



ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Orosz Cukrászda Bt. (1041 Budapest, Templom u. 3.) bérleti díj csökkentési kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az Orosz Cukrászda Bt. képviseletében Máté Szilvia kérelmet nyújtott be a cég által a Templom u. 3. szám alatt bérelt, 75 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának mérséklése, valamint a Templom utca és a Szent István tér csatlakozásának átjárhatósága tárgyában.

A bérlő jelenleg 1.338 Ft/m²/hó + ÁFA, mindösszesen bruttó 127.415 Ft/hó összegű bérleti díjat – továbbá br. 20.528 Ft/hó közös költséget és 17.306 Ft/hó +ÁFA területhasználati díjat – fizet. A kérelem indoklásaként az új piac építkezésével, illetve az érintett területen bevezetett forgalmirend-változásokkal összefüggő forgalom-kiesés szerepel.

A Helyiségrendelet 23. § (3) bekezdés szabálya szerint „Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában az (1) és (2) bekezdés alapján megállapított irányadó bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról – amennyiben a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik - a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.”

Az új piac beruházása során az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a munkálatok a lehető legkisebb mértékben akadályozzák a városközpont autó- és gyalogosforgalmát, illetve a terület valamennyi használóinak mindennapi életét. Ennek jegyében időben és területileg is szakaszoltan, csupán a biztonságos munkavégzés és közlekedés szempontjából legszükségesebb mértékben kerül sor lezárásokra, melyekről időről-időre aktuális tájékoztatást nyújt. A tárgyi kérelemmel érintett útszakasz esetében a kifogásolt akadály már el is hátrult.

Tekintettel arra, hogy a beruházással kapcsolatos negatív hatások várhatóan belátható időn belül csökkennek vagy megszűnnek, s azok a kérelmezőt nem érintik jelentősebb mértékben az érintett terület többi kereskedőjénél, javaslom a Tisztelt Bizottság számára, hogy támogassa az alábbi javaslatot.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző úgy dönt, hogy az Orosz Cukrászda Bt. kérelmében megfogalmazott indokokat figyelembe véve a 1041 Budapest, Templom utca 3. sz. alatti üzlethelyiség bérleti díjának csökkentéséhez nem járul hozzá. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. április 18.

Dr. Molnár Szabolcs