



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a települési adóról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezet első szakasza különleges méltánylást érdemlő körülményként értékelve, részletesen szabályozza az éves adófizetési kötelezettség mérséklésének lehetőségét azon adóalanyok részére, aki a Magyar Állam vagy a felajánlás elfogadására jogosult állami szerv javára felajánlják a települési adó tárgyúul szolgáló ingatlanjukat.

A települési adó bevezetésekor az adó alapja és mértéke az 1992. IV. 1.-től már bevezetett és folyamatosan működtetett telekadóhoz igazítottan került megállapításra, tekintettel arra a tényre, hogy a termőföldnek nem minősülő külterületi telkeket a helyi adókról szóló törvény 2011. XI. 30.-tól hatályos módosítása óta már telekadó kötelezettség terhelte.

A települési adó 2016.01.01.-ei hatállyal történő bevezetésével lehetőség nyílt arra, hogy azon külterületi telkeket is adóztatás alá vonjuk, melyek művelési ág szerint termőföldnek minősülnek, ugyanakkor azokon tényleges mezőgazdasági művelés nem folyt. Ezek a területek jellemzően elhanyagolt, műveletlen állapotban voltak, sőt azokat több esetben illegális személtlerakóként használták, és ez jelentős kiadást okozott az önkormányzatnak azzal, hogy folyamatosan gondoskodni kell a külterületek ellenőrzéséről, tisztántartásáról a keletkező hulladék lerakatok elszállításáról. Mivel a telekadó vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ C pontjában biztosított valorizáció lehetőségével élve sor került a telekadó mértékének módosításáról szóló rendelet tervezet benyújtására, ennek analógiájára tartalmazza e tervezet a települési adó mértékének módosítására tett javaslatot. A tervezett módosítással 7,-Ft-tal azaz, mintegy 2,2%-kal emelkedik az adómérték, mely várhatóan több mint egymillió forint bevételi többletet eredményez.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:
A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A szabályozás az adminisztratív terheket nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-tervezetben lévő módosításokat egyrészt a rendelet alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok indokolják, másrészt az adómérték módosításával az továbbra is a telekadóval azonos mértékben kerül megállapításra.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2018. november 15.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a települési adóról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

**a települési adóról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési adóról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) a 4. §-t követően a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) Amennyiben az adóalany az ingatlana tulajdonjogát – jogszabályban meghatározott módon – felajánlja a Magyar Állam vagy a felajánlás elfogadására jogosult állami szerv javára és a jogosult a felajánlott ingatlan tulajdonjogát elfogadja, úgy az adóalany kérelmére a felajánlást tartalmazó nyilatkozat jogosult általi átvételét követő naptól az adóévben még hátralévő időszakra járó arányos adót el kell engedni, vagy a már megfizetett adó ennek megfelelő arányos részét vissza kell téríteni.

(2) Az adó (1) bekezdés szerinti elengedésére vagy visszatérítésére csak azt követően kerülhet sor, ha az ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam vagy az ingatlan tulajdonjogának elfogadására jogosult állami szerv tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.”

2. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A települési adó évi mértéke

- a) az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlan esetében 307 Ft/m²,
- b) az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlan esetében 327 Ft/m².”

3. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be, melynek keretében az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed mentességek, kedvezmények meghatározására is. Ennek megfelelően a tervezet első szakasza különleges méltánylást érdemlő körülményként értékelve, részletesen szabályozza az éves adófizetési kötelezettség mérséklésének lehetőségét azon adóalanyok részére, aki a Magyar Állam vagy a felajánlás elfogadására jogosult állami szerv javára felajánlják a települési adó tárgyául szolgáló ingatlanjukat.

A települési adó bevezetésekor az adó alapja és mértéke az 1992. IV. 1.-től már bevezetett és folyamatosan működtetett telekadóhoz igazítottan került megállapításra, s mivel a telekadó vonatkozásában a Htv.-ben biztosított valorizáció lehetőségével élve sor került a telekadó mértékének módosításáról szóló rendelet tervezet benyújtására, ennek analógiájára tartalmazza e tervezet a települési adó mértékének módosítására tett javaslatot.