



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpest Városcsopont KÉSZ – jóváhagyás

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezők, a C.D.C. – Aczél Konzorcium elkészítette Újpest Városcsopont KÉSZ tervdokumentációját, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglalt teljes véleményeztetési eljárásra vonatkozó előírásai, valamint az önkormányzat partnerségi egyeztetési szabályai alapján a hivatal véleményeztetett és egyeztetett, így a terv jóváhagyásra előterjeszhetővé vált.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, Váci út – József Attila utca – Attila utca – Deák Ferenc utca – István út – Király utca – Kassai utca – Munkásotthon utca – Aradi utca – Berda József utca – Mártírok útja – vasútvonal (XIII. kerület határa) által határolt közel 70 ha nagyságú, vegyes városias, a kerület központi irányítási és ellátási, valamint a városkapu térségét magába foglaló terület.

A jóváhagyás Képviselő-testületi előzményei:

A Képviselő-testület 2016. június 16-i ülésén 3. napirendként megtárgyalta „Újpest Városcsopont KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről” című előterjesztésben és mellékletében foglaltakat, melyekkel kapcsolatban 130/2016.(VI.16.) sz. ÖKT határozatában úgy döntött, hogy a megalapozó munkarészekben foglaltakat elfogadja, és felkérte Polgármestert a tervezettség és egyeztetés folytatására.

Tervezőknek a megbízás alapján a KÉSZ megalapozására tanulmánytervet kellett készíteni a Városcsopont térségére. A változatokat Tervező elkészítette.

Az egyeztetések lezárásaként széles körben meghirdetett „kerekasztal” keretében várospolitikusok, a VVB tagjai, szakemberek, és érdeklődő lakosok nyilvánítottak véleményt az elképzelésről, 2016. 11. 17.-én.

A Képviselő-testület 2016. novemberi ülésén 207/2016.(XI.24.) ÖKT határozatában Újpest Városcsopont KÉSZ – Városcsopont programalkotással kapcsolatos döntését meghozta, és elfogadta a továbbtervezés alapjának a döntés-előkészítéshez mellékletként csatolt beépítési javaslatot.

Az elkészült megalapozó vizsgálatokban, valamint a véleményezett programban foglaltak a továbbtervezés, a városrendezési javaslatok és a szabályozás rendelet-tervezetének elkészítését alapozta meg, az abban foglalt tapasztalatok, megállapítások figyelembe-vételével készítették el tervezők a terv véleményeztetési dokumentációjának tervezetét.

A tervezeteket első körben a hivatal szakmai szempontból véleményezte, a véglegesített dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2017. február 27-i, Károlyi Városcsoponttal összevont nyilvános fórum keretében tervezők ismertették.

A Képviselő-testület 2017. június 29-i ülésén 131/2017.(VI.29.) ÖKT határozatában úgy határozott, hogy Újpest Városcsopont Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeiben foglaltakkal egyetért, a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas, valamint felkérte a Polgármestert, az egyeztetési folyamatok folytatására.

A véleményeztetés során beérkezett államigazgatási és partnerségi észrevételek terven történő átvételét és az át nem vezetett véleményekkel kapcsolatos válaszokat a Képviselő-testület 2018. március 29-i ülésén tárgyalta, és 40/2018.(III.29.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy az Újpest Városcsopont Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárását lezárja. Továbbá felkérte a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének és OTÉK felmentések megadásának megkérésére.

Az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntését 2018. április 27-én megadta, ez alapján a rendelet-tervezet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszhető. A végső döntésben

hozzájárult a szükségessé vált felsőbb előírásoktól történő eltérésekhez is (az OTÉK eltéréssel kapcsolatos felmentések indokolását az előzőekben tárgyalt véleményeztetés záró anyag tartalmazta).

A tervi előzményeket fenti Képviselő-testületi döntéseket megelőzően minden egyes alkalommal a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a tervezeteket, ezért a záró döntéshez VVB döntés nem szükséges.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosítására nincs, illetve csak a véleményeztetés újraindításával van mód.

A KÉSZ rendelet a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával Újpest Városközpont Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletét alkossa meg, valamint, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hatalmazza fel a Polgármestert a döntés közzétételére.

Előterjesztés mellékletei: (honlapon)

BFKH Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész végső szakmai véleménye
Újpest Városközpont KÉSZ – rendelet-tervezet és mellékletei

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja Újpest Városközpont Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(V.31.) határozata az Újpest Városközpont Kerületi Építési Szabályzata jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Újpest Városközpont Kerületi Építési Szabályzata ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Újpest, 2018. május

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.