



ELŐTERJESZTÉS
Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: A Budapest, IV. kerület Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 2017. március 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti, 32,11 m² alapterületű helyiség tekintetében, a jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2018. február 28. napja.

Az Egyesület képviselőjében Koller Sándor elnök 2017. május 10-ei érkezéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A civil szervezet közhasznú sportcélú tevékenységet folytat, s az irodát a Mozgássérültek Budapesti Egyesülete Káposztásmegyeri Szervezetével, valamint a Mozgássérült Emberek Önálló Élet Egyesületével használja, pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése.

Az Egyesületet a tagok tagdíjaiból tartják fenn, a szervezet a helyiséget a helyi mozgáskorlátozottak, fogyatékkal élők részére jogsegély, tanácsadás és gyógytorna biztosítása, továbbá irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. március 1. napjától 2018. február 28. napjáig terjedő időszakra történő engedélyezését.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: tanácsadó, és irodahelyiség üzemeltetése.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. május 18.

Dr. Molnár Szabolcs