



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

POLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Tájékoztatás az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2017-2018. évi végrehajtásáról, egyben döntés az új településfejlesztési eszközök 2019-es készítésének tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2015-ben elkészítette és 186/2015.(IX.24.) sz. határozatával elfogadta Budapest Főváros IV. kerület Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS).

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 206/2016. (XI.24.) határozatában döntött a 2015-2016. évi időszakokkal kapcsolatos beszámolóról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. §(3) bekezdésében foglaltak alapján a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról a helyi önkormányzat Képviselő-testülete évente dönt.

A stratégiában megfogalmazottak megvalósítása kapcsán a 2017. november – 2018. november közti időszakon belül történekről az előterjesztés mellékletében adok tájékoztatást.

Várhatóan 2019. év első hónapjaiban zárul az új településrendezési tervek készítése és ezzel teljes Újpest közigazgatási területe új 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerint építésügyi szabályozással fog rendelkezni. Ezzel egyidejűleg 2019-ben várhatóan szükségessé válik Újpest Önkormányzata új településfejlesztési tervi eszközei elkészítésének megkezdése, hiszen az ITS 2020-as zárása immár közeli időpont és a településfejlesztési koncepció esetében is indokolt az előző vízió újragondolása, felülvizsgálata. A jelenleg megvalósuló úgynevezett VEKOP-6.2.1-15-2016-00001 azonosító számú, „Újpest kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” is valószínűleg az ITS pontosítását igényli. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. §-a szükségessé teszi, hogy a településfejlesztési tervek felülvizsgálatának ügyéről a Képviselő-testület döntsön, ennek megfelelően jelen előterjesztés határozati javaslata erről is rendelkezik.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentum alapján az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2017-2018. évi végrehajtásáról szóló beszámolót és az új településfejlesztési tervek készítésének 2019-es megkezdéséről szóló döntéseket elfogadni szíveskedjen a határozati javaslatok szerint.

Előterjesztés melléklete:

1. Beszámoló Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2017-2018. évi végrehajtásáról

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(XII.) határozata Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2017-2018. évi végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben és mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja az Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2017-2018. évi végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(XII.) határozata döntés az új településfejlesztési eszközök készítésének 2019. évi megkezdéséről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2019. év során új településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésének megkezdését indítja meg olyan módon, hogy az új tervi eszközök hatályba lépéséig a meglévő településfejlesztési tervi eszközöket alkalmazza.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Újpest, 2018. november 30.



Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést a Településfejlesztési Koordinációs Kabinet tagjai (Kun Dorottya, Szesztai György, Dr. Lévai Tamás, Szabó Zsolt) készítették.

BESZÁMOLÓ ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK 2017-2018. ÉVI VÉGRAJTÁSÁRÓL

(A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján előírt 2018. évi előterjesztés melléklete)

A 2015-ben elkészített és elfogadott ITS-ben szereplő projektek végrehajtása ütemezetten és a lehetséges források függvényében történik. A tervezett ütemezés 2016-2020. közötti végrehajtással számol és a projektekhez az ITS becsült költségeket rendelt. A végrehajtás sok projekt esetében függ a pályázati forrásoktól, illetve a végrehajtás egyéb szereplőitől, kiemelten a Fővárosi Önkormányzattól, az Államtól, vagy más szereplőktől. Jelen beszámoló a 2017. november és 2018. november közti időszakra vonatkozik.

A projektek végrehajtásáról az alábbiakban szerepel a részletes beszámoló:

1. Újpest Városcsopont – Újpest Városcsopont akcióterület projektjeinek részletezése:

1.a Közlekedési területek fejlesztése

Beadásra került a VEKOP-5.3.1-15 számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” tárgyú felhívás keretében a „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében” tárgyú pályázat. A pályázat támogatásban részesült. Elkészült a Kerékpár Hálózati Terv, a jóváhagyott KHT alapján az engedélyezési tervezés folyamatban van.

Az M3 metró rekonstrukció keretében aluljárók megújításának, felszíni térrendezésnek és akadálymentesítésnek a tervezési és előkészítési munkái zajlanak. A metrópótlás 2017. november elején megindult, a metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó kiviteli munkák folynak.

A BKK-val együttműködve az Aradi utca felújítása lezárult.

Megkezdődött a metróállomások környezetének, fizetős parkolás bevezetés lehetőségének vizsgálata. A parkolási szokások felmérését követően a Testületi döntés értelmében megindult a forgalomtechnikai tervezés, a közműkapcsolatok vizsgálata.

A Budapest-Esztergom vasútvonal Újpest megállóhelyen az akadálymentes közlekedés lehetőségét biztosító MÁV peron és a metró közötti két lift megépítése, valamint zajárnyékoló fal telepítése folyamatban van.

Az új Piac, Vásárcsarnok és Kulturális Rendezvényközpont közötti kapcsolatai az épülettel párhuzamosan elkészültek és jelenleg hatékonyan működnek

A BKK Zrt. megbízásából a Városcsopont megálló újpesti oldalán P+R parkoló tervezése folyamatban van.

1.b Befektetési területek előkészítése a kerületközpont és Városcsopont térségében

A Városcsopont térségére a Városcsopont KÉSZ keretében új településrendezési terv jóváhagyása megtörtént. A területen jelenleg a metróvonal rekonstrukciós munkái folynak. Jó városépítészeti minőséggel szándék a fejlesztés előmozdítása. Lásd még 6.b projektneél.

1.c Kulturális intézményrendszer átstrukturálása, fejlesztése

Az új piaccal egy időben megvalósuló kulturális helyszín minőségi programokkal és rendezvényekkel való megtöltése megkezdődött, cél az újpesti színházi élet és kultúra magasabb szintre való emelése. Emellett feladat az újpesti gazdasági és kulturális élet szereplőinek helybiztosítása, együttműködés az új piaccal. Az új közösségi tér adta lehetőségek kiaknázása, új rétegek megszólítása a szándék. Az új kulturális helyszín

létrejöttével a meglévő intézményrendszer átalakítása és programokkal való megtöltése, hatékony gazdálkodással megkezdődött.

1.d Kerületi könyvtári és helytörténeti infrastruktúra fejlesztése

A könyvtár felújítása nem kerületi beruházásban befejeződött, egyéb előrelépés nem történt.(1.c. pontban is)

1.e Térségi vonzáskörzettel bíró rendezvények szervezése

Kihívás Napja:

2013. óta sorozatban hatodszor nyertük el a Magyarország Legsportosabb Városa címet a 70 ezer fő feletti lélekszámú települések kategóriájában. A korábbi évekhez hasonlóan ezúttal is több ezer újpesti sportolt 0-21 óráig a kerület számos pontján, beleértve a Szent István téri központi programokat.

Sport- és Közösségi Programok a Szent István téren.

A program 2018-ban június 14. és augusztus 12. között került megrendezésre. A két hónap során összességében több ezer gyermek és felnőtt vette igénybe a program nyújtotta lehetőségeket. Idén is regisztráltuk a programot a Szabadidősport Világszervezetének (TAFISA) "Take Back Your Streets, Take Back Your Future" programjára.

Jégpálya a Szent István téren.

A program 2017. november 25. és 2018. február 18. között került megrendezésre. Tanítási időben délelőttönként összesen 24 intézményből 611 csoportban közel tízennégyezer gyermek, délutánonként és munkaszüneti napokon minden nap több száz több száz fő vett igénybe. A Sport- és Közösségi Programokhoz hasonlóan – regisztráltuk a programot a Szabadidősport Világszervezetének (TAFISA) "Take Back Your Streets, Take Back Your Future" programjára.

Márton-napi lámpás vonulás

A program 2017. november 11-én és 2018. novemberében került megrendezésre. A rendezvényen az újpesti óvodások és szülei vettek részt. A Semsey parkból indult vonulás a Szent István téren rendezett műsorral zárult, majd a rendezvény közös énekléssel és a Márton-naphoz kapcsolódó ételek fogyasztásával végződött.

Egyéb:

Újpesten a Dunapest fesztivál is helyszínt kapott.

Az UP rendezvényközpont megnyitásával a kulturális programok lehetséges köre jelentősen kiszélesedett.

A Kulturális Örökség Napjába Újpest is bekapcsolódott.

A káposztásmegyeri és Tábor utcai programok is sikeresen lebonyolódtak.

1.f Árpád út humanizálásának előkészítése

Az Árpád út humanizálása kapcsán megrendelt tájépítészeti koncepcióterv elkészült. A BKK megbízásában a VIA FUTURA Kft. és a Lépték Terv Tájépítész Iroda megkezdte az engedélyezési tervek összeállítását a Virág utca – Váci út közötti szakaszra a VVB által támogatott koncepcióterv alapján. A fejlesztés forrásbiztosítása fővárosi döntést tesz szükségessé.

1.g Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek kezelése

Az összes ezzel kapcsolatos információ az Antiszegregációs projektek név alatt érhető el a dokumentum végén.

2. Káposztásmegyer akcióterület projektjeinek részletezése:

2.a M3 metró meghosszabbításának előkészítése

A metró meghosszabbítás projekt alapvetően állami döntésektől függ. A BKK a meghosszabbítás tervezésére a közbeszerzést lebonyolította, a tervezési szerződés BKK megkötötte, ezután várható a tervezés megindítása. A pályázat nyertesei a budapesti Főmterv Zrt. és a kecskeméti Viköti Kft.

2.b Elővárosi vasúti fejlesztések

Az elővárosi vasúti fejlesztések közül az esztergomi vonalat érintik az 1.a szerinti munkák, egyéb megvalósítás rövidtávon nem várható.

2.c Intermodalitás fejlesztése

A fejlesztés külső szereplőktől függ, a BKK a metró-meghosszabbítás tervezését közeljövőben indíthatja meg. Az új Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ-ben a hatályos IMCS terv beillesztése tervezett.

2.d Megyeri út meghosszabbítása (aluljáró)

A fejlesztés külső szereplőktől függ, a hatályos szabályozási terv a kereteket megfelelően biztosítja.

2.e Fejlesztési területek előkészítése

A Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ tervezési programja tartalmazza. A tervdokumentáció elkészült, a partnerséget 2018. novemberében zárta a Képviselő-testület, majd a KÉSZ jóváhagyás 2019 elején tervezett. A fejlesztési területek köre a partnerség alapján pontosodott, lecsökkent.

2.f P+R parkolás fejlesztése

A projekt megvalósítása a 2.a-b-c projektek függvénye.

2.g Közösségi területek megújítása

A kapcsolódó, Külső Szilágyi út menti közösségi területek: út menti kerékpáros felületek, parkok, játszóterek, kutyafuttatók kiépítése (pl. Böröndös Park, Börfestő Óvoda előtti zöldfelület, Hargita tér) – későbbre tervezett. Az akcióterület járdáinak, zöldfelületeinek, játszótereinek megújítása, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása tekintetében a munkák állapotfenntartásra irányultak.

Megújultak a Börfestő u. 34. előtti játszótér hintái és ütécscillapító burkolatai, napvitorla létesült a Böröndös u. 26-30. előtti játszótéren, ivókút létesült a Külső Szilágyi út 118-120. mögötti játszótéren. Megújult és kibővült a tulipánkerti kutyafuttató. Megújult a káposztásmegyeri köztéri ülőfelületek jelentős része.

3. Duna-part akcióterület projektjeinek részletezése:

3.a Közlekedési infrastruktúrafejlesztés

A főváros által irányított Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) jóváhagyása megtörtént. A Duna-menti EuroVelo 6 útvonal (fővárosi szintű kerékpáros infrastruktúra) fejlesztése előkészítés alatt van.

3.b Újpesti-öböl menti területsáv közcélú hasznosítása

A Magyar Állam támogatásából az UTE beruházásában kajak-kenu központ fejlesztése tervezett a Népsziget és Palotai-sziget közti öböl végpontján, jelenleg a

tervezés/előkészítés folyik, a tervet a tervtanács tárgyalta. A projekt része az Újpesti-öböl partjának részbeni gyalogos megújítása a Komp utca - Zsilip utca közti szakaszon. „Az Újpest Duna-sor nagyközönség részére történő megnyitása, ennek keretében kajak-kenu telep fejlesztése” tárgyú projekthez tartozó Megvalósíthatósági tanulmány, Hatástanulmány, Helyszínelvizsgálat, Vázlat- és Jóváhagyási terv elkészült.

3.c Népsziget rekreációs célú hasznosítása

Az együttműködésben készülő Népsziget DÉSZ/KÉSZ jóváhagyása megtörtént.

3.d Palotai-sziget gyalogos feltárása, természeti értékek bemutatása

A Palotai-szigetet is érintő DÉSZ jóváhagyása megtörtént. Egyéb előrelépés nem történt.

3.e Zászlóshajó sportterület fejlesztés egykori Duna meder területén

A Zászlóshajó projekt kapcsán a DÉSZ keretében a településrendezési tervezés lezárult. A Zászlóshajó projektet érintően egy kajak-kenu központ előkészítése indult meg, mint a fejlesztés első lépése.

3.f Árvízvédelmi rendszerek fejlesztésének erősítése

A Nagyvízi mederkezelési terv Pest megyére és Budapestre jelenleg is készül.

A DÉSZ jóváhagyása megtörtént. Az új DÉSZ pontosította a korábbi árvízvédelmi előírásokat és megoldásokat.

4. Tábor utca – Szilas-patak – Farkas-erdő akcióterület projektjeinek részletezése:

4.a Tábor utcai és kapcsolódó sportterületek fejlesztése

Seszták Miklós Nemzeti Fejlesztési Miniszter és Újpest Önkormányzata 2016. szeptember 22-én írták alá azt a komplex sportfejlesztési programot, amelyet teljes egészében az állam finanszíroz, és amelynek megvalósítása már ebben az évben elkezdődhet. Ez a jelentős mértékű sportfejlesztési támogatás az Újpesti Torna Egyleten keresztül, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és Újpest Önkormányzatának együttműködésével valósul meg.

A fejlesztési program első ütemében egy multifunkcionális sportcsarnok, egy kézilabdapálya méretű edzőcsarnok, valamint három füves illetve két műfüves nagypálya építése és egy kispálya felújítása valósul meg. A második ütemben felépül egy jég- és curlingcsarnok, meghosszabbodik a futófolyosó, megújul az atlétikapálya, készül egy futókör a hosszútávfutóknak, valamint streetball-, strandröplabda- és tenispályák is ki fogják szolgálni a sportolni vágyókat.

Az új sportlétesítmények mind a hivatásos sportolók, mind a tömegsportolók igényeit kielégítik majd, rekreációs és egészségmegőrző szerepet is betöltenek.

A komplex tervezési munkán felül, a bontási munkálatokat illetve ünnepélyes alapkövetelt követően megindult a multifunkcionális csarnok építése, a környezetének rendezése. A nemzetközi labdarugó pályák építése befejeződött.

Egyéb sportcélú fejlesztések keretében a Fóti út 66. alatti oktatási intézményhez testnevelési/sport célú fejlesztések megvalósítása folyik. A Bajza József Általános Iskola kosárcsarnok építése befejeződött, használatbavételi eljárás folyamatban.

4.b Szilas-patak menti sáv rekreációs fejlesztése

Megtörtént a korábban közös fővárosi és újpesti önkormányzat tulajdonában álló területek kapcsán a vagyonmegosztás. A Szilas Családi Parkban a tervezett feladatok jelentős része a korábbi években már elkészült, idén a zöldfelületek gondozása céljából megvalósítandó fűrt kút létesítése kezdődött meg. A Szilas Aktív Park fejlesztése is a megvalósítás szakaszába lépett, nyáron elkezdődött a terület megtisztítása (a

korábban odahordott sittyől) valamint a földmunkák elvégzése. A projekt a 2016-ban beadott Tér-Köz pályázat keretében támogatást is nyert.

A Fővárossal és a BKK-val együttműködve folyamatban van a VEKOP kerékpáros fejlesztési pályázat tervezése, melyben érintett ez a terület is.

A Fővárosi Önkormányzat három kerület vonatkozásában elkészítette a Szilas-patak koncepciótervét, amely egy rekreációs-kerékpáros folyosóként képzelel el a távlatban ezt az útvonalat.

4.c Farkas-erdő rekreációs fejlesztésének elősegítése

A Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében álló erdőterületen meglévő sétányok és tanösvények Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányítása mellett megvalósuló fenntartása, fejlesztése, az erdő karbantartása folyamatos. A korábban telepített szabadidős és sportcélú eszközök, helyszínek (erdei iskola, Tanösvény az egészséges szív-és érrendszerért, erdei sütőhely, magglingeni sportpálya, érzékelő sétány, játszótér, információs felületek) fenntartása, az érintett széles körű lakossági használat folyamatos biztosítása rendezett.

Az erdő nyugati oldalán lévő közparkban a Vadászati Világkiállítás részeként sportegyesületi beruházásban szabadtéri íjaspályák építése tervezett, illetve a Megyeri út melletti sportterület besorolású telken egy új íjászati célú sportépület előirányzott.

4.d Kósa Pál sétány menti fedett sportcsarnok hasznosítási pályázat

A Káposztásmegyeri KÉSZ elfogadása 2019. elején tervezett, a projekt megvalósítása érdemi eredményt nem hozott.

4.e Halassy uszoda kültéri fejlesztése

Az uszoda üzemeltetési és gazdasági szempontjai, valamint műszaki megvalósíthatósági szempontokból elvégzett vizsgálatok alapján az a döntés született, hogy kültéri medence nem épül. Azonban sok érv szól egy kültéri rönkszauna építése mellett, így jelenleg ennek a vizsgálata zajlik.

4.f Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Az akcióterület elérhetőségének javítása, a fenntarthatósági szempontok figyelembe vételével a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése, környezetkímélő közlekedési módok elterjesztésének elősegítése fontos célok.

VEKOP-5.3.1-15-2016-00008 számú pályázat) „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében” tervezési feladatai jelenleg folyamatban vannak.

5. Kulcsprojekt, új vásárcsarnok és kulturális rendezvényközpont projekt részletezése:

Az új vásárcsarnok és kulturális rendezvényközpont 2018. augusztus 24-én megnyitotta kapuit a közönség előtt! Ezzel befejeződött a több éves kemény, megfeszített munka, mely az épület megépítéséhez a projekt megvalósításához volt szükséges. Elmondható, hogy az új piac mind az árusok, mind pedig a vevők nagy meglepedésére szolgál, kulturált, jól átlátható, tiszta térben lehet vásárolni. A rendezvényközpont, mely az UP nevet kapta szintén magas minőségben várja a látogatókat a nyitás óta a minden korosztályt kiszolgáló programjaival.

Az épület sikerét mi sem igazolja jobban, hogy már az építész szakma is felfigyelt rá. A közelmúltban lezajlott Média építészeti díj 2018 verseny 76 indulója közül a piac a döntősök közé került!

A nyitással egy időben a régi piac épületének bontási munkálatai elkezdődtek és jelenleg is folynak.

6. Gazdasági infrastruktúra fejlesztése projektek részletezése:

6.a Hunyadi, Petőfi laktanya fejlesztésének előkészítése

A Megyer Kertváros KÉSZ jóváhagyása megtörtént.

A Hunyadi laktanya pályázat útján értékesítésre került, az új tulajdonos jelenleg a beruházás részletes engedélyezési tervét készíti. A Petőfi laktanya telekalakítása megindult.

6.b Befektetési terület kialakítása, előkészítése Újpesten

Elfogadás előtti záró fázisban van a Főépítési Iroda gondozásában 2 városrész (Északi kertváros, Káposztásmegyer lakótelep) elkészítése. Székesdűlő- Megyer hídfő KÉSZ tervezése folyik, jóváhagyás 2019. elején várható. A többi új KÉSZ hatályba lépett. Jelenleg egy TSZT-FRSZ módosítás kezdeményezés indult meg a Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca – Pozsonyi utca területre.

2017. év végére határidőben megtörtént a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet elfogadása. Az egyedileg védett épületek száma megnőtt és új területi védettségek elrendelése történt meg.

Az elkészült tervekben számos helyen új zöldterületek kijelölésére került sor, emellett lakásszám-korlátozások és egyéb új szabályozási elemek és eszközök kerültek megalkotásra, melyek által a tervek kifejezetten törekednek Újpest városépítészetének megalapozott szabályozására.

6.c Alulhasznosított épületek funkcióváltásának elősegítése (Lőrincz utcai iskola, MEO, Kilián/Déri iskola)

A projektek megvalósítására később kerül sor. A MEO új funkcióval magánberuházásban történő felújítása várható, melyet a tervtanács támogatott.

6.d Árpád-Rózsa utca fejlesztési terület elindulásának és alulhasznosított ingatlanok városnak kedvező hasznosításának elősegítése

A délkeleti telek tulajdonosa a fejlesztés megvalósítását tervezi, ezen telek Árpád út felőli leszabályozása még nem történt meg. A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. a volt gyógyfürdőt elbontotta. A KÉSZ elfogadása megtörtént, ez a korábbinál részletesebben szabályozza a területek fejlesztését.

6.e Káposztásmegyeri fejlesztési területek előkészítése

A Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ elfogadása 2019. elején várható. A fejlesztési területek köre a partnerség alapján pontosodott, lecsökkent. Lásd még 2.e.

6.f Önkormányzati tulajdonú kereskedelmi helyszínek fejlesztése és bővítése

A Görgey út és a Rózsa utca sarkára elképzelt szolgáltatóház megkapta az építési engedélyt, jelenleg a kiviteli tervek készítése van folyamatban. Az épület 13 új üzlethelyiséget foglal magába, megépítése mind városépítészetileg, mind településfejlesztési szempontból is kívánatos.

6.g Volt kórházi ingatlanok újrahhasznosításának elősegítése

Várható, hogy a Nyár utcai Károlyi Sándor Kórház esetében állami fejlesztésre kerül sor, ezzel kapcsolatban az előkészítés állami koordinációban, az Állami Egészségügyi Ellátó Központon keresztül megindult. Az Egészséges Budapest Program keretében a kórház felújítására és bővítésére kerülne sor. A Görgey utcai rendelő további fejlesztése is megindult az Egészséges Budapest Program keretében.

7. Városi zöldterületek fejlesztése projektek részletezése:

7.a Semsey Aladár park – parkrekonstrukció

A Semsey park átépítése a korábban elfogadott koncepcióterv alapján, több ütemben folyt. Elsőként a „lila foci pályára” környezete újult meg, a II. ütem során fejeződött be a játszótér és zöldfelületek teljes megújítása, új, hullámos sétány övezi a parkot, új kültéri fitness park létesült, megépült Újpest első EPDM burkolatú futópályája. A kutyafuttató átalakítása keretében modern burkolatot és kutyás játszóeszközöket kaptak a kis kedvencek. A park Rózsa utcával párhuzamos területének komplex rekonstrukciója 2018-ban valósult meg.

7.b Ugró Gyula Projekt - parkrekonstrukció

Az Ugró Gyula sor és Erdősor úti házak közötti terület szintén ütemezetten újult és újul meg folyamatosan. I. ütemben a park keleti része épült át (zöldfelületek, retró játszótér, új sétányok, pergola, a parkfenntartást végző szakemberek számára tartózkodó helyet magában foglaló épület épült, fűrt kút létesült). A II. ütem során a park nyugati része is megújult (sétányok folytatása, zöldfelületek, virágos felületek, házak tövében lévő gyalogos sétány, pergola).

7.c Aschner Lipót park

Tájépítészek egyetemisták a meglévő együttműködés keretében ötletterveket készítettek erre a területre. A tér felújítási koncepcióterve elkészült.

7.d Béke tér

A projekt megvalósítására később kerül sor. 2017-ben a faállomány teljes körű biztonságtechnikai (állékonysági) szakértői munkálatok készültek el.

7.e Szabadság park

A projekt megvalósítására később kerül sor.

7.f Kordován tér

A 2014-ben készült koncepciótervek alapján idén megkezdődött a kiviteli tervezés. Jelenleg a Kordován tér 2. szám előtti terület rész közlekedési felületének átalakítása, a parkolóhelyek szabályozott és korszerű kialakítása tervezése folyik. A tervek elfogadása után kerül sor a tájépítészeti kiviteli tervek elkészítésére.

7.g Szabolcsi Bence tér

A 2014-ben készült koncepciótervek alapján idén kibővült tervezési területtel a Kordován tér fejlesztését figyelembe véve koncepcióterv készítése folyik.

7.h Nyár utca környéke

A korábban elfogadott István út/Pozsonyi út – Munkásotthon utca – Rózsa utca – Téli utca tömb koncepcióterve mentén haladva, a már felújított Templom sétány és Rózsavirág tér I. ütem igényességét, színvonalát megtartva a sétány- és parkrekonstrukciók folytatása folyamatosan történik.

A Rózsavirág tér I. ütemében megújult a Rózsa és Virág utca közötti sétány. Esztétikus burkolatot kapott a buszmegálló és kereskedelmi egységek közötti terület, teljes közvilágítás rekonstrukciót hajtottunk végre a teljes szakaszon. A csíkos burkolat színt hozott a környezetbe. A zöldfelületek locsolórendszerrel kiegészülve teljesen megújultak. Az óvoda melletti területen kis szabadidős park alapult ki. A projekt Nívódíjban részesült. Következő (a III.) ütemben a Téli utca felé eső belső parkrész újult meg (zöldfelületek, locsolórendszer, sétányok, vízelvezetés, játszótér, sportfelületek, kutyafuttató). A közvilágítás szükséges fejlesztése már megtörtént.

A tömb koncepciótervében „Erzsébet sétány” elnevezést kapott területi egység kiviteli tervezése ezen év 3. negyedében kezdődött meg.

Rövidesen sor került a „Dinamik Park” részterület kiviteli terveinek aktualizálására, amit a kivitelezés követhet.

7.i Szigeti sétány és környéke – sétány- és parkrekonstrukció

A sétány és környéke korszerű, a lakosság igényeinek megfelelő, a kor színvonalát elérő funkcionális és fizikai kialakítása. Okszerű gyalogos-és gépjárműforgalom, gépjármű-tárolási lehetőség kialakítása. A szabadidős tevékenységek jelenleg elérhető eszközökkel és lehetőségekkel történő kiegészítése.

A Szigeti sétány menti kis belső park átépítés koncepció tervezését követően Tér-Köz pályázaton támogatást nyert. A kiviteli tervek alapján elkészült parkot az iskola tanulói és a környező házakban lakók 2018 őszén birtokba vehették.

A nagyobb lakótelepi egység (Rózsa u. – Závodszy u. – Kiss János u. – Laborfalvi Róza u.) közlekedési rendjének koncepciótervei készülnek.

A Szigeti sétány faállományának teljes körű biztonságtechnikai (állékonysági) szakértői munkálatai idén készülnek el.

7.j Türr István utca

A projekt megvalósítására később kerül sor.

7.k Széchenyi tér

A projekt megvalósítására később kerül sor. A Dél Újpest KÉSZ a belső áthajtó út megszüntetését javasolja.

7.l Hajnal utca és környéke – parkrekonstrukció

Folytatódik a Hajnal utca környezet átépítésének tervezése.

7.m Pozsonyi úti lakótelep

A projekt megvalósítására később kerül sor.

Fürt kút létesítésének kiviteli tervei és vízjogi engedélye rendelkezésre áll. A meglévő parki sétányok, zöldfelületek felmérése és az Info-Garden programba való feltöltése elkészült. A BDK közvilágítás felmérés figyelembevételével tervezés, megvalósítás az Újpesti Lakótelep városszerkezeti egység KÉSZ elkészülte függvényében a közeljövőben várható. 2018. második félévében a SZIE tájépítész hallgatói féléves feladatukat itt teljesítették.

7.n Berda József utca és környéke

A projekt megvalósítására később kerül sor.

7.o Lakótelepek zöldfelületi rehabilitációja

A zöldfelületek elavult, funkcióját veszített létesítményei helyett korszerű, a lakosság igényeinek megfelelő, a kor színvonalát elérő funkcionális és fizikai kialakítás. A szabadidős tevékenységek jelenleg elérhető eszközökkel és lehetőségekkel történő kiegészítése. A különböző, egymást esetleg zavaró tevékenységek elválasztásának biztonságos megteremtése. A közművek – elsősorban a zöldfelület fenntartását szolgáló közművek (locsolóhálózat, kiszolgáló műtárgyak, létesítmények)– áttekintése, esetlegesen új megoldások bevezetése. Igényes, idő-és használatálló, korszerűen és hatékonyan fenntartható burkolatok, berendezések elhelyezése. A növényállomány átnézése, gyérintésének vagy gazdagításának javaslata, különös tekintettel a meglévő gyepre. Új, színes, igényes virágfelületek kialakítása.

Az ITS 2.g, 7.a-7.n projektjein felül Újpest területén számos kis közterület, park megújítására van lehetőség. A teljesség igénye nélkül:

- Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola előtti tér (koncepció készítése folyamatban)
- Káposztásmegyer I és II. belső tömbök között (pl. Lakkozó, Falemez), koncepcióterv elkészült

Egyéb, nem klasszikus lakótelepi környezet:

- Szent László tér (Tűzoltóság), koncepció készítése folyamatban
- József Attila – Attila utca tömbbelső, koncepcióterv elkészült.

Vadgesztenye u-i játszótér felújítása megtörtént.

A Homoktövis Park felújítása, székelykapu telepítés tervezése folyamatban van, kivitelezés a közeljövőben várható.

A Főépítési Iroda projektjeként a panelszínezés keretében számos lakótelepi épület egységes a BME Rajzi Tanszék által koordinált színezési tervekkel újult meg, kapott hőszigetelést.

7.p Szilas patak menti ökológiai folyosó rendezése

A Fővárosi Önkormányzat tanulmánytervet készített a Szilas-patak környezetére három fővárosi kerület területére, ami Újpestet is érinti, a tervezést a BFVT elvégezte.

8. Közlekedési hálózat fejlesztése projektek részletezése:

8.a Duna sor megvalósítása

A Fővárossal közösen irányított DÉSZ elfogadása megtörtént. Az út Üdülősor és Tímár utca közti szakasza gyalogos/kerékpáros módon, közúti forgalom nélkül épülne ki, az új DÉSZ ezt tartalmazza.

8.b Fóti úti kerékpáros útvonal megvalósítása

A Fóti úton a XV. kerület felőli kerülethatár és a Megyeri út között már kiépült a kerékpáros infrastruktúra. A Megyeri út és Váci út közötti hiányzó szakasz megvalósításával kapcsolatban együttműködünk a Fővárosi Önkormányzattal, kérjük a BKK 2017-2018. évi munkái közé felvenni a megvalósítást.

A Budapest Közút Zrt. a Megyeri út – Fóti út csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás korrekcióját megvalósította, amely nem zárja ki a kerékpáros átvezetés lehetőségét.

8.c Megyeri úti kerékpáros útvonal megvalósítása

A projekt megvalósítására később kerül sor.

A Megyeri út a VEKOP tervezési területén kívül van, azonban a KHT a Megyeri út Váci út és Óceánárok utca közötti szakaszát közép- és hosszútávú ütemezéssel javasolt beavatkozásként jeleníti meg.

8.d Duna-Rákospalota kerékpáros útvonal megvalósítása

Vizsgált lehetőségek:

1. Duna part – Zsilip utca – Váci út - Arany János utca –Langlet Waldemár utca- Deák Ferenc utca – Görgey Artúr út-Rákospalota (Görgey Artúr komplex rekonstrukció során kiépült kerékpársáv továbbvezetéseként, kerület-BKK koprodukció)
2. Duna part – Rév utca – Váci út – Fóti út – Rákospalota (Fóti kerékpáros infrastruktúrát ld. ITS 8.b pontjában)
3. A Szilas-patak menti (Óceán-árok utcai) kerékpáros útvonalat az ITS 4.f pontja tartalmazza.

A VEKOP-5.3.1-15 KHT a kerékpáros tengelyt 1-es verzió szerinti kerékpáros nyom kialakításával javasolja.

8.e Üdülő sor gyalogosbarát kiépítése

A DÉSZ készítése lezárult, a terület feltöltése nem lehetséges.

A fejlesztésre feltöltés nélkül nyílhat mód, de előrelépés nem történt. A területek többsége magántulajdon.

8.f Rév utca gyalogosbarát kiépítése

A projekt megvalósítására később kerül sor. (ld. még 8.e pont)

8.g Zsilip utca gyalogosbarát kiépítése

A projekt leírását lásd a 3.b pont alatt.

8.h Központi parkolásfejlesztés

Az észak-pesti agglomeráció (Dunakeszi, Fót, Göd) lakosainak közlekedési szükségletein kívül Újpesten van még egy jelentős belső közlekedési igény is Káposztásmegyer és Újpest központ között. Az újpesti metrómegálló környéke parkolási rendjének áttekintése tárgyában a 2011. évi felmérést követően ismételt parkolás felmérés készült 2015. szeptemberében a BMGE közreműködésével. A felmérések és Fővárosi parkolási rendelet alapján vizsgáltuk a fizetős várakozási övezet bevezetésének lehetőségét.

A helyi parkolási szokások felmérését valamint forgalomtechnikai vizsgálatát követően Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 40/2017. (XI. 10.) önkormányzati rendelete hozzájárult a József Attila utca – Attila utca – Károlyi István utca – Templom utca – Lőrinc utca – Lebstüek Mária utca – Király utca – Virág utca – Munkásotthon utca – Erzsébet utca – Nyár utca – Kassai utca – Tél utca - Berda József utca- vasút – Váci út által határolt területen a tarifális parkolás-szabályozás bevezetéséhez.

Ezzel párhuzamosan foglalkoztunk adott parkoló egy részének az érintett lakosság részére történő lezárás feltételeinek megteremtésével (pl. Munkásotthon u. 5-11., Lebstüek Mária u. 47-53.) valamint a Tél u. / Berda József u. menti nagy parkolók felfestésével is (utóbbi esetben a szabályos helyek kialakítása kevesebb helyet eredményezett).

Az új Újpesti Piac és Vásárcsarnok, a szennyvízhő műtárgy építési valamint a régi vásárcsarnok bontási munkálataira tekintettel új parkolóhelyeket alakítottunk ki (Virágcsarnok környéke, Jókai bontási terület). Emellett a József Attila – Kemény Gusztáv utca kereszteződésétől fizetős területet jelöltünk ki. A piac beruházás végeztével a végleges forgalomtechnika került kialakításra (Liszt Ferenc utca, rámpa, jelzőlámpás csomópont). A csarnok mélygarázsában parkoló üzemel.

A parkolóhely hiányt a BKK is próbálja több helyszín vizsgálatával, új P+R parkolók létesítésével enyhíteni.

Az érdemi előrelépést a Káposztásmegyeri intermodális csomópont megépítése és a két metrómegálló környékének fizetőssé tétele jelentheti.

8.i Lakótelepi parkolás fejlesztés

ITS 8.h (Központi parkolásfejlesztés) ponton felül a kerületi lakótelepi parkolási problémák kezelése.

- egy háztartáshoz tartozó egyre növekvő számú gépjármű elhelyezése
- 'Mindkét irányból behajtani tilos' zónákban tömegével parkoló járművek
- Káposztásmegyeri kihasználatlan külső nagy parkolók bevonása
- Káposztásmegyeri belső vegyes használatú burkolatok vizsgálata

1. Újpesti déli lakótelepek:

István út - Görgey Artúr út – Kiss János utca – Laborfalvi Róza utca – Árpád út – Geduly utca – Zichy Mihály utca - Istvántelki út –Nyár utca- utca – Rózsa utca - Tél utca – Berda József utca – Aradi utca – Árpád út által határolt belső terület,

Új parkolók épültek Tél utca felújításával, Munkásotthon u. 72., Nyár u. 43-71., Tél u. 32-50.; Virág u. 7-9.,