



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány elnökének a Budapest IV. ker. Intarzia u. 15. szám alatti helyiség bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme.

Tisztelt Bizottság!

A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Intarzia u. 15. szám alatti 20 m² alapterületű helyiségnek. A helyiség bérleti szerződése 2019. május 31-ig van érvényben. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kezdeményes bérleti díjról, legutóbb a 28 /2015. (IV.29.) GPEB határozatával a bérleti díj mértékét 60, - Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg a 2015. április 1.- 2016. április 1. terjedő időszakra vonatkozóan.

Az alapítvány elnöke Körtevényessy Géza ismételten kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A helyiségben folytatott tevékenység: szociális mosoda, és iroda.

Az Alapítvány közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3) bekezdése szerint a kezdeményes helyiség-bérbeadásáról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft / m² /év + ÁFA bérleti díj került megállapításra, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2016. április 21.-ei ülésén megtárgyalta, és úgy döntött, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a jelen határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Ellenőrző Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány által bérelt Budapest IV. kerület Intarzia u. 15 szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60,- Ft / m² /év + ÁFA mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2016. április 01.-2017. június 30. időszakra vonatkozóan.

A folytatható tevékenységi kör: szociális mosoda és iroda.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. április 22.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:
Urbán Krisztina
Közterületi ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.