



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1045 Budapest, Rózsa utca 3. A. ép. földszint 1. és 2. szám alatti, Humán Sztráda Nonprofit Kft. által bérelt helyiségekre vonatkozó, korábban megállapított, fokozatosan, évenként emelkedő, kedvezményes bérleti díjak méltányosságából történő elengedése, illetőleg mérséklése iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A Humán Sztráda Nonprofit Kft. 2014. augusztus 1. napja óta jogszerű bérlője a 1045 Budapest, Rózsa utca 3. A. ép. földszint 1. és 2. szám alatti, 102,5, valamint 76,5 m<sup>2</sup>-es helyiségeknek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 88/2014. (VII. 16.) GPEB határozatával - a bérleti díjak mértékét első évben 1.900.-Ft; a második évben 4.500.-Ft, a harmadik évben 7.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év, minden további évben az eredeti, 9.600.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződések lejáratának dátuma 2016. december 31. napja.

A Kft. képviselőjében Pintér Erika ügyvezető, 2016. április 20. napján érkezett beadványában kéri a helyiségekre megállapított, fokozatosan emelkedő, kedvezményes bérleti díjak 2016. augusztus 1. napjától, méltányosságából történő elengedését, illetőleg ha előbbi nem lehetséges, 1.900.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegre történő mérséklését.

A mérséklés indokaként a képviselő megjelölte, hogy a helyiségek bérleti díjai mellett felmerülő közüzemi díjakat, valamint az egyéb, helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségeket a gazdasági társaság már nem tudja kigazdálkodni.

Felhívom T. Bizottság szíves figyelmét arra, miszerint a Kft. - mindazon körülmények ellenére, melyek szerint tárgyi helyiségeket hátrányos helyzetű emberek komplex és hatékony segítése érdekében használja, akik szociális, vagy egészségügyi állapotuk okán támogatásra szorulnak a társadalmi esélyegyenlőségük növelése céljából - képviselője által, 2014. évben, - a társaság dinamikus fejlődésére hivatkozással – kedvezményes mértékben, évente emelkedő bérleti díjjal igényelt fenti két helyiséget a Bizottság azzal a feltétellel adta bérbe, hogy a bérleti díjakon túl, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos, valamennyi költséget köteles megfizetni.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Fentiekre tekintettel javasolom T. Bizottság számára a Humán Sztráda Nonprofit Kft. méltányossági kérelmének elutasítását.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Humán Sztráda Nonprofit Kft. bérleti díjainak méltányosságából elengedésre, illetőleg mérséklésre irányuló kérelmét - a 1045 Budapest, Rózsa utca 3. A. ép. földszint 1. és 2. szám alatti helyiségek tekintetében – a 88/2014. (VII. 16.) GPEB döntésében foglaltakra hivatkozással elutasítja.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2016. szeptember 8.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Készítette:** dr. Kappel Patrícia jogi előadó  
A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.