



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átvételére és átadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Újpest kapujánál, a Váci út és az Árpád út kereszteződésében található az egykori 70413/6 hrsz.-ú kivett közpark megjelölésű 9880 m² területű ingatlan, amely 1/1 arányban a Fővárosi Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan területe valójában, az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően, jelentős részben közterületként, közparkként szolgál, viszont annak állapota nem méltó a terület jelentőségéhez, városon belüli elhelyezkedéséhez. A Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos a terület fenntartásáról érdemben nem, vagy csak igen hiányosan gondoskodik.

Az ingatlan, annak elhelyezkedése, illetve a környező ingatlanok funkciója, tulajdonviszonyai alapján, helyi jelentőségű közterületnek minősül, melynek állapota mind funkcionális, mind esztétikai szempontból nem lehet közömbös Újpest Önkormányzata számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése a kerületi önkormányzatok feladata. Önkormányzatunk a hivatkozott törvényi feladatellátását az említett ingatlan vonatkozásában kész magára vállalni, de ehhez az szükséges, hogy az érintett ingatlanrészek tulajdonjoga Önkormányzatunkhoz kerüljön.

Már 2016-ban kezdeményeztük, hogy az említett ingatlant a Fővárosi Önkormányzat, az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pontja szerinti közfeladat ellátása érdekében térítésmentesen adja át az Újpesti Önkormányzat tulajdonába. A Főváros már akkor jelezte, hogy az Ingatlan zöldfelületi részének Újpest részére történő átadása elől nem zárkózik el. Egyben jelezte azt is, hogy az Ingatlannak a tervezett Duna-híd és Körvasút menti körút helyigényével érintett részének fővárosi tulajdonban kell maradnia. A további előrelépés feltételeként a telek megoszthatóságának biztosítását jelölte meg.

A kezdeményezésünkkor hatályos szabályozási terv a szükséges telekmegosztást még nem tette lehetővé. A Képviselő-testület időközben a 18/2018. (VI.11.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta, a tárgyi Ingatlant is magában foglaló, Újpest Városcsopont Kerületi Építési Szabályzatát (KÉSZ), amely a fővárosi településszerkezeti Tervvel összhangban a 70413/6 hrsz.-ú telek tervezett övezeti besorolásait megfelelően rendezi.

Az új KÉSZ alapján a telek megosztandó, mely által létrejöhet

- két fővárosi közlekedési célú közterület, ezek közül egy az Árpád út Váci út sarkán, egy pedig a majdani Munkáskörút helybiztosítására,
- egy közpark-terület és az úszótelkek között egy másik közterület, továbbá
- két olyan terület, amely kivett beépítetlen területbe sorolható, mint mellékközponti területbe sorolt beépítésre szánt területrészt.

A KÉSZ készítésekor kifejezett önkormányzati cél volt ezen telek hatékony megoszthatóságának megtervezése és ezzel a Szabadság park déli oldalán a mai állapot kedvező irányba történő megváltoztatása.

A szükséges telekalakítás előkészítése érdekében T-90404 számon változási vázrajzot készítettünk, melyet az Ingatlanügyi Hatóság 2018. július. 12. napján záradékolt, majd - a telekmegosztás jogerős hatósági engedélyezését követően - az új ingatlanok idén év elején az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetésre kerültek. A vázrajznak megfelelően, összhangban az új építési szabályzattal, az ingatlan az alábbi hat területre került megosztásra:

- 70413/8 hrsz. kivett közterület, 154 m²,
- 70413/9 hrsz. kivett közpark, 2525 m²,
- 70413/10 hrsz. kivett beépítetlen terület, 650 m²,
- 70413/11 hrsz. kivett beépítetlen terület, 182 m²,
- 70413/12 hrsz. kivett közterület, 3358 m², és
- 70413/13 hrsz. kivett közterület, 3011 m².

A Fővárosi Önkormányzat, a fentiekben ismertetett álláspontjára is figyelemmel, a 70413/8 és a 70413/13 hrsz.-ú ingatlanokat meg kívánja tartani.

A Budapest, IV. ker. 70413/9 és a 70413/12 hrsz.-ú zöldterületi közpark funkciójú ingatlanok vonatkozásában, a korábbi kezdeményezésünknek megfelelően, ismételten kértük a Fővárosi Önkormányzattól azoknak az Újpesti Önkormányzat részére történő térítésmentes átadását. Az átadás esetében Önkormányzatunk vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint az ingyenes tulajdonba adásra előírt valamennyi kötelezettséget, így különösen az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pontja szerinti közfeladat ellátását. Ezzel kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy a terület fenntartási munkálatainak jelentős részét, a terület jelentőségére és településképi okokra tekintettel, eddig is Önkormányzatunk végezte.

A Budapest, IV. ker. 70413/10 és a 70413/11 hrsz.-ú beépítetlen terület besorolása, önállóan nem beépíthető építési telkek tekintetében kezdeményeztük azoknak Újpest Önkormányzata részére történő értékesítését. Az ezzel kapcsolatos egyeztetések jelenleg még folyamatban vannak.

A Fővárosi Önkormányzat vezetése írásban jelezte, hogy lehetőséget látnak a 70413/9 hrsz.-ú, kivett közpark, valamint a 70413/12 hrsz.-ú, kivett közterület besorolása ingatlanok tulajdonjogának az Újpesti Önkormányzat részére, közfeladat-ellátás elősegítése érdekében történő ingyenes átruházására, amennyiben az Újpesti Önkormányzat részéről támogatható a továbbra is fővárosi tulajdonban maradó 70413/13 hrsz.-ú ingatlannal déli oldalon határos, az Újpesti Önkormányzat tulajdonában lévő 70423/2 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, a Duna-híd és a körvasút menti körút helyigényét szolgáló, távlati közlekedésfejlesztési projekthez szükséges területhez tartozó ingatlan tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átruházása,

az Mötv. 23. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Újpest, 2019. április 16.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál, mint az ingatlanok tulajdonosánál, hogy a Budapest, IV. ker. 70413/9 hrsz.-ú, kivett közpark besorolású 2525 m² alapterületű és a 70413/12 hrsz.-ú, kivett közterület besorolású 3358 m² alapterületű ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében, ingyenesen ruházza át Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatára.

Az Önkormányzat vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint az ingyenes tulajdonba adásra előírt valamennyi kötelezettséget, így különösen az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pontja szerinti közfeladat ellátását.

2, A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy – az 1. pont szerinti ingatlanok Újpest Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásával egyidejűleg – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Budapest, IV. ker. 70423/2 hrsz.-ú, Kivett közterület besorolású 903 m² alapterületű ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében, ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzatára.

3, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Fővárosi Önkormányzattal kötendő, Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló megállapodás aláírására, a szükséges jognyilatkozatok kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos