



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpesti Duna-part KÉSZ – jóváhagyás

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### Előzmények:

A tervezők, a BFVT Kft összhangban a Főváros és Újpest Önkormányzatok között megkötött megállapodással, elkészítette a Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütem és az Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzat tervdokumentációját, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglalt teljes véleményeztetési eljárásra vonatkozó előírásai, valamint az önkormányzat partnerségi egyeztetési szabályai alapján a hivatal együttműködve a Fővárossal véleményeztetett és egyeztetett, így a terv jóváhagyásra előterjeszhetővé vált.

Az Újpesti Duna-part, mint tervezési terület négy részre tagolódik, amelyre különálló helyi építési szabályzatok (az Újpesti Duna-partra – a Népsziget területe kivételével, és a Népsziget területére, DÉSZ és Duna-parti kerületi építési szabályzat: DKÉSZ), és azok mellékleteként külön szabályozási tervek kerülnek elfogadásra az elkülönülő fővárosi és kerületi kompetencia alapján. Jelen előterjesztés az Újpesti Duna-part területére vonatkozó Duna parti Kerületi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntésről szól.

Jelen előterjesztés és mellékletei kizárólag Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörébe tartozó területre vonatkozóan tartalmaz tájékoztatást. A fővárosi Közgyűlés kompetenciájába tartozó területre a DÉSZ-t a Főpolgármesteri Hivatal illetékes ügyosztálya jóváhagyásra a 2018. 09. 26-i FKgy ülésre terjesztette elő.

#### Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Duna, Budapest IV. kerület közigazgatási határa, Váci út, vasútvonal (XIII. kerület határa) által – a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével – határolt területe.

Ez a hatályos 3/2007.(III.01) ÖKT r. Palotai sziget - szennyvíztisztító és környezete KSZT, a 34/2008.(XII.22) ÖKT r. Népsziget KSZT (egy részének), valamint a 18/2014.(VI.27.) ÖKT r. Duna-parti városrész KSZT egy részének területét jelenti.

A területi hatályba a Népsziget nem tartozik bele, a Népsziget területére egy önálló DÉSZ-KÉSZ készítése van folyamatban, mely mindkét településrendezésileg érintett önkormányzat területére építési jogokat, kötelezettségeket fog megállapítani.

#### A jóváhagyás Képviselő-testületi előzményei:

A Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütem és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzat (DÉSZ IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ) alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit a Képviselő-testület 2017. február 1-i ülésén 7. napirendként megtárgyalta 20/2017.(II.01) sz. ÖKT határozatában úgy döntött, hogy a megalapozó munkarészekben foglaltakat elfogadja.

Az elkészült megalapozó vizsgálatokban, valamint a programban foglaltak a továbbtervezés, a városrendezési javaslatok és a szabályozás rendelet-tervezetének elkészítését alapozta meg, az abban foglalt tapasztalatok, megállapítások figyelembe-vételével készítették el tervezők a terv véleményeztetési dokumentációjának tervezetét.

A Képviselő-testület 2017. június 29-i ülésén 3. napirendként megtárgyalta, és 130/2017.(IV.29.) sz. ÖKT határozatában úgy határozott, hogy DÉSZ IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas, valamint felkérte a Polgármestert a véleményeztetés lefolytatására.

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül a hivatal megküldte véleményezésre azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítette a véleményeztetésről.

A terv partnersége során a végleges dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel 2017. augusztus 22-i Fővárosi Önkormányzat által szervezett, és Újpesten is meghirdetett nyilvános fórum keretében tervezők ismertették. A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket az érintett Hivatalok a Tervezőkkel közösen összesítették a kerületi és a fővárosi illetőségű területeket külön-külön táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján az érintettek úgy döntöttek, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást kell tartani. A tárgyalás a tervezést koordináló Fővárosi Önkormányzatnál 2018. március 14-én került megtartásra. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint véglegesítették tervezők a terveket és a válaszokat.

A véleményeztetés során beérkezett államigazgatási és partnerségi észrevételek terven történő átvezetését és az át nem vezetett véleményekkel kapcsolatos válaszokat a Képviselő-testület 2018. május 31-i ülésén tárgyalta, és 96/2018.(V.31.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy DÉS IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ véleményeztetési eljárását lezárja. Továbbá felkérte a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének és OTÉK felmentések megadásának megkérésére.

Az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntését 2018. június 6-án megadta, ez alapján a rendelet-tervezet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszthető. A végső döntésben hozzájárult a szükségessé vált felsőbb előírásoktól történő eltéréshez is (az OTÉK eltéréssel kapcsolatos felmentés indokolását az előzőekben tárgyalt véleményeztetés záró anyag tartalmazta).

A terv az Állami Főépítész hozzájáruló végső szakmai döntését követően tartalmában nem módosult, de abban egyéb DÉS-ekhez adott Állami Főépítész vélemény szerinti rajztechnikai (számozás és grafikai megjelenés) valamint a rendeletben egy fejezet számozás pontosítást kellett eszközölni.

A tervi előzményeket fenti Képviselő-testületi döntéseket megelőzően minden egyes alkalommal a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta, ezért a záró döntéshez VVB döntés nem szükséges.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosítására nincs, illetve csak a véleményeztetés újraindításával van mód.

A KÉSZ rendelet a közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

Az új, a közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet jelen terv jóváhagyásával nem módosul, annak előírásait az Újpesti Duna-part területére nem kell alkalmazni.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával az Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletét alkossa meg, valamint, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hatalmazza fel a Polgármestert a döntés közzétételére.

Előterjesztés mellékletei: (honlapon)

BFKH Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész végső szakmai véleménye  
Újpesti Duna-part KÉSZ – rendelet-tervezet és mellékletei

### **Rendeleti javaslat**

A Képviselő-testület elfogadja az Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(IX.27.) határozata az Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzata jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzata ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2018. szeptember ...

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.