



ANGYALFÖLD 132/10 KV ALÁLLOMÁS

JELMAGYARÁZAT

ÖRÖKSÉGVÉDELEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Műemlék telke
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján (ex-lege)
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Régészeti érdekű terület

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Kerületi helyi védett érték
- Fővárosi helyi védett érték

EGYEB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szemontjából érzékeny vízgyűjtőterület (a teljes tervezési terület)
- Nagyvízi mederkezelési terv által érintett terület
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- Szennyvíztisztító-telep védőtávolsága

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Nagytérű vízvezeték és védőtávolsága
- Egyesített rendszerű fűtőgáz-csatoma biztonsági övezettel
- 132 kV-os nagyfeszültségű földkábel
- Hírközlési antenna
- Meglévő távhő vezeték felszín alatt

EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett telek határa és területe

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
- Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Jelen szabályozási terv határa
- 6. melléklet szerinti ingatlanok
- Meglévő gyorsvasúti vonal (metró) térszín alatti műtárgya és térszín alatti szakaszának védelmi zónája (BKV adatszolgáltatás)
- Meglévő gyorsvasúti vonal (metró) térszín alatti szakaszának védelmi zónája (TSZT szerinti)

ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám

Aczél Városépítész Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest
ÚJPEST VÁROSKÖZPONT
3. sorszámú városzerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve

3/B. melléklet a .../2018. (...). ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK		RAJZSZÁM
VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	KÉSZ-3B
Aczél Gábor DLA Kerekes György	TT/18 01-0022 TT/18 01-2777	
MARTON MELINDA	KÖZLEKEDÉS.	M=1:4000
Schlid Dorottya Verebéli-Fiásp Tibor	Rihorer Ádám ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Harris Andrea	DÁTUM
Hanczár Zsoltné Órdög-Beke Ágnes Csima-Takács Judit	21-0900 1800GJ	
		2018.03.07.