



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.luv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Pácoló utca 17. szám alatti, INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony biztosítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

Az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete 2008. április 15. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1048 Budapest, Pácoló utca 17. szám alatti, 19,47 m² alapterületű helyiség tekintetében. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2020. december 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 26/2010. (XII. 18.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,-Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2010. október 25. napjától 2011. október 31. napjáig terjedő időszakra.

Az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete képviselőjében Dyekiss Emilné elnök, 2016. június 8.-ai érkeztetéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben ismételtlen kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több éve működik Újpesten, tevékenysége a helyi családok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, tanácsadással, jogsegélyszolgálat működtetésével, ismeretterjesztés útján; ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Egyúttal tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a civil szervezet a helyiséget irodahelyiség működtetése céljára használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbiek ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete által bérelt, 1048 Budapest, Pácoló utca 17. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. szeptember 8.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: dr. Kappel Patrícia jogi előadó

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.