



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat 2012. augusztus 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti, 93 m² alapterületű légópince helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2019. január 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - 11/2015. (II. 25.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg 2015. február 1. napjától 2016. január 31. napjáig terjedő időszakra.

A Cserkészcsapat képviselőjében Záhonyi Lajos csapatparancsnok 2016. január 28.-ai érkezéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Csapat nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése; előbbieken ellenére – korábbi ígéretükhöz híven - önerőből felújították a helyiséget.

Csapat programjai: őrsi és csapat klub, 2-3 napos portyák, eszperantó nyelv oktatása, díszőrség biztosítása rendezvényeken, csapatkarácsony és évzáró, szövetségi és cserkész kerületi programok, nyári tábor. Előbbieknek köszönhetően rendszeres foglalkozások folynak a bérleményben, melyeken a résztvevők többsége újpesti lakos.

Egyúttal tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Csapat által, a helyiségben folytatni kívánt tevékenység továbbra is az újpesti ifjúság részére új közösségi szintér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges. Előbbiek ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2016. március 29.-ei ülésén megtárgyalta, és 13/2016. (III. 29.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a jelen határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy engedélyezi a 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat által bérelt, 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2016. február 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Csapat a helyiséget kizárólag az újpesti ifjúság részére új közösségi szintér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása céljára veheti bérebe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. április 12.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Kappel Patricia jogi előadó

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.