



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület részére

Tárgy: javaslat ingatlan ingyenes tulajdonba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarországi Evangélikus Egyház képviseletében Gáncs Péter elnök-püspök úr már korábban megkereste Önkormányzatunkat egy Káposztásmegyeren felépítendő evangélikus gyülekezeti központ szándékával.

A káposztásmegyeri evangélikusok hitéleti és közösségi programjainak jelenleg a katolikus templom, illetve a Megyeri Klub ad helyt, saját lelki hajlékkal nem rendelkeznek a településrészen. Mind a katolikus, mind a református közösség rendelkezik templommal, amelyek a közelmúltban szintén önkormányzati segítséggel épülhettek fel. Ehhez hasonlóan az evangélikus közösség is több éve szorgalmazza templom, kápolna vagy közösségi tér létrehozását, amire most lehetőség kínálkozik. A beruházás forrását az Egyház által elnyert kormányzati céltámogatás biztosítaná, Önkormányzatunktól egy e célra megfelelő telek biztosítását kéri.

Az Egyházzal történt egyeztetés alapján úgy ítéltük meg, hogy a térségben a gyülekezeti központ létrehozására található alkalmas terület. A Bőrfestő utcai Óvoda mellett egy jelentős nagyságú, de alacsony kihasználtságú közterületi funkciójú ingatlanrész helyezkedik el, amelyből telekalakítással a jelenleg hatályos szabályozási tervnek megfelelően is kialakítható egy építési hely. A beruházás helye a Budapest IV. ker. 76561/134 hrsz-ú önkormányzati tulajdonból kialakuló 2491 m² alapterületű 76561/237 hrsz-ú ingatlan lenne. Az Önkormányzatot az ingyenes tulajdonba adás esetében jogszabályi előírás alapján a felhasználási cél elmaradása esetére elállási jog illeti meg, és az ingatlanra 15 éves elidegenítési tilalmat kell bejegyezni.

Javaslom, hogy a létrejövő telket az Önkormányzat ingyenesen bocsássa az Egyház tulajdonába gyülekezeti központ és egyházközösségi tér létesítése céljából.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a telekalakítási eljárás már folyamatban van, a szakhatóságok a hozzájárulásukat kiadták, az elsőfokú határozat megszületett.

Újpest, 2018. április 26.

Wintermantel Zsolt

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telekalakítás folytán kialakuló Budapest IV. ker. 76561/237. hrsz-ú, 2491 m² alapterületű ingatlant ingyenesen átruházza a Magyarországi Evangélikus Egyházra vagy annak ingatlanszerzésre jogosult egyházi jogi személyére gyülekezeti központ és egyházközösségi tér létesítése céljából, egyben a 63/2017. (III.30.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására és intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 90 nap