tevékenységük eredményeképp szebbek, gondozottabbak lettek a közterületek.

Komposztálás: A lakossági komposztálási tevékenység támogatására a 2016-ös évben már nem volt lehetőség az FKF Zrt.-től edényeket kapnunk, ezért a költségvetésben rendelkezésre álló saját forrást használtuk. A lombkomposztáló eszközöket 2016 tavasza óta Közhasznú Foglalkoztatási Osztályunk gyártja, jelentős mértékben alacsonyabb költséggel, mint külső beszerzésből lehetséges volna. A rendelkezésre álló forrásból a tevékenységre jelentkezők oktatását, a szakmai támogatást is megoldottuk.

Informatika:

A közterületi (elsősorban zöldfelületi, park és fasor) nyilvántartó program adatfeltöltése 2016-ben is folytatódott.

NÉHÁNY ADAT:

Belterjesen kaszált terület:

Káposztásmegyer I.	132105 m ²	a teljes kerületi felület 18 %-a
Káposztásmegyer II.	102754 m ²	a teljes kerületi felület 13 %-a

Játszóterek:

helyszín	összes	fenntartott	felhagyott
Káposztásmegyer I.	39 db	29	10
Káposztásmegyer II.	8 db	6	2

Közterületet szépítéséhez növények juttatása:

	részt vevők száma	fű-mag/kg	cserje/db	talajtakaró/db	évelő, virág/db	virág-csomag

Káposztásmegyer I.	36	47	891	582	1222	155
Káposztásmegyer II.	12	50	395	241	758	17

Komposztálás:

a komposztálók száma összesen		új résztvevő 2016-ban	
Káposztásmegyer I.	17	Káposztásmegyer I.	6
Káposztásmegyer II.	8	Káposztásmegyer II.	-

A kerület egésze:

2016 évben elkészült a legjelentősebb fejlesztésként a lakótelepi zöldfelületek rehabilitációjában a városközpontban a Semsey Park felújítása. A Munkásotthon u.-Rózsa u.-Tél u.-István úti tömb programja féli része, a Rózsavirág tér III. üteme felújítási munkálatai az év második felében kezdődtem meg..

Az Ugró Gyula sor és az Erdősor út közötti park felújításának második üteme keretében a lakóházak melletti felszíni vízvezetés is megnyugtató módon megtörtént. Elkészült a kút teljes kivitelezése is.

Sok helyen helyeztünk ki padokat, a lakossági igények összegyűjtésével, a lakóközösség egyetértésével.

Folyamatos a parkbeli sétányok javítása, sok esetben az útvonal korrekciója történik az áttaposások-jelzete irányának megfelelően illetve a kitaposott utakból parkbeli utakat építettünk.

Folyamatos feladat a kerületben a közterületi berendezések (táblák, szemetesek, kutyaszemetesek, padok) átvizsgálása, karbantartása, szükség szerint cseréje, a funkciójukat veszített, közterületen található hirdetőtáblák, tartószerkezetek felszámolása.

Tervszerűen folytak a korábban elhanyagolt, út menti fasorok ápolási feladatai. Különösen gondos munkát, körültekintést igényelnek a szigeteletlen ELMŰ felsővezeték melletti fasorok ápolási munkái (Klauzál u.) Minden évben visszatérő probléma, hogy a magán-személyek a házuk előtti fasort sajátjuknak tekintve, minden szakmaiságot mellőzve csonkolják vissza fáinkat, ezért a további tervszerű munkák szakmailag ellehetetlenülnek.

A Türr I. u – Nádor u. csomópontjában elkészült a kereszteződés lámpás védelme. Felújításra került a Kosár u.-i úttest és járda. A kezelésünkben álló utak kátyúzási munkái folyamatosan történtek.

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében 106999 ügyletkódon szereplő a „Farkaserdő rendbetétele” és „TRÖK tartalék” költségvetési sorokon rendelkezésre álló előirányzatok felhasználására az alábbi – költségbecslésekkel is alátámasztott - javaslatokat ajánlom a tisztelt képviselők figyelmébe:

1. 106999. számú ügyletkód / „Farkaserdő rendbetétele” jogcímen előirányzott tartalék felhasználására:

Először is felhívnom a Testület figyelmét, hogy a korábbi évek beruházásai során a Farkas-erdő volt az a kitüntetett káposztásmegyeri terület, ahol az ezen a jogcímen előirányzott tartalékok felhasználása teljes mértékben meg is történhetett.

Azonban a Farkas-erdő jelenlegi állapota nem indokolja, hogy ilyen mértékű ráfordításokra kerüljön sor 2017. évben. Így az ezen a jogcímen előirányzott költségvetési összegek felhasználási területét kibővítendő javaslom, hogy testületük a jogcím „Káposztás-megyer zöldfelületeinek megújítása”- ra történő átnevezését kezdeményezni szíveskedjen.

1.1. Farkas - erdei létesítmények felújítása:

- Erdei Óvoda játszótér kerítésének és játszótéri eszközeinek felújítása (tereprendezés, felületkezelés) – (becsült nettó költség: 300.000,- Ft)
- Erdei iskola padjainak (6 db) és asztalainak (6 db) felületkezelése (becsült nettó költség: 120.000,- Ft)
- Erdei tornapálya hibás tornaszerének javítása (becsült nettó költség: 80.000,- Ft)
- Farkas-erdei tájékoztató táblák tisztítása, karbantartása (becsült nettó költség: 130.000,- Ft)

Összesen: nettó 630.000,- Ft, azaz bruttó **800.100, - Ft**

1.2. Szilas Családi Park világításának fejlesztése:

A Szilas kutyafuttatóban már üzemelő napelemes világítás kedvező fogadtatásra hivatkozva és közbiztonsági szempontokat is figyelembe véve javaslom további 2 db 5 méter magas egykaros, LED fénytessel szerelt napelemes kandeláber telepítését a Szilas Családi Parkba. (Becsült költség nettó 600.000, - Ft/db, azaz bruttó összesen **1.524.000, - Ft**)

1.3. Kutyafuttató felújítás:

Tulipán kertben található kutyafuttató játszóeszközeinek megújítása - új játszóeszközök, padok kihelyezése. (Becsült költség nettó 700.000, - Ft, azaz bruttó **889.000, - Ft**)

1.4. Zöldfelületi – fatelepítési javaslatok:

- Külső Szilágyi út mentén fásítás
 - Külső Szilágyi út 102-120 számok közvetlen környezetében 9 db, az út mentén a kétoldali zöld sávban a Homoktövis utcáig 74 db fa telepítése előzetes becslések szerint bruttó **4.743.450, - Ft** értékben. A szervíz út mentén ostorfák, a Külső szilágyi út mentén oszlopos csörgőfák kiültetést javasoljuk.
 - A Külső Szilágyi út és a Járműtelep utca kereszteződésében található zöldterületen 5 db ostorfa elültetése bruttó **285.000, - Ft** értékben.
- Megyer út és Külső Szilágyi út kereszteződésében található „zászlós” virágágy megújítása.
A bontást, szegélyépítést, földfeltöltést és a locsolóhálózat kiépítését is felölelő munkák becsült költsége bruttó **1.397.000, - Ft**

2. 106999. számú ügyletkód / „TRÖK tartalék” jogcímen előirányzott tartalék felhasználására:

2.1. Közlekedésbiztonsági intézkedései javaslatok:

A településrészen található sebességcsökkentő küszöbök kapcsán az elmúlt években több lakossági panasz is megfogalmazódott. A küszöbök kialakítása sok esetben nem felel meg az érvényben lévő előírásoknak, így ezek ütemezett felülvizsgálatát - átalakítását meg kell kezdeni.

A vonatkozó útügyi műszaki előírás (UME) tartalmazza a rámpa hajlásának / meredekségének maximumát a sebességek függvényében. (Pl. $v=30$ km/h max.: meredekség 1:10, 10 cm magasság különbséget minimum 1 m hosszon kell kifuttatni.)

A fentiek alapján javaslom 2017. évben a Hajló utca 41., Hajló utca 43., Sárpatak utca 2., Sárpatak utca 10., Sárpatak utca 17. szám előtti sebességcsökkentő küszöbök átalakítását. Egy küszöb kialakításának / átalakításának becsült költsége nettó 900.000,- Ft, azaz az öt küszöb átalakítása várhatóan bruttó **5.715.000,- Ft**-ból megvalósítható.

2.2. Játszótéri fejlesztések:

2.2.1. Lakossági igény alapján a Nádasy Kálmán u. 21-35. előtti 62. sz. játszótér fejlesztése

- Mini KRESZ-park és ugróiskola létesítése a meglévő (kihasználatlan) öntött aszfalt burkolaton
(becsült nettó költség: 800.000,- Ft)
- Rugós mérleghinta (4-6 személyes) létesítése
(becsült nettó költség: 1.100.000,- Ft)
- Festett tgg. abroncsokból (8 db) egyensúlyozó játék létesítése
(becsült nettó költség: 400.000,- Ft)
- Pad (1 db) telepítése
(becsült nettó költség: 80.000,- Ft)
- Várakozást tiltó burkolatai jelek (2 db) felfestése a szomszédos parkolóra nyíló bejáratok elé
(becsült nettó költség: 120.000,- Ft)
- Kerti szegély létesítése (25 m) a gyepfelületek és a szilárd burkolatú felületek elválasztására
(becsült nettó költség: 300.000,- Ft)
- Gyepfelület (280 m²) rehabilitációja
(becsült nettó költség: 600.000,- Ft)
- Gyepfelület helyén szilárd burkolat létesítése (63 m²) mechanikai stabilizációval
(becsült nettó költség: 200.000,- Ft)

Összesen: nettó 3.600.000,- Ft, azaz bruttó **4.572.000,- Ft**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előirányzatok felhasználásáról dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. május 22.



Rádi Attila
alpolgármester

