



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Előterjesztés a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet módosítása tárgyában – Székesdűlő és Megyeri hídfő KÉSZ területére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján 2018. január 25-i ülésén megtárgyalta az Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában előterjesztést, és 4/2018.(I.26.) sz. ÖKT rendeletével megalkotta a közterületi parkolásról szóló rendeletét.

A Székesdűlő és Megyeri hídfő KÉSZ jóváhagyásával párhuzamosan szükségessé vált a fenti, új parkolási rendelet módosítása, területi hatályának kiterjesztése Székesdűlő és Megyeri hídfő városrész területére. A Székesdűlő és Megyeri hídfő KÉSZ jóváhagyásával a teljes közigazgatási területen az új országos építési követelmények szerinti helyi építési szabályzatok lesznek hatályban, ezért ezzel egy időben a hatályos, a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezhető, erről a Székesdűlő és Megyeri hídfő KÉSZ rendelkezik.

Az új rendelet-tervezet előterjesztése az új településrendezési eszköz a Székesdűlő és Megyeri hídfő Kerületi Építési Szabályzatának megalkotásához kötődik. Tekintettel arra, hogy a jóváhagyással Újpest teljes közigazgatási területe új KÉSZ-ekkel lefedett, újabb KÉSZ-hez kapcsolódó módosítás nem várható a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendeletben.

A rendelet-tervezet szerinti módosítás területi hatálya kiegészül a Székesdűlő és Megyeri hídfő Kerületi Építési Szabályzatának területi hatályára, és hatálybalépése is a KÉSZ hatálybalépéséhez igazított. A megváltás Székesdűlő és Megyeri hídfő esetében az Újpest Kertváros településszerkezeti egységben alkalmazott díjjal megegyező mértékű.

A módosítással továbbá rendezzük a különböző településrészek megváltási díj táblázatot tartalmazó mellékleteinek sorrendjét, a rendelet 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. és 9. mellékleteit – azok érdemi tartalmának változtatása nélkül – olyan új sorrendbe állítja a módosító rendelet-tervezet mellyel azok számozása illeszkedik a településszerkezeti egység számozásának sorrendjéhez, szándékunk szerint ezzel a rendelet alkalmazhatóságát elősegítve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(II.28.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. február

Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléklet:

1. A közterületi parkolás (Székesdűlő és Megyeri hídfő KÉSZ területére) módosításáról szóló ÖKT rendelet-tervezet
2. Rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.

a közterületi parkolás
(Székesdűlő és Megyeri hídfő KÉSZ területére)
módosításáról szóló rendeletalkotás
előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a közterületi parkolás (Székesdűlő és Megyeri hídfő KÉSZ területére) módosításáról szóló jogszabálytervezetének előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása közvetlenül nincs, de a parkoló megváltásokból befolyó összegek önkormányzati ingatlanokon megvalósuló parkoló építések fedezetül fognak szolgálni.

Gazdasági hatása, hogy egyes beruházások megvalósítását az ingatlan kedvezőtlen geometriája, meglévő beépítettsége, védett, védelemre érdemes beépítése, zöldfelülete ellehetetlenítheti, de a közterületen történő parkoló-megváltással ez a helyzet javítható. A rendelet alkalmazásával az épületállomány megőrzéssel történő fejlesztettségének feltételei javulnak.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

Egészségi és környezeti hatása a szigorú szabályrendszer miatt kismértékű, nem a kialakítandó gépjármű tárolók számát szabályozza, hanem csak azok telken kívüli elhelyezhetőségéről rendelkezik, ezáltal a parkolók egy része nem telken belüli parkolóként, hanem közhasználatú parkolóként valósulhat meg, ennek hatásai összetettek, a tényleges hatásai egy későbbi monitoringgal ellenőrizhető le, ahol vizsgálható a megváltások tényleges száma.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A közterületi parkolási rendelet bevezetésének adminisztratív többlet hatása nincs mivel eddig is volt hasonló kérdéskörben szabályozás, melyet részleges területi hatállyal jelen rendelet átvesz.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Elmaradása folytán egyes beruházások megvalósítása az ingatlan kedvezőtlen geometriája, meglévő beépítettsége, védett, védelemre érdemes beépítése, zöldfelülete miatt nem történik meg, illetve olyan épületek bontása történhet meg, amelyek bővítéssel, átépítéssel is előnyösen hasznosíthatóak lennének, illetve indokolatlanul fák kivágásával járhat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A parkolási rendelet bevezetésének nincsen személyi, és szervezeti hatása, valamint tárgyi és pénzügyi igénye.