



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Döntés a 1043 Budapest, Lorántffy Zsuzsanna utca 22. szám alatti, 70494/0/A helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra vonatkozó, önkormányzati elővásárlási jog tekintetében.

### Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi, a Budapest Főváros Kormányhivatalának XIV. Kerület Hivatala ingatlan nyilvántartásában Budapest, 70494 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1043 Budapest, Lorántffy Zsuzsanna utca 22. szám alatt található, 377 nm alapterületű ingatlan (kivett lakóház, udvar, garázs, műhely).

Nevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében tartós földhasználati jog illeti meg a Budapest, 70494/0/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1043 Budapest, Lorántffy Zsuzsanna utca 22. szám alatti, 96 nm alapterületű ingatlan (lakóház és gazdasági épület) tulajdonosait.

Bódi Józsefné, mint Eladó, valamint Selmeczi Róbert és dr. Madarász Beáta, mint Vevők (továbbiakban: Felek) nevében, dr. Csanádi Márk ügyvéd (Csanádi Márk Ügyvédi Iroda – 1027 Budapest, Margit krt. 56. 4. emelet 4.) megkereste az Önkormányzatot, a Felek között létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatát – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján - elővásárlási jog illeti meg. Az előbbiekkal kapcsolatos beadvány 2016. április 13. napján érkezett.

A Felek 2016. április 9. napján kötöttek adásvételi szerződést. Selmeczi Róbert és dr. Madarász Beáta, mint Vevők megvásárolták Bódi Józsefné, mint Eladótól az ingatlan összesen 13/20 tulajdoni hányadát, 20.740.000,-Ft értékben.

A 70494/0/A helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan az alábbi tulajdoni arányokban oszlik meg a tulajdonosok között:

Mucska József	7/20
Bódi Józsefné	13/20
<b>Összesen:</b>	<b>20/20</b>

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. javasolja fent megjelölt ingatlan tekintetében az elővásárlási jogról való lemondást.

### **Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és – a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 51. §-ában foglaltakra tekintettel - úgy dönt, hogy a Budapest, 70494/0/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1043 Budapest, Lorántffy Zsuzsanna utca 22. szám alatti, 96 m<sup>2</sup>-es, 13/20 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.**

**A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.**

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. április 26.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.