



## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2003. év óta, folyamatosan bérlé a 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. szám alatti, 76539/38/A/1; 76539/38/A/30 helyrajzi számokon nyilvántartott, 47 - 47 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat.

Az utolsó, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2015. november 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság legutóbb – 31/2010. (XI. 18.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg.

A Kft. képviseletében dr. Kovács Lajos ügyvezető Úr 2016. március 29.-ei érkezéssel, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiségek bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás egészségügyi- szociális tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

A Kft. – többek között - Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, és az Önkormányzat egyéb intézményeinek alkalmazottai részére munkaegészségügyi szolgáltatást nyújt, továbbá házi orvosi és fogászati rendelőt is biztosít a kerület lakosai számára.

Egyúttal tájékoztatom T. Bizottságot, hogy az Kft. a helyiségeket rendelőhelyiségek biztosítása céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges. Előbbieket ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjelölti és Lakásügyi Bizottság 2016. április 21.-ei ülésén megtárgyalta, és úgy döntött, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a jelen határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Prevenció Kft. által bérelt, 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. december 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakokra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2016. április 22.

**Dr. Molnár Szabolcs**