



## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti, Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

### **Tisztelt Bizottság!**

A Rex Kutyaotthon Alapítvány 2014. december 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti, 105 m<sup>2</sup>-es helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 76/2015. (XII. 16.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2020. október 30. napja.

Az Alapítvány képviselőjében dr. Koleszár István igazgató, 2016. augusztus 31. napján érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Alapítvány a helyiséget Rex Állatvédelmi Iroda és Jótékonyági Bolt céljára kívánja bérbe venni.

A nem lakás céljára szolgáló helyiséget részben információs irodaként használják, melynek szolgáltatásait a lakosság térítésmentesen veheti igénybe, részben pedig jótékonyági boltként üzemel a Rex Kutyaotthon Alapítvány égisze alatt.

A jótékonyági bolt fő tevékenysége az adománygyűjtés, ahol támogatók révén felajánlott, illetve az alapítvány tulajdonát képező állat-felszereléseket, ápolási cikkeket, állateledelt, használati tárgyakat és ruházatot árusítanak jelentős kedvezménnyel a lakosság részére, továbbá az így befolyt összeget a Rex Állatszigeneten elhelyezett kóbor állatok ellátására fordítják.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt, 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: állatvédelmi iroda és jótékonyági bolt.

A Bizottság egyúttal akként határoz, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2016. szeptember 1. – 2017. június 30. napja közötti időszakra vonatkozóan állapítja meg.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2016. szeptember 8.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Készítette:** dr. Kappel Patricia jogi előadó  
A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.