



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Tájékoztatás az Újpest Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép védelmi rendelet monitoringról, valamint a településrendezési eszközök hatályosulásáról

Testületi ülés időpontja: 2019. december 12.

Készítette: Mártonffy István mb. főépítész

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyzői referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően elkészült és a Képviselőtestület jóváhagyta Újpest Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és Településkép védelméről szóló rendeletét (TKR).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B § előírásainak megfelelően a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.

A múlt évben már készült 2018 évre vonatkozóan előterjesztés az Újpest Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép védelmi rendelet monitoringjáról, mellyel kapcsolatban az ÖKT 247/2018.(XII.3.) határozatát megalkotta.

Az értékelő felületre, illetve az önkormányzathoz ez évben összesen egyetlen módosító javaslat érkezett, melyet a fenti Korm. r. 43/B § (4) bekezdés értelmében a Főépítész az 1. sz. melléklet szerint kiértékelte. Az észrevétel a TAK/TKR azonnali módosítását nem igényli.

A Főépítész elkészítette a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatást is, melyet az előterjesztéshez 2. sz. mellékletként csatolunk.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelte dokumentumok alapján az Újpest Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép védelmi rendelet monitoringról, valamint a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatásokat elfogadni szíveskedjen a határozati javaslatok szerint.

Mellékletek:

1. Újpest Településképi Arculati Kézikönyve és a Településkép védelmi rendelete kapcsán 2019-ben érkezett módosító javaslatok főépítési értékelése
2. A településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatás

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII. 12.) határozata Újpest Településképi Arculati Kézikönyve és Településkép védelmi rendelete kapcsán érkezett módosító javaslat főépítési értékeléséről szóló tájékoztatás elfogadásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben és mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja Újpest Településképi Arculati Kézikönyve és Településkép védelmi rendelete kapcsán érkezett módosító javaslat főépítési értékelését, mely szerint a javaslat vizsgálata a következő felülvizsgálatkor indokolt.

Felelős: Czigler László alpolgármester
Határidő: azonnal

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII. 12.) határozata a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben és mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja a Főépítész településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: Czigler László alpolgármester
Határidő: azonnal

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Újpest, 2019. december 2.

Czigler László
alpolgármester