



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1041 Budapest, Templom utca 7. C. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Károlyi Sándor Kórház 2009. év óta, folyamatosan bérlí a 1041 Budapest, Templom utca 7. C. ép. földszint alatti, 70038/C/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 82 m² területű ingatlant.
Az utolsó, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2015. július 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 78/2014. (VII. 16.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 1.310,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg 2014. augusztus 1. napjától 2015. július 31. napjáig terjedő időszakra.

A Kórház képviselőjében dr. Bocskai Tamás László főigazgató, valamint dr. Baráth Lajos gazdasági igazgató Urak 2016. április 12.-ei érkezéssel, együttes kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Kórház közhasznú tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

Ez úton tájékoztatom egyúttal T. Bizottságot, hogy a Kórháznak a tárgyi ingatlan tekintetében, 2016. március 31. napjáig, mindösszesen 185.042.-Ft hátraléka áll fenn elmaradt bérleti díj, közös költség, valamint közüzemi díj jogcímenek.
Előbbi tartozás megfizetésére az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. Gazdasági Osztálya a 2016. április 14. napján kelt levelében Bérlőt felszólította.

Figyelemmel ugyanakkor azon tényre, miszerint a bérlemény piaci értelemben véve nehezen hasznosítható helyiségnek minősül, javaslom T. Bizottságnak, hogy támogassa a megjelölt ingatlan 1.310,-Ft/m²/év kedvezményes áron történő bérbeadását a Károlyi Sándor Kórház számára, azzal a kikötéssel, hogy jelenleg fennálló hátralékát folyó fizetési kötelezettsége mellett, 30 napon belül, egy összegben köteles rendezni a Vagyonkezelő felé.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.
Előbbieket ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2016. április 21.-ei ülésén megtárgyalta, és úgy döntött, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a jelen határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Károlyi Sándor Kórház által bérelt, 1041 Budapest, Templom utca 7. C. ép. földszint alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2016. május 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.310,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, továbbá jelenleg fennálló, mindösszesen 185.042.-Ft-os hátralékát 30 napon belül, egy összegben rendezni az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. Gazdasági Osztálya felé.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. április 22.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.