



## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Budapest IV. ker. Király u. 9. szám alatti szolgáltatóházban található helyiség bérbeadása iránti kérelem

### Tisztelt Bizottság!

A Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy 1042 Budapest, Király u. 9. szám alatti szolgáltatóházban található bérleményét szeretné növelni a 13,49m<sup>2</sup> alapterületű, korábban raktárként használt 14/B számú helyiséggel. Így az eddigi 68,58 m<sup>2</sup> helyett 82 m<sup>2</sup> területet vennének igénybe. A bérbérendő 14/B számú helyiség közvetlenül a Megyeri Tigrisek által jelenleg is bérelt helyiség mellett található. A bővítésre a Klubnak azért lenne szüksége, mert a működésük, illetve a TAO pályázatok során keletkező iratok elhelyezése mostanra nehézkessé vált a jelenlegi irodában.

Az üzlethelyiség 13,49 m<sup>2</sup> –es mérete miatt önálló üzletként, irodaként nehezen hasznosítható.

A helyiségben folytatott tevékenység: raktár/irattár

A helyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 7.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA.

A jelenleg bérelt helyiség kedvezményes bérleti díja: 4.900,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA. A kedvezmény a GPEB 48/2015 (V.27.) határozata értelmében 2016. június 30. napjáig érvényes.

A Megyeri Tigrisek KK kérelmében megfogalmazta, hogy továbbra is szeretné kedvezményes bérleti díjért használni a jelenlegi, valamint az újonnan bérelendő helyiséget is.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról, a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. A bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub által a 1042 Budapest, Király u. 9. szám alatti szolgáltatóházban bérelt helyiség növeléséhez és a bérlemény bérbeadásához a jelenleg élő szerződésének időtartamra kedvezményes bérleti díj mellett.

Budapest, 2016. április 25.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub által a 1042 Budapest, Király u. 9. szám alatti szolgáltatóházban bérelt helyiség új helyiséggel történő növeléséhez és a bérlemény bérbeadásához 2020. június 30. napjáig.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2016. május 1. - 2017. április 30. időszakra vonatkozóan a 26/2004. (X.07.) számú rendelet szerinti 7.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA bérleti díjhoz képest 30 %-os kedvezménnyel állapítja meg, továbbá eltekint a szerződés-kötési díj megfizetésétől. A Bérlet ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos