



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat Budapest IV. kerület, Üdülősor 5. szám alatti ingatlan kedvezményes bérbeadására.

### Tisztelt Bizottság!

Varga János, az Újpesti Hajós Klub vezetője évtizedek óta üzemeltet csónakházat Budapest IV. kerület Üdülő sor 7. szám alatti területen. Az idei szezonban azonban részlegesen tud kinyitni a csónakház az üdülő ingatlan többségi tulajdonosával kialakult nézeteltérések miatt.

Varga úr azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy bérbe venné az Önkormányzattól a 76495 helyrajzi számú, természetben Budapest IV. kerület, Üdülő sor 5. szám alatti, 769 m<sup>2</sup>-es, beépítetlen területet, azzal a feltétellel, hogy azt az Újpesti Hajós Klub önkéntesei, az ott felhalmozódott lomoktól, gázos növényzettől megtisztítják és karban tartják. Tavasztól ősziig tartó időszakban a vízitúrázó gyerekek számára táborozási lehetőséget biztosítanak és csoportfoglalkozásokat tartanak. Varga úr jelezte, hogy nincs az Újpesti Hajós Klubnak lehetősége piaci alapú bérleti díjat fizetni, ezért kedvezményes díj megállapítását kérte.

Figyelembe véve azon tény, miszerint a terület jelenleg használaton kívüli, beépítetlen és rossz állapotban van, ennek megfelelően a bérleti díj mértékét - T. Bizottság felé - az alábbiak szerint javaslom megállapítani. A Bérlő 2016. június 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra, 30.000,- Ft +AFA, kedvezményes bérleti díjat fizessen meg az Önkormányzat részére, a tárgyi ingatlan állagának rendbe tétele, fenntartása és megóvása mellett.

Kedvezményes bérleti díj vonatkozásában a megállapodás jóváhagyásáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Budapest IV. kerület Üdülő sor 5. szám alatti területet az Újpesti Hajós Klubnak 2016. június 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra, 30.000,- Ft+AFA kedvezményes bérleti díjért bérbe adja, azzal a feltétellel, hogy az ingatlant a Bérlő megtisztítja, állagát rendbe hozza és a bérleti szerződés lejáratának időpontjáig megóvja, fenntartja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Budapest, 2016. április 27.

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Készítette:**

Cserháti Gábor  
vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.

Térkép melléklet:

