



ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Kedvezményes kerthasználat engedélyezése.

Tisztelt Bizottság!

A Város - Központ Kft., mint a Budapest IV. kerület Görgey u. 35 - 41. számú Társasház közös képviselője 2017. április 24-én érkezett kérelmet nyújtott be kerthasználat engedélyezésére.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság legutóbb a 13/2011. (I. 26.) GPEB határozatával döntött a kezdeményes közterület-használati díjról, és a használati díj mértékét 70 %-os csökkentett díjtétellel határozta meg 5 éves határozott időtartamra vonatkozóan.

A Társasház ismételten kéri a kedvezményes közterület használat megállapítását.

Helyszín: Budapest IV. ker. Görgey u. 35 - 41.
Használandó terület: 980 m²
A méltányossági kérelem időtartama: 2016. november 01. - 2021. október 31.
Tevékenység: kerthasználat

Kérelmező kéri a Budapest IV. kerület. Görgey u. 35 - 41. szám előtt lévő 980 m² alapterületű kerthasználatot, amelynek közterület használati díjából szeretné, hogy a Bizottság a 2016. november 01. - 2021. október 31. vonatkozó időszakra méltányosságból 90%-os kedvezménnyel csökkentett használati díjat állapítson meg részükre.

A Társasházban lakó tulajdonosok folyamatosan karbantartották a területet, a közterület-használati díjat rendszeresen fizették.

A közösség szeretné a területet továbbra is igénybe venni és vállalja annak folyamatos karbantartását, hogy a kerület rendezett összképét képviselje.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló – jelenleg hatályos - 7/2014 (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerint, erre a területre a kerthasználatra megállapított díjtétel 300,- Ft/m²/év + 20 % kiemelt terület díja + 27 % ÁFA.

Javasolt kedvezmény a hatályos közterület használati díjból, - a korábbi döntések alapján - 70 % - os csökkentett díjtétel, azaz 90,- Ft/m²/év + 20 % kiemelt terület díja + 27 % ÁFA.

A közterület használatát kéri a 7/2014. (II.28.) Önkormányzati rendelet 37§ (1) bekezdés a) pontja alapján:

- (1) A lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület területileg arányos része kérelemre – szerződéses jogviszony keretében- korlátozott használatra átengedhető, amennyiben
- a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását,

A kedvezményes közterület használatáról a 7/2014. (II. 28.) Önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Város – Központ Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1041 Budapest, Görgey u. 35 – 41. szám alatt lévő Társasház részére, 980 m² nagyságban, kerthasználat céljára a közterület-használati díj 70 %-os mérséklését, 2016. november 01. – 2021. október 31. – ig terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. május 4.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető