

EMLÉKEZTETŐ JEGYZŐKÖNYV

Dél-Újpest, Újpesti lakótelep, Káposztásmegyer lakótelep Kerületi Építési Szabályzatai véleményeztetési anyagának lakossági fórumáról

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| <u>Ideje:</u> | 2018. augusztus 1. (szerda) 16.30 órától | | |
| <u>Helye:</u> | Újpest Önkormányzat P. H. 3. em. tárgyaló terem 1041 Budapest, István út 15. | | |
| <u>Napirend:</u> | 16.30-tól, | Dél Újpest KÉSZ | |
| | 17.00 órától, | Újpesti lakótelep KÉSZ | |
| | 17.30-tól, | Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ | |
| <u>Jelen voltak:</u> | Ozsváth Kálmán | VVB elnöke | |
| | Szesztai György | újpest főépítésze | |
| | Korodi Zsolt | településrendezési előadó | |
| | Turai Krausz Emőke | tervező COMPART Stúdió | 1. nr-hez |
| | Teremy Viktória | tervező BFVT Kft. | 2. nr-hez |
| | Sztás Dániel | tervező BFVT Kft. | 2. nr-hez |
| | Zétényi Dávid | tervező BFVT Kft. | 2. nr-hez |
| | Aczél Gábor | tervező ACZÉL Bt. | 3. nr-hez |
| | továbbá meghívottak, lakók a jelenléti ív szerint | | |

Szesztai György megnyitó.

Főépítész úr köszönti a megjelenteket, jelzi, hogy Ozsváth Kálmán a VVB elnöke képviseli az Önkormányzatot majd az egyeztetésen. Összefoglalja az előzményeket. Újpest Önk. felülvizsgálja településfejlesztési és rendezési terveit, első körben széleskörű partnerség mellett elkészült az új fejlesztési koncepció és ITS, illetve az arculati kézikönyv és településképi rendelet, ezek elfogadását követően a 10 városrészre tíz+egy önálló rendelet készül, ebből 4-re hatályba lépett az új OTÉK szerinti tervek: Újpest Kertváros, Újpest Városcsúcs, Károlyi Városnegyed és Megyer Kertváros városrészekre.

A Duna parti Építési Szabályzat és Népsziget terv szintén végleges állapotban várja a jóváhagyást, ami a Fővárosi Közgyűléssel együtt ősszel várható. Ezek mellett egy második csoportként három eltérő terület: Dél-Újpest, Újpesti lakótelep, Káposztásmegyer lakótelep tervei is olyan fázisba jutottak, hogy az elkészült anyagokat szeretnénk a helyi lakosságnak bemutatni, partnerség keretében ismertetni, nyilvánosságát biztosítani, észrevételeket, kérdéseket megválaszolni, tervezőknek eljuttatni. Hangfelvétel készül és engedelmükkel egy-két fénykép is készül, emellett készül egy összefoglaló, ami feltöltésre kerül a honlapra. A lakossági fórum célja, hogy 10-15 percben a három tervező bemutassa a terveket, majd 15-20 percben lehetne erről egyeztetni, meghallgatni az észrevételeket csoportosítva.

Egyben bemutatnám a COMPART tervezőjét, Turai Emőkét, aki a Dél-Újpest KÉSZ tervet készítette és ő fog egy tervbemutató tartani.

1. napirend 16.30-tól Dél-Újpest városrész Kerületi Építési Szabályzata

Turai Emőke: Dél Újpest, Pozsonyi út – Tél utca és kerülethatárok által határolt terület, amire az UKVSZ és a 2005-ös Chinoi KÉSZ vonatkozik. Ezek korábbi jogszabályok szerint készültek, év végéig feladat az új KÉSZ megalkotása egész kerületre. Az új jogszabályi környezetben pl. a magasság fogalma változott, a terv a párkánymagasságot és épületmagasságot vegyesen alkalmazza. A szintterületi sűrűséget fővárosi tervek határozzák meg, amit a kerületi tervek telek szintre pontosítanak. A TSZT 2017 a területre vegyes területfelhasználásokat: (lakó, intézmény, gazdasági, közlekedési, energiatermelés és zöldterület) javasol. Az egységeket ezután bemutatja. Elsődleges feladat volt a már hatályos tervek paramétereinek vizsgálata, az eltérések nem jelentősek. A Tél utca déli oldalán a Pozsonyi saroktelek kisebb paraméter változás érinti és szabályozás rendezése történt meg a mai állapot szerint. Az Anonymus – Lebstück – Pozsonyi intézményi terület, de mai beépítésében kisvárosiashoz hasonlít. Emiatt a terület kisvárosi paramétersort kap, de ha egy ütemben beépül magasabb intézményi paraméter alkalmazható. Rendeltetési egység korlátozás lett bevezetve. A Nap utca többi része és Széchenyi tér keleti oldala kapcsán megállapítja. A Katona József utca közúti forgalma helyett átszervezéssel a templom előtt egy park alakítható ki. A két nagy telek előírásai nem változnak. Sport szabadidő maradna két be nem építhető sáv lett kijelölve korábbi mutatókkal. Az ok a telkek beépítésének tagolása. A másik telket szabályozás érinti a járda és egy út vonatkozásában a Chinoi bejáratában. A két telek külön intézményi besorolást kap. A Széchenyi tér melletti intézményterületnél változás nem lesz. A kisvárosias területen a paraméterek maradnak, a saroktelkeknél változnak a magasabb rendű jsz-ok miatt. Egy tömbben a magasság csökken 12,5 méterre a Pozsonyi út mentén a védett épület telkén. A Berlini út melletti lakóterület beszorulva a többi közé a kialakult állapot szerint lett szabályozva 30%-os ikres beépítettséggel maximum 2 lakással telkenként. A Madridi út menti terület közlekedési terület marad, van itt egy helybiztosítás a fővárosi tervekben a Reitter utca felé vezető átjáró miatt, ez kötelezően kiszabályozandó. A Chinoi területére külön KSZT van hatályban, ami 12 kisebb egységre bontja, és azokat mint telkeket alkalmazza, mindegyikre külön előírással. Ennek az egységesítése a szándék. Egyben marad a telek és előírásokkal lesznek ugyanazok a szabályok megtartva. A Chinoi Tél utcai sarkán egy üresen álló értékes épület új övezetet kap és lehetőséget a leválasztásra, így értékesíthető lehet és funkciót kaphat. A volt gyapotszövő és a Berlini melletti ipari park beállt terület, változás nem várható. Az újpesti erőműben változás nem várható. A MÁV területben nem várható változás, bár a fővárosi tervek lehetőséget adnának (jelentős változás jel) az intézményi átsorolásra, de a MÁV nem jelzett változtatási szándékot, maradna gazdasági gksz területben. A remíz nem változik. A Széchenyi tér közpark marad. A főműhely területen a műemléki épületek és egyéb részen kerületi védettek is találhatóak. A remíz is védett, mi még javasoltunk megtartásra, majd későbbi védelemre egyéb épületeket is.

Szesztai György: Az Erőmű fővárosi védettséget kapott. Ozsváth Kálmán bemutatása. A kérdések feltétele következik:

Kérdések, észrevételek:



Micsonai Antal: Örömmel látom, hogy Széchenyi tér egységes térként jelenik meg. Jelenleg közút szeli ketté, VVB ülésen azt a választ kaptam, hogy út megszüntethető. Kérdésem, hogy jelenlegi KÉSZ szerint út maradhat. A cél az út megszüntetése és közpark legyen fejlesztve, rendbe rakva. Szövegszerűen javasolja, hogy az átvezető közút mihamarabb megszüntetésre kerüljön. Reitter utcai átkötés kapcsán kérdezi, hogy körvasútsor kapcsán, ha az út megépül, akkor hova érkezne, mi lenne a forgalommal, rá lenne terelve a Berliini útra, vagy megy Zuglóba vasút mellett, merre? Kell szélesíteni a Berliini utat emiatt? A különálló épület bontása szükséges lesz emiatt?

Belán Beatrix: A Tél utca reggel és délután túlterhelt, nehezen járható, ez a bővítés növeli a forgalmat. Az Elem utcai átjárás átépítése és rákospalotai szélesítés milyen hatásokat okoz? Ma visszatorlódás tapasztalható. Mi lesz a torlódásokkal, ha bővül a lehetőség, bővül a forgalom? A Tél utca be lett szűkítve nem olyan régen, ami szűkítette áteresztő képességet. Mi az elképzelés a probléma kezelésére?

Ozsváth Kálmán: Van még kérdés? Ha van, kérjük feltenni. Különben lezárnánk.

Szesztai György: nincs több kérdés.

A Széchenyi teret egységesen közparknak javasoljuk, a KÉSZ tervnek nincs időbeli fejlesztési határideje, hogy ez mikor válik valóra ez önkormányzati fejlesztési kérdés. A KÉSZ az átvezető út megszüntetésére számít.

Tervező: A középső út kiszabályozása nincs benne a tervben. A részletek már egy kertrendezési terv részei (játszótér, egyéb). Időbelisége bizonytalan.

Szesztai György: Az ITS-ben szerepel a Széchenyi park fejlesztése.

Tervező: A MÁV területét is érinti délen szabályozás (helybiztosítás) azért, mert a Körvasútsor folytatódna Zuglóba. Friss tervek nincsenek, csak 10-15 éves tervek vannak az útra.

Az Elem utca kapcsán a XV. kerület készített egy tanulmányt, amiben az ő oldalukon szervizút és szélesítés (nem forgalmi, hanem telek megközelítés miatt) kell emiatt. Dél Újpest KÉSZ-en belül szabályozás nem kell, mert csak MÁV terület van, ami saját telkén szervizúttal, magánúttal kiszolgálható.

Szesztai György: Egy be nem építhető sáv lett jelölve a MÁV terület északi felén a beépítés megakadályozására, az északi oldalon Dél-Újpest KÉSZ-en kívül bekerült szabályozási vonal. A tervek számolnak az Elem utcai alujárával, a kérdés a források. Egyértelműen az alujáró a javasolt, nem a felüljáró.

A koncepció szerint a Munkás-körutat legalább az M3 autópályáig el kell vinni, ha az állam és a főváros talál rá a forrást, akkor az első ütem a Szentendrei út és M3 között lenne, minimum ennyit kellene első körben megépíteni. A teljes budapesti szakaszok között ez ütemezésben viszonylag elől van az ütemezésben. A helybiztosításnak a terv megfelel. A régi Főmterv terve -, ami Főmterv szerint elavult - átadtuk a tervezőknek. A Reitternél biztos, hogy nem állhat meg a Munkás-körút. A Reitter alujáró és a Munkás-körút két független elem.

Bemutatom az Újpesti lakótelep tervezőjét Teremy Viktóriát, a BFVT-től.