



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[wintermantel.zsolt@ujpest.hu](mailto:wintermantel.zsolt@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2019.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpesti területre vonatkozó Népsziget KÉSZ– jóváhagyás

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### Előzmények:

A tervezők, a BFVT Kft. összhangban a Főváros és Újpest Önkormányzatok között megkötött megállapodással, elkészítette a Duna-parti Építési Szabályzat VIII. ütem és Kerületi Építési Szabályzat Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területére vonatkozó tervdokumentációját, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglalt teljes véleményeztetési eljárásra vonatkozó előírásai, valamint az önkormányzat partnerségi egyeztetési szabályai alapján a hivatal együttműködve a Fővárossal véleményeztetett és egyeztetett, így a terv jóváhagyásra előterjeszhetővé vált.

A Népsziget, mint tervezési terület három részre tagolódik, amelyre három különálló helyi építési szabályzat (DÉSZ és két Duna-parti kerületi építési szabályzat: DKÉSZ), és azok mellékleteként külön szabályozási tervek kerülnek elfogadásra az elkülönülő fővárosi és kerületi kompetenciák alapján.

Jelen előterjesztés és mellékletei kizárólag Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörébe tartozó területre vonatkozóan tartalmaz tájékoztatást. A Fővárosi Közgyűlés kompetenciájába tartozó területre a DÉSZ-t a Főpolgármesteri Hivatal illetékes ügyosztálya jóváhagyásra a 2018. 09. 26-i FKgy ülésre terjesztette elő. A XIII. kerületi rendeletalkotás időpontja egyelőre nem ismert.

#### Tervezési terület:

DÉSZ VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe Budapest IV. kerület Duna, Budapest IV. kerület közigazgatási határa, Újpesti-öböl és Palotai öböl által határolt terület

A hatályos 34/2008.(XII.22) ÖKT r. szerinti Népsziget KSZT (egy része), a beépítésre szánt terület-felhasználások közül intézményi és különleges-kikötő, a beépítésre nem szánt terület-felhasználások közül vízgazdálkodási és erdőterületeket magában foglaló része.

#### A jóváhagyás Képviselő-testületi előzményei:

A tervező, BFVT KFT. által elkészített DÉSZ VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területére vonatkozó alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit a Képviselő-testület a 2017. március 30-i ülésén 5. napirendként megtárgyalta, és 57/2017. (III.30.) ÖKT határozatában úgy határozott, hogy elfogadja a tervezés alapjának az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat VIII. ütem és Budapest IV. és XIII. kerület Népsziget Kerületi Építési Szabályzat megalapozó munkarészei dokumentációban foglaltakat.

Az elkészült megalapozó vizsgálatokban, valamint a programban foglaltak a továbbtervezés, a városrendezési javaslatok és a szabályozás rendelet-tervezetének elkészítését alapozta meg, az abban foglalt tapasztalatok, megállapítások figyelembe-vételével készítették el tervezők a terv véleményeztetési dokumentációjának tervezetét.

A Képviselő-testület 2017. október 26-i ülésén 168/2017.(X.26.) sz. ÖKT határozatában úgy határozott, hogy DÉSZ VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas, valamint felkérte a Polgármestert, hogy az egyeztetési és véleményeztetési folyamat lefolytatásának céljából a határozatban foglaltakról a Főpolgármestert tájékoztassa.

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül a hivatal megküldte véleményezésre azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítette a véleményeztetésről.

A terv partnersége során a végleges dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel 2017. november 28-i Fővárosi Önkormányzat által szervezett, és Újpesten is meghirdetett nyilvános fórum

keretében tervezők ismertették. A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket az érintett Hivatalok a Tervezőkkel közösen összesítették a különböző kerületi és a fővárosi illetőségű területeket külön-külön táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján az érintett Hivatalok úgy döntöttek, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tartani nem szükséges.

A véleményeztetés során beérkezett államigazgatási és partnerségi észrevételek terven történő átvezetését és az át nem vezetett véleményekkel kapcsolatos válaszokat a Képviselő-testület 2018. március 29-i ülésén tárgyalta, és 43/2018.(III.29.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy DÉS VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe véleményeztetési eljárását lezárja. Továbbá felkérte a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének és OTÉK felmentések megadásának megkérésére.

Az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntését 2018. június 6-án az alábbi észrevételekkel megadta:

1. **„1. A Duna-parti kerületi szabályzatok és a Duna-parti építési szabályzat területi hatályának megállapítása nem felel meg a Trk. 19/A §. (4) bekezdésének.**

1.1. *A megküldött válaszokat nem áll módomban elfogadni. Véleményem szerint egy várhatóan 2018. második felében elfogadásra kerülő építési szabályzat nem alapulhat 2013. 06. 08-i földhivatali adatszolgáltatáson, amennyiben az, a magasabb rendű jogszabályi előírásokat figyelmen kívül hagyó állapotot eredményez. Ismételten kérem a tervezési területek határainak felülvizsgálatát.”*

A Hivatal szakmai állásfoglalása szerint – a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya és a Tervezői állásfoglalással összhangban – a Duna-parti építési szabályzat területi hatályának (tervezési területének) lehatárolása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 14/B. §-ának megfelelően történt. A hivatkozott előírás 2013. 06. 08-án lépett hatályba, így kiinduláskor a Duna telkével közvetlenül határos, a Földhivatalban ekkor nyilvántartott telkek kerültek figyelembevételre, amelyek megegyeznek a Földhivatal 2018. 06. 30-i nyilván tartásával.

2. **„2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatának tervezetével kapcsolatos észrevételeim:**

2.1. *Tervezet 6.§ (1) – Ismételten felhívom figyelmét, hogy a fakivágás a kerületi építési szabályzatokban nem szabályozható.*

*A fás szárú növények védelméről a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szól, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja, valamint 48. § (2) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján alkothatnak a települési önkormányzatok, valamint a Fővárosi Önkormányzat a fás szárú növényekkel kapcsolatban önálló rendeletet.*

*A fentiek alapján kérem a rendelkezés elhagyását, annak jogszabályi előírással való ellentéte miatt.”*

*Az Étv. 13. § (1) bekezdése értelmében a környezet természeti értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani. A „Megtartandó értékes faállomány” természeti értéknek minősül. A megtartandó facsoport védelme csak a fakivágás tiltásával, korlátozásával lehetséges. A Hivatal szakmai állásfoglalása szerint – a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya és a Tervezői állásfoglalással összhangban – a kerületi jogkörbe tartozó fapótlás mértékének szabályozását módosítottuk, már nem tartalmazza a rendelet.*

3. **„2.2. Tervezet 1. melléklete**

*A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 2.§ szakasza alapján kérem, hogy az elfogadásra kerülő szabályozási terv a szabályozási terv területi hatályán kívüli területekre kizárólag alaptérképi elemet tartalmazzon feltüntetve, hogy a szomszédos területre melyik szabályozási terv vonatkozik.”*

*A rendelet-tervezet 1. számú melléklete az észrevétel alapján ábrázolás technikailag (lehalványítva) került módosításra.*

4. **A végső döntés 2.3 pontjában hozzájárult a szükségessé vált felsőbb előírásoktól történő eltéréshez is (az OTÉK eltéréssel kapcsolatos felmentés indokolását a mellékelt Állami Főépítész végső szakmai vélemény tartalmazta).**

*(Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének 3. és 4. pontja kizárólag a XIII. kerületi és a fővárosi szabályzat-tervezetekre vonatkozik*

*Fentiek alapján a Budapest IV. kerület, Népsziget területére vonatkozó KÉSZ rendelet-tervezet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszthető*

A tervi előzményeket fenti Képviselő-testületi döntéseket megelőzően minden egyes alkalommal a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta, ezért a záró döntéshez VVB döntés nem szükséges.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosítására nincs, illetve csak a véleményeztetés újraindításával van mód.

A KÉSZ rendelet a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

Az új, a közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet jelen terv jóváhagyásával nem módosul, annak előírásait az Újpesti Duna-part területére nem kell alkalmazni.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával Budapest IV. kerület, Népsziget területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletét alkossa meg, valamint, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hatalmazza fel a Polgármestert a döntés közzétételére.

Előterjesztés mellékletei: (honlapon)

BFKH Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész végső szakmai véleménye  
Budapest IV. kerület, Népsziget területére vonatkozó KÉSZ – rendelet-tervezet és mellékletei

### **Rendeleti javaslat**

A Képviselő-testület elfogadja Budapest IV. kerület, Népsziget területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (... ..) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(IX.27.) határozata az Budapest IV. kerület, Népsziget területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzata jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest IV. kerület, Népsziget területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzata ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Újpest, 2018. szeptember ...

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.