



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS

A Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Váci út 55. szám alatti, az Újpest Bulldogs Amerikai Futball Club által bérelt helyiség bérleti jogának meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az Újpest Bulldogs Amerikai Futball Club 2014. március 1. óta bérlője a Budapest IV. kerület Váci út 55. szám (74043/A/21 hrsz.) alatti 153 m²-es önkormányzati tulajdonú helyiségnek. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 76/2014 (VII.16.) számú határozatával a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg.

Az Egyesület képviselőjében Szatmári János elnök kérelemmel fordult a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsághoz a kedvezményes helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása érdekében. Kérelmében előadta, hogy a Club már évek óta tevékenykedik Újpesten, gyermekek és felnőttek körében egyaránt eredményesen képviselik városunkat a hazai és nemzetközi bajnokságokban. 2014-es szerződéskötésüket megelőzően a helyiség tartósan hasznosítatlanul állt, állaga leromlott. A bérlet időtartama alatt a Club erőnléti edzésre és közösségi programokra alkalmas termet alakított ki, a helyiségben részleges felújításokat hajtottak végre, a kedvezményes bérleti díjat, a rezszi- és közös költséget rendszeresen fizette.

A fenti okokra való tekintettel a kérelemben foglaltakat az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. támogatja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 23. § (3) és 42. § (1-3) bekezdései szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadás feltételeiről civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása alapján a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegű bérleti díj került megállapításra azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a szerződés időtartama alatt köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottság számára, hogy támogassa az alábbi javaslatot!

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja az Újpest Bulldogs Amerikai Futball Club által bérelt Budapest IV. kerület Váci út 55. szám, 74043/A/21 hrsz. alatti helyiségre vonatkozó 60,- Ft/m²/év + Áfa mértékű kedvezményes bérleti megállapítását a 2017. április 1. – 2018. június 30. közötti időtartamra.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. március 22.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.