



ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Döntés új személygépjármű várakozóhely-építés megváltásáról szóló rendelet előkészítésének megkezdéséről

Tisztelt Bizottság!

2013. január 1-jén hatályba lépett, és azóta többször módosított új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be a terület- és településrendezéssel kapcsolatos, az építésügyet is érintő helyi szabályozási lehetőségekben.

Az országos építési szabályok alapján a hatályos helyi építési előírások 2018. év végéig alkalmazhatók, ezért a jelenleg hatályos kerületi, helyi építési előírásokat a fenti időpontig felül kell vizsgálni, az új jogszabályi környezetnek meg kell felelteni. Ennek megfelelően az a döntés született, hogy az Önkormányzat az Újpest TFK 2030-ban lehatárolt 10 városrész területére önállóan egy-egy Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítésével tesz eleget a kötelezettségnek, ennek megfelelően 2015-ben 4 településrész, majd 2016-ban további 2 KÉSZ elkészítésére, valamint a Fővárossal közösen Újpest Duna-part városrész területére új helyi építési szabályzatokat készített. A készülő tervek különböző készültségi fokban vannak, a legelőrehaladottabb állapotban lévő Kertváros KÉSZ jóváhagyása és hatálybalépése 2017. II. félévében várható.

Az új KÉSZ-ek hatálybalépésével egy időben a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) számú önkormányzati rendelet teljes felülvizsgálata is szükségessé válik, mert az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 42. § (2) bekezdése szerint az egyes rendeltetési egységekhez szükséges parkolóhelyek számával kapcsolatos, országos előírásoktól eltérő szabályozást már a KÉSZ-ben kell megállapítani. Erre figyelemmel a fenti rendeletről a parkolóhely-számításra vonatkozó szabályokat törölni kell, valamint tekintettel a fenti rendelet (a kerület teljes közigazgatási területe) és a KÉSZ-ek (10 külön városrész) területi hatályára ezzel kapcsolatban is átmeneti rendelkezés alkalmazása lesz szükséges az ütemezett bevezetéshez. Ennek megfelelően olyan rendszer kialakítása szükséges, melyben a jelenlegi a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló rendelet a hatályban maradó ÚKVSZ és KSZT-k területére változatlan tartalommal hatályban marad, és az új KÉSZ-ek területi hatályára azok hatálybalépésével egy időben új személygépjármű várakozóhely-építés megváltásáról szóló rendelet előkészítése és hatálybaléptetése szükséges.

A rendelet tervezet előkészítésekor a következő tématerületeket feltétlenül vizsgálni kell, és olyan megoldásokat kell találni, amelyek urbanisztikai és közlekedési/városüzemeltetési szempontból megalapozottak és jól végrehajthatóak. A cél, hogy indokolt esetben a kiváltás legyen lehetséges, ugyanakkor a pótlásra befizetett díjból a közterületi parkolóhelyek száma növekedjen. A KÉSZ-ek már korábban megállapították, hogy sok olyan eset van Újpesten (védett épületek, egyházi épületek, rendkívül kis méretű telkek), ahol a részleges, vagy teljes telken kívüli parkoló elhelyezés szükséges és támogatható. A KÉSZ-ek ennek lehetséges körét, maximális mértékét részletesen szabályozni fogják.

Vizsgálandó tématerületek:

- a parkolóhelyek megváltásáért fizetendő díjazás meghatározása, differenciálása;

- vizsgálandó az ingyenes megváltás lehetséges funkcionális körének meghatározása;
- vizsgálandó a befizetéses rendszer, illetve a saját megvalósítás kérdésköre;
- vizsgálandó a pótlás területi, időbeli és műszaki kialakítás szerinti formája;
- vizsgálandó a kapcsolatos döntéshozatal és végrehajtás kérdése.

Az új parkoló-rendelet tartalmáról és elnevezéséről az előkészítés során a Kormányhivatal illetékes irodájával még egyeztetni szükséges, elképzelhető, hogy a rendelet megnevezése módosul és közterületi parkolásról szóló rendelet néven lesz későbbiekben előterjesztve.

Kérem a Tisztelt Bizottságot támogató döntését a mellékelt határozati javaslat elfogadásával a személygépjármű várakozóhely-építés megváltásáról szóló rendelet fenti szempontok szerinti előkészítésének megindítására.

Újpest, 2017. *Március 21.*



Wintermantel Zsolt
polgármester

**a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság
.../2017. (...) VVB határozata**

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a személygépjármű várakozóhely-építés megváltásával kapcsolatos rendelet-tervezet előkészítéséről szóló előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztatás tudomásulvételét. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2017.

Az előterjesztést Szesztai György főépítész és Szabó Zsolt fősztályvezető készítették.