



KIVONAT

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. április 27-ei ülésének jegyzőkönyvéből

10/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Gézsi András és Gézsi Andrásné Budapest IV. kerület, Árpád út 160. I/4. szám alatti lakosok kérelme bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester
2. Előterjesztés az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft éves beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
3. Előterjesztés az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolójának és 2016. évi közszolgáltatási tervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
4. Előterjesztés az Újpesti Városgondnokság Kft. 2016. évi közszolgáltatási és üzleti tervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester
5. Előterjesztés az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. éves beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester
6. Előterjesztés az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. éves beszámolójának és 2016. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
7. Előterjesztés munkáltatói kölcsönszerződés módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
8. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Munkásotthon utca 31-39. szám alatti Társasházban lévő 70897/2/A/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
9. A Budapesti Rendőr-főkapitányság kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
10. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Rózsa utca 6. A. épület, földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
11. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Petőfi Sándor utca 8. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
12. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út 14. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
13. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Templom utca 7. C. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

14. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Sárpatak utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2.szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
15. Az Orosz Cukrászda Bt. kérelme a Budapest IV. kerület Templom utca 3. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
16. A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány kérelme a Budapest IV. kerület Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
17. Az Ingatlanvár Bt. kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
18. A Magyar Kerékpáros Klub Észak-pesti Területi Szervezetének kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
19. Tamás Zoltán kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
20. A Viola Noir Kft. kérelme kedvezményes közterület használat - vendéglátói előkert - engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
21. Előterjesztés magántulajdonú pavilon közterület használati díjhátralék részletekben történő megfizetése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
22. Előterjesztés munkáltatói kölcsönszerződés módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
23. Előterjesztés a Budapest IV. Lorántffy Zsuzsanna utca 22. szám alatti ingatlanra vonatkozó önkormányzati elővásárlási jog tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
24. Előterjesztés a Budapest IV. Király utca 9. szám alatti szolgáltatóházban található 14/B számú helyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
25. A Hetednap Adventista Egyház kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
26. Előterjesztés a Budapest IV. kerület, Üdülősor 5. szám alatti ingatlan kedvezményes bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
27. A Vadmacska-2008 Vendéglátó Kft. kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
28. Előterjesztés a Gazdasági Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények 2016. évi felújítási munkái tárgyában
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
29. Előterjesztés az újpesti egyházak felújítási, fejlesztési támogatása tárgyában
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
30. Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2015. évi zárszámadásának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
Szavazás: 12 igen (elfogadva)

1. Gézsi András és Gézsi Andrásné Budapest IV. kerület, Árpád út 160. I/4. szám alatti lakosok kérelme bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

11/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul Gézsi András és Gézsi Andrásné Budapest IV. kerület, Árpád út 160. I/4. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyuknak 1.500.000,-Ft (azaz egymillió-ötszázezer forint) pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítésből le kell vonni a bérlők lakással kapcsolatos tartozásait és a bérlőket terhelő – általuk nem teljesített – kötelezettségek pótlásával kapcsolatban felmerülő költségeket.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

2. Előterjesztés az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

12/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

1. Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 77 089 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, 5 461 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja, és ezzel egyidejűleg a társaság Ügyvezetője számára a felmentvényt megadja.

2. Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról és éves üzleti jelentéséről készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

3. Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2015. évről szóló jelentését elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen, 4 tartózkodás (elfogadva)

3. Előterjesztés az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolójának és 2016. évi közszolgáltatási tervének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

13/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

1. Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 21.829 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, -4.772 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

2. Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság ügyvezetőjének - tekintettel annak kérelmére - a felmentvényt megadja.

3. Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2015. évről szóló jelentését elfogadja.

4. Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a társaság 2016. évi közszolgáltatási tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat jóváhagyja és megbízza az Ügyvezetőt azok végrehajtásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen, 2 tartózkodás (elfogadva)

4. Előterjesztés az Újpesti Városgondnokság Kft. 2016. évi közszolgáltatási és üzleti tervének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester

14/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben leírtakat megtárgyalta és az Újpesti Városgondnokság Kft. 2016. évi közszolgáltatási tervét elfogadja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen, 5 tartózkodás (elfogadva)

5. Előterjesztés az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

15/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

1.) Az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 316 720 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, 1 663 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja, és ezzel egyidejűleg a társaság Ügyvezetője számára a felmentvényt megadja.

2.) Az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

3.) Az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2015. évről szóló jelentését elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 9 igen, 5 tartózkodás (elfogadva)

6. Előterjesztés az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. éves beszámolójának és 2016. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

16/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

1. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 914 147 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, 159 274 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

2. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2015. évi igazgatósági jelentését elfogadja, és ezzel egyidejűleg az Igazgatóság tagjai számára a felmentvényt megadja.

3. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2015. évről szóló jelentését elfogadja.

4. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról és éves üzleti jelentéséről készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.
5. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „Ingatlan és térségfejlesztési együttműködési, vagyonkezelési megbízási keretszerződés” 2015. évi teljesítéséről szóló igazgatósági jelentést elfogadja.
6. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a társaság 2016. évi üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat jóváhagyja, és megbízza az Igazgatóságot azok végrehajtásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 9 igen, 5 tartózkodás (elfogadva)

7. Előterjesztés munkáltatói kölcsönszerződés módosítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

17/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul Mirk Ferencné fennálló - kamatokkal növelt - tőketartozásának 24 havi részletekben történő visszafizetéséhez.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen, 1 nem (elfogadva)

8. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Munkásotthon utca 31-39. szám alatti Társasházban lévő 70897/2/A/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

18/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Budapest IV. kerület, 70897/2/A/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Munkásotthon u. 31-39. sz. Társasházban lévő ingatlan 2,3 M Ft értéknövelő beruházás beszámítása mellett 42,3 M Ft+ÁFA vételár megfizetésével történő értékesítéséhez hozzájárul, és a 2016. április 14. napján kelt adásvételi szerződésben foglaltakat jóváhagyja. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételt az UV Zrt. közreműködésével lebonyolítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: 11 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

9. A Budapesti Rendőr-főkapitányság kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

19/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyetért a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a Budapest IV. kerület, Farkasrdő utca 13. szám alatti 76561/99/A/163, valamint a Budapest IV. kerület, Kordován tér 9. szám alatti 76561/99/A/162 hrsz.-ú ingatlanok körzeti megbízott iroda helyiségként történő 6.000 Ft/m²/év kedvezményes bérleti díj melletti bérbeadásával.

Felelős: Alpolgármester Határidő: azonnal Szavazás: 14 igen (elfogadva)

10. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Rózsa utca 6. A. épület, földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

20/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy engedélyezi az Újpest Sport Club által bérelt, 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2016. március 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Club a helyiséget kizárólag irodahelyiség biztosítása, valamint sport és kulturális rendezvények szervezése céljára veheti bérbe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

11. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Petőfi Sándor utca 8. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

21/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy engedélyezi a 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat által bérelt, 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2016. február 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Csapat a helyiséget kizárólag az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása céljára veheti bérbe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

12. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út 14. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

22/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Drog Stop Budapest Egyesület által bérelt, 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: iroda üzemeltetése, valamint karitatív tevékenység.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

13. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Templom utca 7. C. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

23/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Károlyi Sándor Kórház által bérelt, 1041 Budapest, Templom utca 7. C. ép. földszint alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2016. május 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.310,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, továbbá jelenleg fennálló, mindösszesen 185.042.-Ft-os hátralékát 30 napon belül, egy összegben rendezi az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. Gazdasági Osztálya felé.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás:14 igen (elfogadva)

14. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2.szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

24/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Prevenció Kft. által bérelt, 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. december 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás:14 igen (elfogadva)

15. Az Orosz Cukrászda Bt. kérelme a Budapest IV. kerület Templom utca 3. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

25/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Pernecky László módosító javaslatát, miszerint az Orosz Cukrászda Bt. részére 6 hónap időtartamra az 1.338 Ft/m²/hó + ÁFA összegű bérleti díj helyett 1.000 Ft/m²/hó + ÁFA összegű kedvezményes bérleti díj kerüljön megállapításra 3 igen, 1 nem szavazattal 10 tartózkodás mellett **elutasítja**.

26/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az Orosz Cukrászda Bt. kérelmében megfogalmazott indokokat figyelembe véve a 1041 Budapest, Templom utca 3. sz. alatti üzlethelyiség bérleti díjának csökkentéséhez nem járul hozzá. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás (elfogadva)

16. A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány kérelme a Budapest IV. kerület Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

27/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Ellenőrző Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány által bérelt Budapest IV. kerület Intarzia u. 15 szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60,- Ft / m² /év + ÁFA mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2016. április 01.-2017. június 30. időszakra vonatkozóan.

A folytatható tevékenységi kör: szociális mosoda és iroda.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

17. Az Ingatlanvár Bt. kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

28/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Ingatlanvár Bt. részére kerthasználat céljára a Kisfaludy u. – Baross u. sarkán lévő közterület használatát 100 m² terjedelemben 2016. január 01-től 2016. december 31.-ig terjedő időtartamra a 7/2014. sz. Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján 3.000 Ft/év + ÁFA díjjal.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

18. A Magyar Kerékpáros Klub Észak-pesti Területi Szervezetének kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

29/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Magyar Kerékpáros Klub Észak-pesti Területi Szervezete részére kerékpáros rendezvény céljára a Metró Újpest -Városkapu megálló déli kijáratánál lévő közterület használatát 20 m² terjedelemben 2016. május 12.- én a 7/2014. sz. Rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

19. Tamás Zoltán kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

30/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi Tamás Zoltán részére, jótékonyági motoros bemutató céljára a József A. utcában, a Váci út és a Löwy I. u. közötti közterület használatát kb. 200 m² terjedelemben 2016. április 09-én a 7/2014. sz. Rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

20. A Viola Noir Kft. kérelme kedvezményes közterület használat - vendéglátói előkert - engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

31/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Viola Noir Kft. részére a közterület-használati díj 70 %-os mérséklését a Homoktövis u. 106. előtt vendéglátói előkert céljára 2016. május 01 –szeptember 30-ig a 7/2014. sz. Rendelet 36. § (1) bekezdése alapján. Előírja, hogy a kedvezményezett a zöldfelületen vállalt karbantartást folyamatosan biztosítsa.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

21. Előterjesztés magántulajdonú pavilon közterület használati díjhátralék részletekben történő megfizetése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

32/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - úgy dönt, hogy Vasas Zoltán kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a - 1042 Budapest, Munkásotthon utca és Erzsébet utca sarkán álló, 50 m²-es magántulajdonú pavilon tekintetében - fennmaradó 625.360.-Ft tőkekövetelés 24 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését, a folyó havi fizetési kötelezettségek egyidejű teljesítése mellett.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

22. Előterjesztés munkáltatói kölcsönszerződés módosítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

33/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul Vince Rita Ildikó fennálló - kamatokkal növelt - tőketartozásának 2 részletekben történő visszafizetéséhez. A visszafizetés esedékessége 2016. május 30. és 2016. június 30. napja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

23. Előterjesztés a Budapest IV. Lorántffy Zsuzsanna utca 22. szám alatti ingatlanra vonatkozó önkormányzati elővásárlási jog tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

34/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és – a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyónáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 51. §-ában foglaltakra tekintettel - úgy dönt, hogy a Budapest, 70494/0/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1043 Budapest, Lorántffy Zsuzsanna utca 22. szám alatti, 96 m²-es, 13/20 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

24. Előterjesztés a Budapest IV. Király utca 9. szám alatti szolgáltatóházban található 14/B számú helyiség bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

35/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub által a 1042 Budapest, Király u. 9. szám alatti szolgáltatóházban bérelt helyiség új helyiséggel történő növeléséhez és a bérlemény bérbeadásához 2020. június 30. napjáig.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2016. május 1. - 2017. április 30. időszakra vonatkozóan a 26/2004. (X.07.) számú rendelet szerinti 7.000,- Ft/m²/év + ÁFA bérleti díjhoz képest 30 %-os kedvezménnyel állapítja meg, továbbá eltekint a szerződés-kötési díj megfizetésétől. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

25. A Hetednapi Adventista Egyház kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

36/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Hetednapi Adventista Egyház Budapest-Újpest Gyülekezete által bérelt, 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 38.193,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

26. Előterjesztés a Budapest IV. kerület, Üdülősor 5. szám alatti ingatlan kedvezményes bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

37/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Budapest IV. kerület Üdülő sor 5. szám alatti területet az Újpesti Hajós Klubnak 2016. június 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra, 30.000,- Ft+ÁFA kedvezményes bérleti díjért bérbe adja, azzal a feltétellel, hogy az ingatlant a Bérlő megtisztítja, állagát rendbe hozza és a bérleti szerződés lejáratának időpontjáig megóvja, fenntartja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

27. A Vadmacska-2008 Vendéglátó Kft. kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

38/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Vadmacska -2008 Vendéglátó Kft. részére a közterület-használati alapidj 70 %-os mérséklését 900,- Ft / m² / hó + ÁFA, a Zsilip utca 6. szám előtt vendéglátói előkert üzemeltetése céljából 2016. május 01. – augusztus 31.-ig a 7/2014. sz. Rendelet 36. § (1) bekezdése alapján. A kedvezményes díj kizárólagosan a teljes 178 m² közterület használat igénybe vétele esetén érvényes.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

28. Előterjesztés a Gazdasági Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények 2016. évi felújítási munkái tárgyában

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

39/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, a mellékletben szerelő 2016. évben elvégzendő munkálatokat azok megnevezésével és keretösszegeivel, mindösszesen bruttó 214.500 eFt összeggel elfogadásra javasolja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

29. Előterjesztés az újpesti egyházak felújítási, fejlesztési támogatása tárgyában

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

40/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és a mellékelt táblázat szerinti összegekkel (25 000 000 Ft-tal) támogatja 2016-ban az újpesti egyházak felújítását, fejlesztését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. június 15.

Szavazás: 13 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

30. Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2015. évi zárszámadásának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

41/2016. (IV. 27.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról és a végrehajtás szabályairól szóló előterjesztést és rendelettervezetet megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen, 5 tartózkodás (elfogadva)

Budapest, 2016. április 28.

A kivonat hiteles:

Borostyán Zsuzsanna
bizottság titkára