



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ÖNKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatásával kapcsolatos pályázaton történő ismételt indulás valamint kezelői feladatok átvállalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újpest és Dunakeszi közös határánál lévő Székesdűlő immár évtizedek óta fennálló és mindmáig megoldatlan problémája, hogy a székesdűlői családiházias lakótelkek közterületi telekhatára (Székesdűlő sor) egyben a Főváros közigazgatási határa is, vagyis a telkek Újpesten, az azok közvetlen megközelítését biztosító közterületek pedig Dunakeszi közigazgatási területén helyezkednek el.

A kertvárosi lakóterületet valamint csatlakozó ipari ingatlanokat a jelentős hosszon burkolatlan és tulajdonviszonyait tekintve rendezetlen Székesdűlő sor kapcsolja össze az Auchan bevásárlóközpont megközelítésére létesített úthálózat körforgalmú csomópontjával.

Az Újpest közigazgatási területén belül fekvő belső, szintén burkolatlan utcák valamint a Székesdűlő sor szilárd burkolattal való ellátásának érdekében a két érintett önkormányzat több éves előkészítő munkát követően a Helyi Építési Szabályzatában biztosította a megfelelő jogi hátteret, mely most lehetővé teszi a terület komplex megújulását.

Újpest Önkormányzata 2014-ben koncepciótervet készített (Argon-Geo munkaszáma: 145-028-0). Ezt alapul véve Újpest Önkormányzata 2018-ban pályázatot nyújtott be a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása érdekében, azonban a tulajdonviszonyok rendezése és jogerős építési engedély hiányában a pályázatot a Kíró Miniszterelnökség elutasította.

Újpest Önkormányzata megbízásából az Argon-Geo Kft. 2019-ben elkészítette az utépítési engedélyezési terveket (tervszám: 2295-3/2019), geodéziával, közmű genplannal. Az engedélyeztetés megindulása 2019. májusára prognosztizálható.

A Székesdűlő - Kálmos utca tekintetében a szilárd burkolatú út megépítésének jelenleg jogi akadálya is van. A szükséges terület jelentős része magántulajdonban áll. Az ingatlanok döntően jelzáloggal terhelték, illetve egyes esetekben azokon végrehajtási jog, vagy perfeljegyzés is van. A tulajdonosokkal folyamatosan egyeztetünk a rendezés érdekében, akik – néhány kivételtől eltekintve – együttműködőek. A rendezéshez

Önkormányzatunk a szükséges telekalakítási terryajzokat elkészítette, melyek alapján megegyezésses megoldásra törekszünk. Azon ingatlanok tekintetében, ahol a megegyezésnek akár jogi, akár a tulajdonos személyében rejlő (pl. a tulajdonos ismeretlen helyen tartózkodik, vagy nem együttműködő) ott szükség lesz kisajátítási eljárás megindítására, amely akár 1 évnél hosszabb ideig is elhúzódhat.

Fenti előzmények figyelembe vételével a földutak szilárd burkolattal történő ellátásával kapcsolatos pályázat ismételt kiírása esetén Újpest Önkormányzata – Dunakeszi Önkormányzattal történő megegyezés alapján, Dunakeszi Önkormányzatának hozzájárulásával mentorként eljárva - új pályázat benyújtását tervezi az időközben előrehaladott tervezési projekt sikeres megvalósítása érdekében.

A komplex feltételrendszerre tekintettel szükségessé válik a Dunakeszi Önkormányzat tulajdonában lévő ill. a Helyi Építési Szabályzattal összhangban tulajdonába kerülő, de többnyire Újpest közigazgatási területén lévő ingatlanok közvetlen megközelítését biztosító Székesdűlő sor kezelői feladatainak - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdésben foglaltak alapján - átvállalása Dunakeszi Önkormányzatától, kizárólag nyertes pályázat esetén.

A pályázati támogatási intenzitás mértékétől függően szükségessé válik Újpest Önkormányzata részéről önerő (becsült nettó értéke: 400 millió Forint) biztosítása, melyet a pályázat nyertessége esetén a beruházási és felújítási céltartalék terhére 2019. évben elkülönít.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a várhatóan kiírásra kerülő pályázaton történő ismételt indulást valamint a Dunakeszi Önkormányzattal a mentori és kezelői feladatok átvállalásával kapcsolatos megállapodás megkötését támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 18.

Tisztelettel:

Wintermantel Zsolt
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt támogatja a fővárosi földutak szilárd burkolattal történő ellátásával kapcsolatos pályázaton történő indulást valamint a pályázat megvalósítása érdekében a Dunakeszi, Székesdűlő sor kezelői feladatainak Dunakeszi Város Önkormányzatától történő átvállalását és azon a beruházás megvalósításának Újpest Önkormányzata általi mentorálását. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, Dunakeszi Város Önkormányzatával a szükséges egyeztetések lefolytatására és Dunakeszi Város Önkormányzatával a szükséges megállapodások megkötésére.. A Képviselő-testület

kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a beruházás megvalósításához szükséges önkormányzati önerőt a beruházási és felújítási céltartalék terhére 2019. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos