



**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 71792 hrsz.-ú, 615 m² területű, belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű, Budapest, IV. ker. Jókai utca 5. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki.

A pályázati eljárás során 4 érdeklődő vásárolta meg a pályázati dokumentációt, de a kiírásban meghatározott határidőben ajánlatot csak 3 ajánlattevő nyújtott be.

A pályázók személye és az általuk megajánlott vételár a következő:

- RIA Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, nettó 102.028.500,- forint,
- FUNDUS Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, nettó 95.017.500,- forint,
- Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, nettó 86.000.000,- forint.

A megajánlott vételár mindhárom pályázó esetében meghaladja az értékbecslés szerinti forgalmi értéket. A pályázók 5.397.500,- forint összegű pályázati biztosítékot (bánapénzt) megfizettek.

A bíráló bizottság értékelése alapján a benyújtott pályázatok megfelelnek a pályázati kiírásban szereplő követelményeknek.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról hozott döntés, azaz esetünkben a pályázat elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa a pályázatot érvényesnek és eredményesnek, egyben nyilvánítsa a pályázat nyertesévé a legmagasabb ajánlatot tevő pályázót.

Újpest, 2019. január 24.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 71792 hrsz.-ú, 615 m² területű, belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során három pályázat került benyújtásra. A benyújtott pályázatok érvényesek. A legmagasabb nettó vételárát a RIA Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlotta.

- a pályázat nyertese:

cégnév: RIA Invest Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. 1. em. 10.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-323613

- a pályázaton elfogadott vételár: nettó 102.028.500,- Ft, azaz százkétfélmillió-huszonnyolezeröttszáz forint,

- a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az adásvételi szerződést a nyertes pályázó által alapított, a 100%-os tulajdonában álló projektcéggel kösse meg.

A Képviselő-testület, a pályázaton második helyezettet nem hirdet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 120 nap