



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.fibor@ujpest.hu](mailto:deri.fibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

**Tárgy:** Javaslat az M3 metró meghosszabbítása Káposztásmegyérig projekt keretében érintett KÉSZ-ek eseti módosításával kapcsolatos együttműködés megkezdésére Budapest Főváros Önkormányzatával, és döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről

**Testületi ülés időpontja:** 2020. szeptember 24.

**Készítette:** Mártonffy István főépítész

**Jogi szempontból ellenőrizte:** Vasváryné dr. Gulyás Anita jogtanácsos

**Melléklet:**

1. Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója és meghosszabbítás előkészítése Északi meghosszabbítás – Hatályos településrendezési eszközöknek megfelelő tervdokumentációja
2. Megállapodás tervezete

**Tisztelt Képviselő-testület!**Előzmények:

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37.) a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft-vel (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) konzorciumban Budapest IV. kerület M3 metró Káposztásmegyérig történő meghosszabbításához kapcsolódó munkák engedélyeztetési eljárásához elkészítette a terveket, melyeknek részét képezte a BFVT Kft. által elkészített, hatályos településrendezési eszközökkel kapcsolatos összhang vizsgálat és javaslat a módosításokra.

A főváros szakcége, a Budapest Főváros Várostervező Kft. által elkészített Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója és meghosszabbítás előkészítése Északi meghosszabbítás – Hatályos településrendezési eszközöknek megfelelés tervdokumentációját az előterjesztéshez mellékeljük, melyből részletesen látható mely Fővárosi, Újpesti és Rákospalotai hatályos településrendezési elhatározásokat, milyen mértékben érinti a tervezett fővárosi fejlesztés.

Jogszabályi környezetek:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 3.14. pontja városi közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította a Budapest, M3-as metró rekonstrukciója és északi meghosszabbítása beruházást.

Érintett, hatályos Újpesti KÉSZ-ek:

- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység;
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyér lakótelep városszerkezeti egység

A Főváros véleményeztetésre megküldte a Budapesti TSZT és az FRSZ Trtt. alapján felülvizsgált módosításának tervezetét, melyben már az M3 tervezett Káposztásmegyérig tartó meghosszabbításából eredő, szükségessé váló módosítások javaslatait is beépítette. A terv FKgy. jóváhagyásra történő előterjesztése várhatóan ez év végén megtörténik, az FKgy. módosítás-jóváhagyást követően a KÉSZ módosítások is előterjeszthetők lesznek ÖKT jóváhagyásra.

Megállapodásban rögzített fontosabb elhatározások:

1. Budapest főépítésze a főváros vezetésével és a BFVT Kft.-vel korábban egyeztetéseket folytatott az Újpesti településrendezési tervek módosításával kapcsolatban. Előzetes egyeztetések alapján a IV. kerület szabályozási terveinek módosítása fővárosi költségvetési forrásból történne, mivel a módosítás kifejezetten fővárosi érdek.
2. Fentieknek megfelelően a főváros a tervezővel hatályos keretszerződése alapján ad megbízást a tervek elkészítésére, ezzel párhuzamosan egy kiegészítő megállapodásra van szükség a főváros és a kerület között a tervezetessel kapcsolatos különböző teendők ellátásának szabályozására.
3. A terv, tekintettel arra, hogy egységesen az M3 metró meghosszabbítása Káposztásmegyérig projekt által generált hatályos kerületi településrendezési elhatározások módosítása érdekében történik egy közös eljárásban, közös megalapozó és alátámasztó munkarészekkel, és az érintett 4 db KÉSZ területére külön-külön rendelet-tervezetekkel készül.
4. A tervezetetés a Főváros feladata, melyen túl a véleményeztetés és a jóváhagyásra történő előterjesztés a kerület kötelezettsége lesz.
5. Az elkészült terveket a kerület várhatóan 2020. ősz folyamán fogja megkapni.
6. Tekintettel a beruházás kiemelt jellegére a véleményeztetés során csak a partnerséget kell lefolytatnia a kerületnek, ezt követően kerül sor a partnerség zárására egy ÖKT döntéssel. A partnerség-záró döntéssel küldi meg a kerület az Állami Főépítésznek egyeztető tárgyalás megtartására és a véleményezést záró szakmai vélemény kiadására a terveket.

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Fentiek szerint a megállapodás tervezetét a főváros előző hasonló megállapodások (DÉSZ-DKÉSZ tervezetetések) alapján készítette elő.

A Főpolgármesteri Hivatal 2020. szeptemberi közgyűlési ülésére a melléklet szerinti megállapodás-tervezetet jelen előterjesztéssel párhuzamosan előterjeszti, így támogató döntések esetén a megállapodás vélhetően 2020. október első felében megköthető. Ezt követően a tervezetetés, véleményeztetés megindítható.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt 1. Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója és meghosszabbítás előkészítése Északi meghosszabbítás – Hatályos településrendezési eszközöknek megfelelő tervdokumentációja egy a vizsgálatokra, elemzésekre, a településképi, valamint településfejlesztési elhatározásokra alapozott szakmai döntés megalapozó tervezet, melynek fentiek szerint előírt szakmai és partnerségi egyeztetésre történő megküldéséhez szükséges véleményeztetési dokumentumok elkészítésére alkalmasságáról is kell most döntést hozni.

Fentiek – és a mellékelt megállapodás-tervezetben foglaltak – alapján az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatot.

Budapest, 2020. szeptember ...

**Déri Tibor**  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (09.24.) határozata az M3 metró meghosszabbítása Káposztásmegyeryig projekt keretében érintett KÉSZ-ek eseti módosításával kapcsolatos együttműködés megkezdésére Budapest Főváros Önkormányzatával, valamint döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, az M3 metró meghosszabbítása Káposztásmegyeryig projekt keretében érintett KÉSZ-ek eseti módosításával kapcsolatos Budapest Főváros Önkormányzatával együttműködésben lefolytatandó tervezetetésre vonatkozó megállapodásban foglaltakat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az M3 metró meghosszabbítása Káposztásmegyeryig projekt keretében érintett KÉSZ-ek eseti módosításával kapcsolatos megállapodás aláírására.
3. A Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciója és meghosszabbítás előkészítése Északi meghosszabbítás – Hatályos településrendezési eszközöknek megfelelő tervdokumentációban foglaltak alapján a KÉSZ-ek módosításának véleményeztetési tervdokumentációja elkészíthető.
4. A Képviselő-testület az elkészült – a véleményeztetési tervdokumentáció birtokában – felkéri a Polgármestert a KÉSZ módosítás egyeztetési és véleményeztetési folyamatainak az elindítására.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján  
Határidő: folyamatos