



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Testületi ülés időpontja: **2019. december 12.**

Készítette: dr. Lévai Tamás jegyzői referens

Jogi szempontból ellenőrizte: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 33. cikk (1) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat feladat és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja.” A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat. Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület a hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre és a társulásra ruházhatja át.

Amennyiben a képviselő-testület él a hatáskör átruházás lehetőségével, ez esetben az átruházott hatáskörök felsorolását a szervezeti és működési szabályzatban rögzíteni kell (Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontja).

Az alakuló képviselő-testületi ülés óta eltelt időben áttekintettük Önkormányzatunk hatályos rendeleteit. Több rendelet számos olyan rendelkezést tartalmaz, amelyek a polgármesterre, bizottságokra és a jegyzőre ruházzák át a képviselő-testület valamely feladat- vagy hatáskörét. Ezek egységes rögzítésére a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában eddig teljes körűen nem került sor.

Továbbá a Képviselő-testület a 167/2019. (XI. 28.) számú határozatával elfogadta az újpesti nemzetiségi önkormányzatokkal megkötendő megállapodások tervezetét és felhatalmazást adott a polgármesternek azok aláírására. A megállapodásokat valamennyi nemzetiségi önkormányzat vezetője aláírta. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

(A rendelet-tervezet mellékletét képező, a nemzetiségi önkormányzatok által aláírt megállapodások a jegyzői titkárságon megtekinthetők.)

Budapest Főváros Kormányhivatala szakmai segítségnyújtás keretében jelzéssel élt Önkormányzatunk felé. Ebben kifejti, hogy a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán a külföldiek mező- és erdőgazdasági földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) kormányrendelet alapján a kormányhivatalnak tisztázni kell, hogy az adott jogügylet nem sért-e önkormányzati érdeket. A kormányrendelet 2018. január 1-jei módosítását követően a korábbi szabályozással ellentétben már nem nevesíti a polgármestert, mint az önkormányzat nevében e tárgyban nyilatkozat tételre jogosultat. A Kormányhivatal álláspontja szerint ez a jogosultság ettől az időponttól kezdődően a képviselő-testület illeti meg, azonban a Képviselő-testületnek a fent leírt rendelkezések alapján joga van átruházni hatáskörét az Mötv-ben felsorolt szerveire. Amennyiben a képviselő-testület az átruházásról dönt, úgy ezt a döntést szükséges rögzíteni a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos megkeresések szám az elmúlt időszakban az alábbiak szerint alakult: 2018. évben 10 darab, 2019. évben eddig 34 darab érkezett. A Képviselő-testület munkaterhének a csökkentése érdekében, valamint az operatívabb bizottsági működés miatt célszerű a jogszabályban előírt nyilatkozat kiadását a tárgya szerint illetékes Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hatáskörébe átruházni.

Mindezek alapján szükségessé válik a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának a kiegészítése – új 4. és 5. mellékletekként – az átruházott feladat- és hatáskörök felsorolásával, a nemzetiségekkel megkötött megállapodásokkal, valamint a külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos nyilatkozat tételi jogosultságnak a gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságra való átruházásával is.

Az előterjesztésben foglaltakra tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő rendeleti javaslat elfogadását.

A Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A rendeleti javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Rendeleti javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester, kihirdetés tekintetében a jegyző

Határidő: 15 napon belül

Budapest, 2019. december 6.

Déri Tibor
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019. (XII. 12.)

önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 81. §-a az alábbiak szerint módosul:

„81. §

(1)Az Önkormányzat jogszabály szerinti kormányzati funkcióinak felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület által az egyes bizottságokra, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.

(3)Az Önkormányzatnak a nemzetiségi önkormányzatokkal a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) és (2) bekezdése alapján a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megkötött megállapodásait az 5. melléklet tartalmazza.”

2. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletként kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével.

3. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 5. mellékletként kiegészül jelen rendelet 2. mellékletével.

4. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete kiegészül az alábbi 1.21. ponttal:

„1.21. A külföldiek mező- és erdőgazdasági földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Kormányhivatal felhívására a Bizottság tehet nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Déri Tibor
polgármester

Dr. Dallos Andrea
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A Szervezeti és Működési Szabályzat a Képviselő-testület belső működési rendjét szabályozza. Az új 4. melléklet egységes szerkezetbe foglalja azokat a hatásköri és feladatellátásra vonatkozó rendelkezéseket, amelyeket az Önkormányzat rendeletei eddig is tartalmaztak, ezért azok eddig is bárki számára elérhetőek voltak. Az új 5. mellékletként csatolt nemzetiségi megállapodásokban foglalt feltételek nem változnak a korábbiakhoz képest. A külföldiek ingatlanszerzésére vonatkozó új rendelkezés a nyilatkozattételi hatáskört célszerűségi okból telepíti a Képviselő-testületről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságra. Az eddigiekhez képest egyik módosítás sem keletkeztet az Önkormányzat számára többlet gazdasági és költségvetési terhet. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása a rendeletnek nincs.

b) **Környezeti és egészségi következményei**

Környezeti és egészségi következményei a rendeletnek nincsenek.

c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A tervezett rendelet egyrészt növeli az adminisztratív feladatokat, mert amennyiben az Önkormányzat más tárgyban hozandó rendeletei tartalmazni fognak a képviselő-testületi hatáskör átruházására vonatkozó rendelkezéseket, azokat ezután minden esetben át kell vezetni a szervezeti és működési szabályzatnak a jelen rendelettel megállapított mellékletén. Másrészt viszont a képviselők, bizottsági tagok számára és a hatáskör átruházással érintett személyeknek és szervezeteknek könnyebben áttekinthetőbbé teszi az önkormányzati hatáskörök megosztását. A nemzetiségi megállapodások mellékletként való csatolása és a külföldiek ingatlanszerzésére vonatkozó új rendelkezés az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

d) **Jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A tervezett rendelet megalkotását az Möt. 53. § (1) bekezdés b) pontja és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése teszi kötelezővé.

e) **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezési, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtáshoz szükséges személyi, szervezési, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

f) **A tervezett jogszabály egyéb jelentősnek ítélt hatásai**

Kiemelt jelentőségű hatása a rendeletnek, hogy az újpesti polgárok egy helyen megtalálják a Képviselő-testület által az Önkormányzat szerveire átruházott döntési hatásköröket, ezzel növelve az önkormányzati működés átláthatóságát.

Indokolás

Általános indokolás

A rendeleti szabályozás célja az Önkormányzat törvényi kötelezettségeinek a teljesítése.

Indokolás az 1. §-hoz

A módosítás utal arra, hogy a rendelet kiegészül egy 4. és 5. melléklettel.

Indokolás a 2. §-hoz

Magyarország Alaptörvénye 33. cikk (1) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat feladat és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja.” A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat. Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület a hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre és a társulásra ruházhatja át. Amennyiben a képviselő-testület él a hatáskör átruházás lehetőségével, ez esetben az átruházott hatáskörök felsorolását a szervezeti és működési szabályzatban rögzíteni kell (Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontja).

Az Önkormányzat több rendelete számos olyan rendelkezést tartalmaz, amelyek a polgármesterre, bizottságokra és a jegyzőre ruházzák át a képviselő-testület valamely feladat- vagy hatáskörét. Ezeket eddig a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata nem tartalmazta. A módosítással ennek a rögzítésére kerül sor a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának a 4. mellékletében.

Indokolás a 3. §-hoz

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére - annak székhelyén - biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. A (2) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal. A megállapodást általános választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

A Képviselő-testület a 167/2019. (XI. 28.) számú határozatával elfogadta a megkötendő megállapodások tervezetét és felhatalmazást adott a polgármesternek azok aláírására. A megállapodásokat valamennyi nemzetiségi önkormányzat vezetője aláírta. A módosítás az aláírt megállapodásokat 5. mellékletként csatolja a szervezeti és működési szabályzathoz.

Indokolás a 4. §-hoz

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a külföldiek mező- és erdőgazdasági földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Kormányhivatal felhívására a nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket a Képviselő-testület hatásköréből a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hatáskörébe utalja.

4. melléklet a 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

I. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságra átruházott hatáskörök

Sor-szám	Az átruházott hatáskör címzettje	A feladat-és hatáskör átruházásáról szóló döntés	Az átruházott feladat-és hatáskör tartalma
1.	Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 7/1994.(V.4.) számú rendelet 3. § (2) bekezdés	A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság önkormányzati érdekből a lakás vételárát a forgalmi értéknél, illetve a rendelet 5. §-ában meghatározottnál alacsonyabb mértékben is megállapíthatja.
2.	Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 7/1994.(V.4.) számú rendelet 13. § (1) bekezdés	Az elidegeníthető lakások körét a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jelöli ki.
3.	Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 7/1994.(V.4.) számú rendelet 21. §	A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság kijelölheti azon helyiségek körét, amelyeket az Önkormányzat hosszú távon nem kíván elidegeníteni (tilalmi lista).
4.	Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 5. § (1)-(3) bekezdés, 6. § (4) bekezdés és 7. § (2a) bekezdés	A helyiséget kereskedelmi, szolgáltató, ipari, irodai, raktározási, gépkocsi-tárolási és egyéb közösségi célra lehet bérbe adni. A helyiséget játéktérrel működtetése céljára, illetve – kivéve, ha a helyiségben már korábban is ilyen tevékenységet folytattak - szeszes italt árusító vendéglátó-ipari tevékenység folytatására csak a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet bérbe adni. A helyiségnek fentiekől eltérő célra történő bérbeadásáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ebben az esetben a bérbeadás céljára tekintettel – a jelen rendelet keretei között - sajátos szerződési feltételeket határozhat meg. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a rendeletben meghatározott eseteken túl is hozzájárulhat határozatlan időre szóló vagy 5 évnél hosszabb határozott idejű bérleti jogviszony létrehozásához. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a rendeletben meghatározott eseteken felüli, a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételt is meghatározhat.
5.	Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 23. §	Az irányadó bérleti díjak mértékét a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – normatív alapon – határozza meg. Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában a megállapított irányadó bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról – amennyiben a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik - a Gazdasági és Pénzügyi

			Ellenőrző Bizottság dönt. Az irányadó bérleti díjak évenkénti felülvizsgálatáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.
6.	Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 7.26/2004. (X.07.) számú rendelet 27. §	A bérlő a helyiségbe más személyt csak a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság előzetes hozzájárulásával fogadhat be.
7.	Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (2) és (3) bekezdés	A kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. A kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.
8.	Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	a piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 27/2008. (X.06.) számú rendelet 16. §, 28. § és 43. §	A helypénz mértékét a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozza meg. A külön díjazás ellenében végzett, a kereskedelmi tevékenységet segítő egyéb szolgáltatások díját, valamint a tárolási díjakat a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozza meg. A piac területére megállapított irányadó bérleti díjnál alacsonyabb összegű bérleti díjjal csak a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jóváhagyásával lehet bérleti szerződést kötni.
9.	Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) számú rendelet 20. § (2) bekezdés, 21. § (2) bekezdés, 22. § (2) bekezdés, 27. § (3) bekezdés, 39. § (1) bekezdés, 41. § (1) bekezdés, 46. § (1) bekezdés, 48. § (2) bekezdés, 52. § (1) bekezdés, 53. § (1) bekezdés,	Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Bizottság gyakorolja: a) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű forgalomképtelen vagyon 1 évet meghaladó, de 5 évet meg nem haladó időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása, b) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meg nem haladó értékű forgalomképtelen vagyon 5 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása. Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Bizottság gyakorolja: a) az 5 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó, de a 25 millió forintot meg nem haladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogának megszerzése, b) az 1 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó, de a 25 millió forintot meg nem haladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogának átruházása, c) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon 1 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása. d) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meg nem haladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon 5 évet meghaladó vagy határozatlan

			<p>időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása. Az Önkormányzat üzleti vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Bizottság gyakorolja:</p> <p>a) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon 1 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása,</p> <p>b) a 10 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó, de a 100 millió forintot meg nem haladó értékű üzleti vagyon 5 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása.</p> <p>A gazdasági társaságok tekintetében a Bizottság dönt:</p> <p>a) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló, az eredmény-kimutatás és az adózott eredmény felhasználására tett javaslat jóváhagyásáról,</p> <p>b) az éves közszolgáltatási terv és az annak végrehajtásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról.</p> <p>Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról 500 ezer forint értéket meghaladóan, de 50 millió forint értéket meg nem haladóan a Bizottság dönt.</p> <p>Az Önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzéséről 5 millió forint értéket meghaladóan, de 50 millió forint értéket meg nem haladóan a Bizottság dönt.</p> <p>Önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) ingatlan társasházzá alakításáról forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlan esetében a Bizottság dönt.</p> <p>Az Önkormányzat meglévő vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésének jóváhagyására - a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek kivételével, illetve, ha a vagyongazdálkodásba adott vagyonelemek tekintetében a vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik - 100 millió forint pertárgy értéket vagy peren kívüli egyezségben szereplő 100 millió forint értéket meghaladóan a Bizottság jogosult.</p> <p>Behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra vagy annak egy részéről történő lemondásról – ha más önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik - 500 ezer forint követelés összeget meghaladóan, de 50 millió forint követelés összeget meg nem haladóan a Bizottság dönt.</p> <p>Behajthatatlanná vált követelésről való lemondásról – ha más önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik - 20 millió forint követelés összeget meghaladóan a Bizottság dönt.</p>
10.	Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú rendelet 7. § (2) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (3) bekezdés, 31. §, 36. §,	A közúti közlekedési szolgáltatást végző, 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjárművek közterületi tárolásához csak a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) által e célra kijelölt területekre adható közterület-használati hozzájárulás.

	46. §	<p>A közterület-használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Bizottság dönt,</p> <ul style="list-style-type: none">a) ha a kérelmező a közterületen építésügyi hatósági engedélyköteles építményt kíván elhelyezni,b) ha a kérelmező a közterületen településképi bejelentési kötelezettség alá eső, két évet meghaladó időtartamra szánt építményt kíván elhelyezni,c) a két évet meghaladó határozott időtartamú, az előreláthatóan a két évet meghaladó időpontban bekövetkező meghatározott feltételig tartó vagy a határozatlan időtartamú közterület-használat engedélyezése esetében. <p>A Bizottság építmény elhelyezésére vonatkozó közterület-használat esetében engedélyezheti a határozatlan időtartamú közterület-használatot is.</p> <p>Ha valamely közterület-használati formára nézve az 1. melléklet nem tartalmaz megfelelő díjtételt, úgy az egyedi közterület-használati díjat a Bizottság – az 1. melléklet elveinek és az arányosság követelményének figyelembe vételével - állapítja meg. Többszöri igény esetében a díjszabást megfelelően ki kell egészíteni.</p> <p>A közterület tartós (1 évet meghaladó) használata esetében a Bizottság a fizetendő közterület-használati díj mértékét – a felek közös megállapodása esetében - az 1. mellékletben meghatározottól eltérő mértékben is megállapíthatja.</p> <p>Amennyiben ugyanazon kérelmező nagyobb számú (tíznél több) hirdető-berendezést kíván elhelyezni, úgy kérelmére a Bizottság a közterület-használati díjat az 1. mellékletben meghatározottnál alacsonyabb mértékben is megállapíthatja.</p> <p>A közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre,</p> <ul style="list-style-type: none">a) a közterület használatának kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű céljára,b) a közterületi rendezvény humanitárius, karitatív jellegére, vagyc) a közterület használatának nonprofit jellegére részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Bizottság dönt. <p>A Bizottság a közterület-használati díjat kérelemre, mérsékelheti vagy teljes egészében elengedheti a mutatóványos vagy cirkuszi tevékenység esetében.</p> <p>Nem kell a közterület filmforgatási célú használatáért díjat fizetni amennyiben a díjmentességet a Bizottság a kérelmező kérelmére – a filmforgatásra irányuló kérelemnek a Fővárosi Kormányhivatalhoz történő benyújtását megelőzően – a filmforgatás közérdekű céljára figyelemmel engedélyezte.</p>
--	-------	---

II. A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök

Sor-szám	Az átruházott hatáskör címzettje	A feladat-és hatáskör átruházásáról szóló döntés	Az átruházott feladat-és hatáskör tartalma
1.	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság	A Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 18/1996. (V.06.) számú rendelet 4. §	Az Alap felhasználásáról a polgármester előterjesztése alapján - a Környezetvédelmi Tanácsnok véleményének kikérése mellett - a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság dönt.
2.	Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság	a sebességcsökkentő küszöbök lakossági kezdeményezés alapján történő létesítésének szabályairól szóló 38/2003. (XII.10.) számú rendelet 2. § (2) bekezdés	Indokolt esetben – amennyiben a sebességcsökkentő küszöb létesítését önkormányzati érdek is indokolja - a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a létesítési költségek legfeljebb 50 %-ának a megfizetése alól mentesítést adhat.

III. A Közművelődési és Oktatási Bizottságra átruházott hatáskörök

Sor-szám	Az átruházott hatáskör címzettje	A feladat-és hatáskör átruházásáról szóló döntés	Az átruházott feladat-és hatáskör tartalma
1.	Közművelődési és Oktatási Bizottság	az Önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 18/2011. (III.31.) számú rendelete 8. §	A jogszabályokban és a rendeletben meghatározott sportfeladatokkal kapcsolatos fenntartói, felügyeleti és más jogköröket az Önkormányzat Képviselő-testülete, a polgármester és a Közművelődési és Oktatási Bizottság gyakorolja.

IV. A Népjóléti és Lakásügyi Bizottságra átruházott hatáskörök

Sor-szám	Az átruházott hatáskör címzettje	A feladat-és hatáskör átruházásáról szóló döntés	Az átruházott feladat-és hatáskör tartalma
1.	Népjóléti és Lakásügyi Bizottság	a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008. (XII.22.) számú rendelet 15. §, 20. § és 21. §	A személyi térítési díj elengedéséről vagy mérsékléséről és annak mértékéről, illetve a kedvezmény időtartamáról a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság dönt. A személyi térítési díj elengedéséről vagy mérsékléséről és annak mértékéről, illetve a kedvezmény időtartamáról a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság dönt. A Szociális és Egészségügyi Intézmény igazgatójának döntése ellen az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül az Önkormányzathoz lehet panasszal fordulni, amelyet a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság bírál el.
2.	Népjóléti és Lakásügyi Bizottság	a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010. (VIII.23.) számú rendelet 23. §, 26. § (6) bekezdés, 28. §	A gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díját a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság állapítja meg. Az intézményi térítési díjak összegét az NLB. évente kétszer felülvizsgálja. A Gyermekek Átmeneti Otthonában az ellátásért fizetendő személyi térítési díjat az NLB. méltányosságból, részben vagy egészben elengedheti.
3.	Népjóléti és Lakásügyi Bizottság	az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII.19.) számú rendelet 9. § (2) bekezdés, 11. § (3) bekezdés, 14. § (3) bekezdés, 15. § (2) bekezdés, 16. § (4) bekezdés, 17. § (4) bekezdés, 24. § (2) bekezdés, 25. §, 28. §, 37. §, 39. §, 40. §, 41. §, 43. §, 49. §, 52/C §, 60. §, 61. §, 62. §, 64. §, 65. § és 67. § (3) bekezdés	Az NLB. indokolt esetben engedélyezheti, hogy a lakásbérleti jogviszony a) egy évnél hosszabb, de legfeljebb öt éves határozott időtartamra, b) határozatlan időre, vagy c) valamely feltétel bekövetkezéséig jöjjön létre. Amennyiben a bérlő nem felel meg a meghosszabbítás feltételeinek, úgy a bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról, vagy új bérleti szerződés megkötésének engedélyezéséről – méltányosság alapján – az NLB. jogosult dönten. A 14. § (1) és (2) bekezdésben és a 15. § (1) bekezdésében foglaltaktól az NLB. indokolt esetben eltekinthet. (szociális alapon való bérbeadás) A méltányolható lakásnagyságot az NLB. legfeljebb 1 lakószobával és 15 m ² -rel megemelheti. A rendelet 17. § (4) bekezdésében foglaltak alól az NLB. indokolt esetben – a bérlő méltányolható személyi körülményeire tekintettel – mentesítést adhat. Ha a bérleti szerződés megkötésére nem a szociális helyzet alapján került sor, úgy a bérleti jogviszony időtartama alatt a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályaira csak a bérlő kérelmére, méltányolható személyi körülményeinek változására figyelemmel, az NLB. hozzájárulásával és csak akkor lehet áttérni, ha a bérlő a jövedelmi és vagyoni helyzetének változása alapján a 17. § szerinti feltételeknek megfelel. A lakás bérbeadásáról – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – az NLB. dönt.

			<p>A lakások bérbeadására irányuló pályázatot (a továbbiakban: pályázat) az NLB. írhatja ki.</p> <p>A pályázatokat az NLB. bírálja el. Az NLB. a pályázat nyertesén túlmenően a további sorrendet is meghatározza.</p> <p>Közérdekű feladatok céljára való bérbeadásról és annak formájáról az NLB. dönt.</p> <p>Az NLB. kijelölhet olyan lakásokat, amelyeket kizárólag munkaviszonyhoz kötődően lehet bérbe adni. Az NLB. ennek során – e rendelet keretei között – a bérbeadás sajátos feltételeit is meghatározhatja.</p> <p>Munkaviszonyhoz kötődően a lakás szociális helyzet alapján vagy nem a szociális helyzet alapján is bérbe adható. A bérbeadásról és annak formájáról az NLB. dönt.</p> <p>A fiatalok garzonházában lévő bérlakások esetében az NLB. pályázaton kívül is dönthet a lakás bérbeadásáról.</p> <p>Az állami támogatással épült lakások esetében a bérbeadásról és annak módjáról az NLB. dönt.</p> <p>A nyugdíjsházi lakás bérleti jogának ellenértékét az NLB javaslatára a GPEB határozza meg.</p> <p>Az NLB. a bérleti szerződés felmondását követően három hónapos időtartamra bérbe adhatja a lakást annak, aki a lakbér vagy külön szolgáltatások díja tartozásai és járulékai megfizetésére legfeljebb 24 havi részletfizetési megállapodást köt.</p> <p>Az üres vagy megüresedett szükséglakást az NLB. döntése alapján csatolási céllal a vele szomszédos ingatlan bérlője részére is bérbe lehet adni.</p> <p>Az NLB. a lakás bérlőjének halálát követően, a kérelmező és vele együttlakó személyek jövedelmi és vagyoni helyzete alapján – a szociális helyzet alapján vagy a nem a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint – az 58. §-ban előírtakon túl is engedélyezheti bérleti szerződés megkötését az általa lakott lakásra, azon jogcím nélküli lakáshasználó részére, aki a bérlővel annak halálakor és az azt megelőző három évben jogszerűen befogadott személyként, folyamatosan és életvitelszerűen együtt lakott.</p> <p>Az NLB. – a nem a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint – kivételesen engedélyezheti az Önkormányzat által bontásra vagy rehabilitációra kijelölt lakás bérbeadását, amennyiben a kérelmező a lakás megtekintése után vállalja, hogy a lakást önerőből rendeltetészerű használatra alkalmassá teszi és ellátja a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, továbbá a 68. § szerinti költségtérítésről lemond.</p> <p>Az NLB. méltányossági jogkörben eljárva, a 3. §-ban meghatározott szempontok mérlegelése alapján különösen indokolt esetben - az e rendeletben meghatározott egyéb jogcím hiányában is - dönthet lakás bérbeadásáról.</p>
4.	Népjóléti és Lakásügyi	a szociális rászorultságtól függő	Az Önkormányzat hatáskörébe tartozó szociális ellátás megtérítésének elrendelése esetében a megtérítés

	Bizottság	<p>pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II.27.) rendelet 9/A. §, 38. §, 38/A. §, 44. §, 47. §, 50. §, 64. § (2) bekezdés</p>	<p>összegét, illetve pénzegyenértékét és a kamat összegét (a továbbiakban együtt: megtérítendő ellátás) - amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – méltányosságból a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság)</p> <p>A 36. és 37. §-ban foglaltakon túlmenően a Bizottság a polgármester javaslata alapján, különösen indokolt esetben, méltányosságból, évente legfeljebb egy alkalommal a nyugdíjminimum kétszeresét meghaladó összegű rendkívüli települési támogatást állapíthat meg annak a személynek, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a helyi jövedelemalap 500 %-át.</p> <p>A 36-38. §-okban foglaltakon túlmenően a Bizottság a polgármester javaslata alapján, különös méltányosságból, határozott időtartamra szóló, rendkívüli települési támogatást állapíthat meg annak a személynek, aki kiemelkedően jelentős munkájával, vagy egész életművével Újpesten belül, vagy országosan, nemzetközi viszonylatban általános elismerést szerzett, továbbá példamutató emberi magatartása miatt köztisztelőnek áll, továbbá, aki jelentős módon hozzájárult Újpest jó hírnevének öregbítéséhez, Újpest közösségének, életének, hagyományainak gazdagításához, és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a helyi jövedelemalap 500 %-át.</p> <p>A Bizottság az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítése alól részben vagy egészben mentesítheti.</p> <p>Fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatása elnyerésére irányuló pályázatot a Bizottság írja ki és bírálja el.</p> <p>Ünnepekhez kapcsolódó támogatás mértékét, formáját és a támogatásban részesíthető személyek körét alkalmanként a Bizottság határozza meg</p>
5.	Népjóléti és Lakásügyi Bizottság	<p>az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 2/2017. (II.2.) rendelet 6/A. §</p>	<p>A területi ellátási kötelezettséggel rendelkező házi orvosokkal, házi gyermekorvosokkal és fogorvosokkal (egészségügyi szolgáltatókkal) kötött feladat-ellátási szerződéseknek a feladat-ellátásra kötelezett orvos személyét nem érintő módosításáról a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság dönt.</p>

V. A polgármesterre átruházott hatáskörök

Sor-szám	Az átruházott hatáskör címzettje	A feladat-és hatáskör átruházásáról szóló döntés	Az átruházott feladat-és hatáskör tartalma
1.	polgármester	A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 7/1994.(V.4.) számú rendelet 13. § (2) és (4) bekezdés, 15. § (2) és (3) bekezdés, 17. §	<p>Az elidegenítésre a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által kijelölt lakás elidegenítéséről a polgármester dönt</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha az értékesítésre a lakástörvény szerint elővásárlási joggal rendelkező személy részére kerül sor, - ha az elővásárlási joggal rendelkező személy nem kíván élni ezen jogával és az értékesítés harmadik személy részére történik, - ha nincs elővásárlásra jogosult. <p>A kijelölt lakások elidegenítését a lakástörvény szerint elővásárlási joggal rendelkező bérlőnél a polgármester is kezdeményezheti.</p> <p>Ha a lakás elidegenítése nem az elővásárlásra jogosult bérlő részére történik, a polgármester úgy is dönthet, hogy az elidegenítésre pályázat útján kerüljön sor, illetve hitel felvétele esetében a polgármester részletekben történő fizetést is engedélyezhet, legfeljebb 120 napos határidőre.</p> <p>A lakások elidegenítéséről hozott döntések végrehajtásáról és az adásvételi szerződések megkötéséről a polgármester gondoskodik.</p>
2.	polgármester	A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 7/1994.(V.4.) számú rendelet 23. § (1) bekezdés	A helyiségek elidegenítését a bérlőnél a polgármester is kezdeményezheti
3.	polgármester	A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 7/1994.(V.4.) számú rendelet 26. § (2) bekezdés	A polgármester a vételár vagy annak egy része megfizetésére legfeljebb 120 napos haladékot engedélyezhet, amennyiben a vevő a vételárat részben vagy egészben banki hitelből fizeti meg
4.	polgármester	A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 7/1994.(V.4.) számú rendelet 46. §	A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elidegenítések lebonyolításáról az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött megállapodás útján gondoskodjon.
5.	polgármester	a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjak mértékéről szóló 12/2000. (VI.30.) számú rendelet 4. § és 4/A § (2) bekezdése	<p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő közutak kategóriába sorolását elvégezze.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közműszolgáltatókkal megállapodást kössön az üzemzavarok bejelentése, a közút helyreállításával kapcsolatos munkálatok műszaki paraméterei. a minőség-ellenőrzés rendje és a felelősségi szabályok tekintetében</p>
	polgármester	a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló	A támogatás megállapításáról a polgármester dönt.

		11/2001. (V.03.) számú rendelet 7. §	
6.	polgármester	a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 2. § (1)-(2) bekezdés	A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert mindazon bérbeadási jogok gyakorlására, amelyek a rendelet alapján nem tartoznak a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság kizárólagos hatáskörébe. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérbeadási jogok meghatározott körének gyakorlásáról, továbbá a bérbeadási jogok gyakorlásával kapcsolatos döntések végrehajtásáról az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: UV Zrt.) kötött megállapodás útján gondoskodjon.
7.	polgármester	a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdés	A bérbeadási kötelezettségek teljesítéséről a polgármester gondoskodik. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérbeadási kötelezettségek teljesítéséről az UV Zrt.-vel kötött megállapodás útján gondoskodjon.
8.	polgármester	a Polgármesteri Hivatal adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselői anyagi érdekeltségéről szóló 2/2009. (II.02.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés	Az érdekeltségi alap felhasználásáról, a juttatásban részesülők köréről és a juttatások konkrét mértékéről – a jegyző és az Adóigazgatási Iroda vezetőjének javaslata alapján – a polgármester évente két alkalommal, július 31. napjáig és a tárgyévet követő január 31. napjáig dönt.
9.	polgármester	az újpesti kisvállalkozások fejlődését elősegítő támogatásról szóló 1/2011. (I.31.) számú rendelet 4. § és 9. § (1) bekezdés	A pályázatot a polgármester írja ki és bírálja el.
10.	polgármester	az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII.19.) számú rendelet 4. § (2) bekezdés, 5. §, 11. § (1), (2a) és (5) bekezdés, 29. § (2) bekezdés, 31. § (1) bekezdés, 52/D. §, 53. § (1) bekezdés, 54. § (1) és (2) bekezdés, 55. §, 57. §, 60. § (4) bekezdés, 67. § (1)-(2) bekezdés, 76. §, 101. § (2) bekezdés, 108. § (2) bekezdés,	A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert mindazon bérbeadási jogok gyakorlására, amelyek a rendelet alapján nem tartoznak a Képviselő-testület, az NLB. vagy a GPEB. kizárólagos hatáskörébe. A bérbeadási kötelezettségek teljesítéséről a polgármester gondoskodik. A bérleti jogviszony időtartamának a bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a polgármester a rendeletben meghatározott esetekben dönt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírás egyéb, a rendeletben nem szabályozott tartalmi elemeit és a pályázati eljárás további szabályait – e rendelet keretei között – meghatározza. A pályázati nyomtatvány tartalmát - a rendelet keretei között – a polgármester határozza meg. A polgármester indokolt esetben, legfeljebb egyéves időtartamra engedélyezheti nyugdíjasházi lakás bérbeadását. A lakásbérleti jogának elcseréléséhez szükséges bérbeadási hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról a polgármester dönt. Azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet (pl. tűzeset, elemi csapás, stb.) bekövetkezése esetén – az eset összes körülményeinek mérlegelése alapján - a

			<p>polgármester döntése alapján átmeneti elhelyezés céljából is bérbe lehet adni lakást. Átmeneti elhelyezés céljára szolgáló elhelyezés esetében a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb három hónap lehet, amelyet a polgármester indokolt esetben további három hónappal meghosszabbíthat.</p> <p>Ha a bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási joggal érintett lakást ismételten bérbe lehet adni, bérbeadásról a rendeletben meghatározott keretek között a polgármester dönt.</p> <p>A törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség teljesítéséről a polgármester gondoskodik.</p> <p>A bérleti szerződésben és a részletfizetési megállapodásokban vállalt kötelezettségek teljesítése esetén a bérleti szerződés a polgármester döntése alapján újabb három hónapos időtartamokkal meghosszabbítható a tartozások teljes kiegyenlítéséig.</p> <p>A lakbér és külön szolgáltatások díja tartozás után felszámítandó késedelmi kamatot a polgármester indokolt esetben részben vagy egészben elengedheti. A bérlő kérelmére a lakbér és külön szolgáltatások díja tartozására valamint járulékaire a polgármester legfeljebb 24 havi részletfizetést engedélyezhet.</p> <p>Ahol a Lakástörvény a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás tartalmának meghatározására.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy meghatározza a garzonház házirendjét.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy meghatározza a lakóépület házirendjét.</p>
11.	polgármester	<p>Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) számú rendelet 15/A. §, 20. § (3) bekezdés, 21. § (3) bekezdés, 22. § (3) és (4) bekezdés, 27. § (5) bekezdés, 29. § (3) bekezdés, 31. § (1) bekezdés, 35. § (2) bekezdés, 39. § (1)-(2) bekezdés, 41. § (1) és (4) bekezdés, 42. § (2) és (3) bekezdés, 43. § (3) bekezdés, 44. § (1) és (2) bekezdés, 45. §, 46. §, 48. §, 49. §, 50. §, 51. § (2) bekezdés, 52. § (2) bekezdés, 53. § (1) bekezdés, 56. § (5)</p>	<p>Bármely vagyonelem tekintetében az értékesítési eljárás megindításáról, annak módjáról és feltételeiről – e rendelet keretei között – értékhatártól függetlenül minden esetben a polgármester dönt.</p> <p>Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona felett az a 20. § (1) és (2) bekezdésben nem említett, tulajdonjogot nem érintő egyéb tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.</p> <p>Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona felett a 21. § (1) és (2) bekezdésben nem említett egyéb tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.</p> <p>Az Önkormányzat üzleti vagyona felett a 22. § (1) és (2) bekezdésben nem említett egyéb tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.</p> <p>Az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek befektetéséről – az Önkormányzat éves költségvetési rendeleteinek keretei között – értékhatártól függetlenül a polgármester dönt.</p> <p>A gazdasági társaságok tekintetében a 27. § (2)-(4) bekezdésben nem említett egyéb tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.</p> <p>A polgármester a nem kötelező esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.</p> <p>A versenyeztetési eljárás (pályázat) kiírásáról, módjáról,</p>

		<p>bekezdés, 71. § (2) bekezdés, 78. § (1)-(2) bekezdés</p>	<p>főbb feltételeiről a polgármester, annak eredményéről a tulajdonosi jogok gyakorlója dönt.</p> <p>A polgármester – indokolt esetben - a pályázat kiírásakor a rendelet 2. mellékletben foglaltaktól eltérő feltételeket is meghatározhat.</p> <p>Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról 500 ezer forint értékét meg nem haladóan, valamint a rendelet 42. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a polgármester dönt.</p> <p>Leselejtezett tárgyi eszköz ingyenes átruházásáról a polgármester dönt.</p> <p>Az Önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzéséről 5 millió forint értékét meg nem haladóan a polgármester dönt.</p> <p>Az Önkormányzat javára történő közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról a polgármester dönt.</p> <p>Az önkormányzati vagyonelem alkalmi jellegű igénybevételét a polgármester jogosult engedélyezni. Különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester dönthet az önkormányzati vagyonelem térítésmentesen vagy kedvezményesen történő alkalmi jellegű igénybevételéről is.</p> <p>A vagyon más önkormányzattól vagy állami szervtől történő használatba vételéről a polgármester jogosult dönteni.</p> <p>Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken vagy egyéb ingatlanokon (telek, épület, létesítmény, stb.), azok alatt vagy felett, valamint abban közművek, vezetékek, valamint nyomvonal jellegű távközlési, telekommunikációs és egyéb építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények, vezetékek, a közműcsatornák és közműalagutak létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról és annak feltételeiről a polgármester dönt. A nem említett egyéb építési beruházásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.</p> <p>Az önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő építési vagy bontási munkálatokra, illetve funkcióváltásra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására a polgármester jogosult.</p> <p>Önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) ingatlan társasházzá alakításáról</p> <ol style="list-style-type: none"> a) forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlan esetében a Bizottság, b) minden más esetben a polgármester <p>dönt. A társasház-alapítás végrehajtásáról a polgármester gondoskodik. A társasházi alapító okirat elfogadásáról és módosításáról a polgármester dönt.</p> <p>Az Önkormányzat meglévő vagy várományi vagyonát érintő peres vagy nemperes eljárás indításáról – a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek kivételével, illetve, ha a vagyongazdálkodásba adott vagyonelemek tekintetében a vagyongazdálkodási</p>
--	--	---	--

		<p>szerződés eltérően nem rendelkezik - a polgármester dönt.</p> <p>Az Önkormányzat meglévő vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésének jóváhagyására 100 millió forint pertárgy értéket vagy peren kívüli egyezségben szereplő 100 millió forint értéket meg nem haladóan a polgármester jogosult.</p> <p>Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemekkel kapcsolatos vagy azokat érintő hatósági eljárásokban az ügyfél jogait – a rendeletben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. Az önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba bekerülő ingatlanra vonatkozó telekrendezési eljárás megindításáról a polgármester dönt.</p> <p>A polgármester dönt továbbá</p> <ul style="list-style-type: none">a) az illetékes ingatlanügyi hatóság által záradékolt és jogerős határozattal engedélyezett térrajzi munkarészek aláírásáról, valamintb) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében az érintett tulajdonostársakkal való megállapodás megkötéséről. <p>Az 51. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása tekintetében minden esetben a polgármester jogosult dönteni. Behajthatatlannak nem minősülő követelésről vagy annak egy részéről történő lemondásról – ha más önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik - 500 ezer forint követelés összeget meg nem haladóan a polgármester dönt.</p> <p>A behajthatatlanná vált követelésről való lemondásról – ha más önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik -</p> <ul style="list-style-type: none">a) 500 ezer forint követelés összeget meg nem haladóanaa) az önkormányzati költségvetési szervet megillető követelés tekintetében a költségvetési szerv vezetője,ab) a Polgármesteri Hivatalt megillető követelés tekintetében a jegyző,ac) a vagyongazdálkodó szervezet vezetője a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottak szerint,ad) minden más követelés esetében a polgármester,b) 500 ezer forint követelés összeget meghaladóan, de a 20 millió forint követelés összeget meg nem haladóan a polgármester. <p>Az intézményi vagyon tekintetében az 56. § (1)-(4) bekezdésben nem említett egyéb - tulajdonjog-változással nem járó - tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.</p> <p>A vagyonkezelési szerződés módosításáról a polgármester dönt, ha annak oka a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek körének megváltozása.</p> <p>Az ÚV Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt. A szerződés alkalmazási körébe tartozó vagyoni kör módosításáról</p>
--	--	--

			és a szerződés végrehajtása során szükségesé váló egyéb ügyekben a polgármester dönt. Az ÚV Zrt.-vel kötendő más vagyongazdálkodási szerződések jóváhagyásáról a polgármester dönt.
12.	polgármester	a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés, 19. § (3) bekezdés, 20. § (1) bekezdés, 24. § (2) bekezdés és 25. §	<p>A támogatás elnyerésére irányuló pályázatot a polgármester írja ki.</p> <p>A támogatás felhasználásának végső határidejét a kedvezményezett indokolt kérelmére a polgármester – a támogatási szerződés megfelelő módosításával – egy alkalommal meghosszabbíthatja.</p> <p>A támogatási szerződést a pályázat eredményéről való értesítés kézbesítésétől számított 6 hónapon belül kell megkötni. Ezen határidőt a kedvezményezett indokolt kérelmére a polgármester egy alkalommal meghosszabbíthatja.</p> <p>A visszafizetési kötelezettség elrendelésére a polgármester jogosult.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e rendelet végrehajtása és a pályázat lebonyolítása érdekében szükséges intézkedések megtételére és – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – döntések meghozatalára. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az (1) bekezdés szerinti feladatait – ide nem értve a döntések meghozatalát – az ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság közreműködésével lássa el.</p>
13.	polgármester	az Újpest Kártyáról szóló 30/2013. (IX.30.) számú rendelet önkormányzati rendelete 3. §, 3/A. §, 14. §	<p>Az Újpest Kártya az alábbi kedvezményekre jogosít: az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok által nyújtott egyes térítéses lakossági szolgáltatások kedvezményes igénybevétele, egyes belépőjegyek kedvezményes vásárlása. A polgármester jogosult a kedvezményesen igénybe vehető önkormányzati szolgáltatások körének és a kedvezmények mértékének meghatározására.</p> <p>Az Önkormányzat a kártyatulajdonosok részére esetenként tárgyi juttatásokat is biztosíthat. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az tárgyi juttatások biztosításáról való döntés meghozatalára, a tárgyi juttatások tartalmának és az átvétel feltételeinek meghatározására.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Újpest Kártya kibocsátásának és a kártyarendszer működtetésének – az e rendeletben nem szabályozott – egyéb részletes feltételeinek meghatározására, a szükséges szabályzatok kiadására, megállapodások megkötésére és az e rendelet végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.</p>
14.	polgármester	a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú rendelet 10. § (1) és (4) bekezdés, 36. § (3)- (4) bekezdés, 46. § (2) bekezdés	<p>A közterület-használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról – a 10. § (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a polgármester dönt.</p> <p>A tulajdonosi hozzájárulás megtagadásáról a 10. § (2) bekezdésben meghatározott esetekben is a polgármester dönt, ha annak megadása jogszabályba ütközne.</p>

			<p>Az Önkormányzat, az Újpesti Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott, illetve működtetett intézmények és az Önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok által</p> <p>a) szervezett közterületi rendezvények, b) végzett építési, felújítási, karbantartási munkák, vagy c) az általuk közterületen elhelyezett közérdekű célt szolgáló létesítmények, berendezések</p> <p>esetében a polgármester részleges vagy teljes mentességet adhat a közterület-használati díj megfizetése alól.</p> <p>Az Önkormányzat megbízásából vagy az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében a polgármester részleges vagy teljes mentességet adhat a közterület-használati díj megfizetése alól.</p> <p>Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatával kapcsolatos önkormányzati feladat- és hatásköröket a polgármester gyakorolja.</p>
15.	polgármester	a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II.27.) rendelet 6. §	A Képviselő-testület — ha e rendelet eltérően nem rendelkezik vagy törvény a hatáskör átruházását kizárja – az e rendeletben szabályozott hatáskörei gyakorlását a polgármesterre ruházza át.
16.	polgármester	az Újpesti Önkormányzati Rendészetről szóló 9/2017. (III.31.) számú rendelet 7. §	A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert mindazon döntések meghozatalára, amelyeket a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény a képviselő-testület hatáskörébe utal feltéve, hogy az nem tartozik a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe.
17.	polgármester	az újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 28/2017. (XII.18.) rendelet 6. § (5) bekezdés	A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester nevezi ki.
18.	polgármester	az újonnan Újpestre költöző polgárok köszöntéséről szóló 15/2019. (IV.30.) számú rendelete 8. §	A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a köszöntés tartalmának meghatározására.

VI. A jegyzőre átruházott hatáskörök

Sor-szám	Az átruházott hatáskör címzettje	A feladat-és hatáskör átruházásáról szóló döntés	Az átruházott feladat-és hatáskör tartalma
1.	jegyző	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) számú rendelet 53. §	A vonatkozó jogszabályok előírásai szerint behajthatatlanná vált követelésről való lemondásról – ha más önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik 500 ezer forint követelés összeget meg nem haladóan a Polgármesteri Hivatalt megillető követelés tekintetében a jegyző,
2.	jegyző	a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V.29.) számú rendelete 5. §	Az e rendeletben meghatározott közigazgatási bíróság kiszabásával kapcsolatos ügyekben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

2. melléklet

5. melléklet a a 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és az újpesti nemzetiségi önkormányzatok által a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megkötött megállapodások