



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: DÉSZ IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ – véleményeztetés és partnerség zárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A tervező, BFVT KFT. által elkészített Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütem és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzat alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit a Képviselő-testület 2017. február 1-i ülésén 7. napirendként megtárgyalta (20/2017.(II.01) sz. ÖKT határozatában úgy döntött, hogy a megalapozó munkarészekben foglaltakat elfogadja.

A Bizottság 2017. június 29-i ülésén 3. napirendként megtárgyalta, és 130/2017.(IV.29.) sz. ÖKT határozatában úgy határozott, hogy DÉSZ IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas, valamint felkérte a Polgármestert a véleményeztetés lefolytatására.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Duna, Budapest IV. kerület közigazgatási határa, Váci út, vasútvonal (XIII. kerület határa) által – a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével – határolt területe.

Ez a hatályos 3/2007.(III.01) ÖKT r. Palotai sziget - szennyvíztisztító és környezete KSZT, a 34/2008.(XII.22) ÖKT r. Népsziget KSZT (egy részének), valamint a 18/2014.(VI.27.) ÖKT r. Duna-parti városrész KSZT lehatárolásai szerinti, összességében közel 320 ha nagyságú, a beépítésre szánt terület-felhasználások közül vegyes intézményi, gazdasági és különleges, a beépítésre nem szánt terület-felhasználások közül vízgazdálkodási, erdő és zöldterületeket magában foglaló részét jelenti.

A területi hatályba a Népsziget nem tartozik bele, a Népsziget területére egy önálló DÉSZ-KÉSZ készítése van folyamatban, mely a sziget területét egységesen kezelve fog mindhárom érintett önkormányzat területére építési jogokat, kötelezettségeket megállapítani.

Véleményeztetés menete:

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 38. §-ban foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül a Fővárosi Önkormányzat véleményezésre megküldte azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítettem a véleményeztetésről. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A terv partnersége során a végleges dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel 2017. augusztus 22-i Fővárosi Önkormányzat által szervezett, és Újpesten is meghirdetett nyilvános fórum keretében tervezők ismertették, a fórumról készült összesítést tájékoztatásul mellékeljük.

A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket az érintett Hivatalok a Tervezőkkel közösen összesítették a kerületi és a fővárosi illetőségű területeket külön-külön táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket. A táblázatokat is mellékeljük.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján az érintettek úgy döntöttek, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást kell tartani. A tárgyalás a tervezést koordináló Fővárosi Önkormányzatnál 2018. március 14-én került megtartásra, melyről készült jegyzőkönyvet is mellékeljük az előterjesztéshez. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint véglegesítették tervezők a terveket és a válaszokat.

A véglegesített, módosított jóváhagyandó munkarész tervezeteket – a változások bemutatásával – a döntéshozók tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk.

A tervezés során DÉSZ IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ területére vonatkozóan a K-Rek/SZ övezet esetén a jelenlegi állapotot figyelembe véve az OTÉK-tól való eltérés szükséges, a KÉSZ-ben a zöldfelület legkisebb mértékére 30%-os paraméterként javasolt előírni.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r. 40. § alapján, melyhez a Korm. r. 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el

nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosításra a véleményeztetés zárását, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően már nincs mód.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával a terv véleményeztetési szakaszát zárja le a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglaltak szerinti elfogadásával, illetve el nem fogadásával. Továbbá kérje fel a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére a Korm. rend. 39. §-a alapján.

Előterjesztés mellékletei: (CD-n)

- II. kötet – Megalapozó vizsgálat a IV. ütem Újpest területére
- III. kötet – Alátámasztó munkarész IV. ütem Újpest és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat területére
- IV. kötet – Duna-parti építési szabályzat a IV. ütem Újpest területére (jóváhagyandó munkarész) véleményeztetés szerinti korrektúrával
- Közbenső vélemények
- Lakossági fórum jegyzőkönyv kivonat
- Véleményeltérő egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
- Válasz – Fővárosi Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ IV. ütem)

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(IV.26.) határozata Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütem és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzat véleményeztetésének zárásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütem és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatának véleményeztetés zárásával kapcsolatos előterjesztésben és mellékleteiben foglaltakkal egyetért, ezzel a Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütem és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzat véleményeztetési eljárását lezárja az alábbiak szerint:

1. a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában, a Válasz – Újpest Duna-parti kerületi építési szabályzat dokumentációban foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, valamint a korrektúrázott V. kötet – Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat rendelet-tervezetben foglaltak szerint; valamint
2. felkéri a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére;
3. a Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az üdülősor, a K-Rek/2 építési övezet területén a 38. § (3) bekezdés szerint előírás és az elsőrendű árvízvédelmi vonal áthelyezésének kivétele a szabályozási tervből kifejezetten a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság állami szerv kötelezésére kerül megváltoztatásra a hatályos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Duna folyam – Városhatár – 2.sz. főközlekedési út – Váci út – Újpesti vasúti híd – Újpesti-öböl – Duna sor – Rév utca – 75842 hrsz-ú ingatlan déli telekhatára által határolt terület kerületi szabályozási tervéről szóló 18/2014. (VI. 27.) sz. önkormányzati rendelet feltöltést megengedő szabályozása helyett.

Döntés mellékletei: (CD-n + honlapon)

- V. kötet – Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat (jóváhagyandó munkarész) véleményeztetés szerinti korrektúrával
- Válasz – Újpest Duna-parti kerületi építési szabályzat

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Újpest, 2018. április ...

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.