



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti, Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány 2005. október 7. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m² alapterületű helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 74/2015. (XII. 16.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2020. október 7. napja.

Az Alapítvány elnöke, Zsemberi Zsolt 2016. június 8. napján érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakokra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Az Alapítvány jelenleg sportolási lehetőség biztosításával foglalkozik, továbbá hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

Tekintettel arra, hogy civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbieket ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2016. szeptember 27.-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. szeptember 8.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: dr. Kappel Patrícia jogi előadó
A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.