

KÖZFELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhelye: 1041 Budapest, István út 14., statisztikai törzsszáma: 15735674-8411-321-01, törzkönyvi azonosító: 735672, adószáma: 15735674-2-41, képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester), mint feladatot átadó és használatba adó önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

Rex Kutyaotthon Alapítvány (székhelye: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33., nyilvántartási száma: 01-01-0003511, nyilvántartó bíróság megnevezése: Fővárosi Törvényszék, statisztikai törzsszáma: 18015676-7500-569-01, adószáma: 18015676-1-41, jogállása: közhasznú jogállású szervezet, képviseli: Dr. Koleszár István a Kuratórium elnöke), mint feladatot átvevő és használatba vevő civil szervezet (a továbbiakban: **Alapítvány**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alább részletezett feltételek szerint:

I. Előzmények:

1. Budapest Főváros Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 26/2000. (I.18.) TB számú határozata, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 75/1999. (III.30.) önkormányzati határozata alapján, a két önkormányzat által alapított Északpesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2000. szeptember 28. napján 20 évre szólóan ingatlan használati szerződést kötött a REX Kutyaotthon Alapítvány használatba vevővel az önkormányzatok 1/2-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képező Budapest IV. ker. 76546/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest IV. Káposztásmegyér területén található 19.273 m² területű, művelési ágból kivett, akkor beépítetlen megjelölésű, intézményi terület besorolású ingatlan ingyenes használatára.

Az ingyenes használatba adás célja az ingatlan használati szerződés 5. pontjában rögzített önkormányzati közfeladatok ellátása - nevezetesen állatvédelmi, természetvédelmi kultúrpark, kulturált színvonalú állatotthon, ökotanya, a hazai paraszti kultúra értékeinek megismertetése, és a különböző élőhelyek sajátosságainak bemutatása révén tartalmas szabadidő tevékenység céljára, természettudományos ismeretterjesztés és felelős állattartási kultúra kialakítására oktatóközpont, valamint erdei iskola létesítése – volt.

Az ingatlan használati szerződés 11. pontja alapján a használó megtérítési igény nélkül az ingatlan használati szerződés 5. pontjában leírt céloknak megfelelő felépítményeket és az azok kiszolgálására alkalmas közmű létesítményeket saját forrásból építtetett és azokat működteti, melyeken tulajdonjogot nem szerez.

2. Az Alapítvány szerződésben vállalt kötelezettségeit (állatotthon, természetvédelmi kultúrpark, ökotanya, parasztudvar, vizes élőhelyek létesítése, állatvédelmi, természettudományos, ismeretterjesztési célok megvalósítása) maradéktalanul teljesítette, és „Állatsziget” budapesti állat- és természetvédelmi élménypark elnevezéssel üzemelteti a létesítményt.

3. Az Alapítvány kidolgozta a létesítmény hosszú távú fejlesztési tervét, amelyet hazai és külföldi pályázati források bevonásával kívánna megvalósítani. A sikeres pályázatok benyújtásának feltétele, hogy a pályázó működése hosszú távon biztosított legyen. Erre

figyelemmel az Alapítvány már korábban kezdeményezte az ingatlan használati szerződés meghosszabbítását.

4. Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között 2017. június 9-én közös tulajdon megszüntetéséről, a közterületi és közút funkciójú ingatlanok, valamint rajtuk megvalósult beruházások ½ arányú tulajdonjogának térítésmentes átadásával tárgyú megállapodás jött létre, melynek alapján Budapest Főváros Önkormányzata a 76546/3 hrsz.-ú ingatlan ½ arányú tulajdonjogát térítésmentesen átruházta Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatára. Ennek megfelelően jelenleg a 76546/3 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, így az 1. pontban hivatkozott ingatlan használati szerződésben is jogutódlás következett be. A hivatkozott ingatlan használati szerződés jelenleg a Szerződő Felek között áll fenn.

5. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 76546/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát - Budapest Főváros Önkormányzata kérésének megfelelően – a 84/2017. (IV.27.) számú határozatával közparkra módosította. A művelési ág módosítását Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatala a 2455/1/2017. számú határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

6. Az Alapítvány nyilatkozik, hogy a működése megfelel a 2011. évi CLXXV. törvény (civil törvény) rendelkezéseinek. Az Alapítvány az alapító okiratában rögzített közhasznú tevékenységeit ellátja, amelyek a Fővárosi Önkormányzat állategészségügyi, környezet- és természetvédelmi közfadataihoz, továbbá az Újpesti Önkormányzat kötelező és önkéntesen vállalt feladataihoz szervesen kapcsolódnak, azokat kiegészítik.

II. Közfeladat-ellátási kötelezettség:

7. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (4) bekezdése szerint a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladat-ellátási körébe tartozik az 1. pontja szerinti közpark kezelés, fejlesztés és üzemeltetés, 5. pontja szerinti állategészségügyi feladatok, 12. pontja szerinti környezet- és természetvédelem, valamint 16. pontja szerinti kulturális szolgáltatás.

8. Az Önkormányzat a 4. pont szerint a Budapest Főváros Önkormányzatával 2017. június 9-én létrejött megállapodás alapján, a Fővárosi Önkormányzattól átvállalta – a 76546/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, az ingatlan ½ tulajdoni hányadának ingyenes átruházásához kapcsolódóan – a Fővárosi Önkormányzat a helyi közterek és parkok kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatait, állategészségügyi feladatait, a turizmussal, valamint a szabadidő hasznos eltöltésével kapcsolatos önkormányzati feladatait.

9. Az Önkormányzat feladatát képezi az Mötv. 23. § (5) bekezdés szerinti helyi önkormányzat kötelező feladatellátása körében az 1. pontja szerinti közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, 7. pontja szerinti turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása, 9. pontja szerinti egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

10. Az Önkormányzat, a 4. pontban hivatkozott, Budapest Főváros Önkormányzatával 2017. június 9-én megkötött megállapodásban vállalta, hogy a 76546/3 hrsz.-ú ingatlanon a 7.-9. pontokban meghatározott közfeladat ellátást fenntartja és arra kizárólagossá váló tulajdonosként a mindenkori használóval közfeladat ellátási szerződést köt.

11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 7.–9. pontban részletezett, az Önkormányzat saját, illetve a Fővárosi Önkormányzattól átvállalt önkormányzati közfadatait, a jelen

szervződés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában, a jelen szervződésben foglaltaknak megfelelően az Alapítvány látja el.

Az Alapítvány a feladat-ellátási kötelezettsége körében különösen az alábbi feladatok ellátására köteles, illetve az Alapítvány az alábbi feladatok megvalósítását vállalja: természetvédelmi kultúrpark, kultúrált színvonalú állatotthon, ökotanya kialakítása és működtetése, a hazai paraszti kultúra értékeinek megismertetése, és a különböző élőhelyek sajátosságainak bemutatása révén tartalmas szabadidős tevékenység feltételeinek megteremtése, a természettudományos ismeretterjesztés és a felelős állattartási kultúra kialakítása érdekében oktatóközpont, valamint erdei iskola létesítése, működtetése.

12. Az Alapítvány a jelen szervződésben meghatározott közfeladatok ellátását vállalja, azokkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle ellenszolgáltatásra nem tart igényt.

13. Az Alapítvány a jelen szervződésben meghatározott feladatai ellátásának feltételeit a saját költségén maga köteles megteremteni, ezzel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle igényt nem támaszthat.

14. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni az Alapítvány jelen szervződés alapján ellátandó közfeladatainak teljesítését, a jelen szervződésben meghatározottak szerint.

III. Ingatlanok használatba adása:

15. Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi

a) a budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 76546/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1048 Budapest, IV. ker. Óceán-árok utca 33. szám alatt található, 1 ha 9271 m² alapterületű, belterületi kivett közpark megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan I.),

b) a budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 76520/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1048 Budapest, IV. ker. Óceán-árok utca, 1 ha 7839 m² alapterületű, belterületi kivett út megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan II.),

16. A jelen közfeladat ellátási szervződés alapján létrejövő ingatlan használati jogviszony tárgyát az Ingatlan I. egésze, és az Ingatlan II.-nek az Alapítvány által jelenleg is ténylegesen használt, a jelen szervződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt kb. 92 m² alapterületű része képezi (a továbbiakban a szervződés tárgyát képező ingatlanrészek együttesen: **Ingatlanok**).

Jelen szervződés alkalmazásában Ingatlanok alatt az azokon lévő felépítményeket is érteni kell, és jelen szervződés rendelkezéseit az Ingatlanokon lévő összes felépítményre is alkalmazni kell.

17. Szervződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a II. pontban meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, térítésmentesen az Alapítvány használatába adja, míg az Alapítvány megtekintett és ismert állapotban használatba veszi az Ingatlanokat.

Az Alapítvány a jelen szervződés tárgyát képező Ingatlanokat – a jelen szervződésben foglaltaknak megfelelően - kizárólag a közfeladatokhoz szervesen kapcsolódóan, közhasznú feladatok ellátásához használhatja és működtetheti (hasznait szedheti). Az Alapítvány köteles tartózkodni minden ettől eltérő, rendeltetésellenes használattól.

18. Tekintettel arra, hogy az Ingatlanok – az I. pontban foglaltakra figyelemmel – már jelenleg is az Alapítvány birtokában vannak, így Szervződő Felek a birtokba adásról külön nem rendelkeznek.

19. Az Alapítvány – az önrész viselésének vállalása mellett – jogosult az Ingatlanok fejlesztését célzó pályázatokon való részvételre, melyet az Önkormányzat elősegíteni törekszik.

20. Az Önkormányzat jogosult az Ingatlanok rendeltetés-, jog- és szerződésszerű használatát rendszeresen ellenőrizni, jogellenes használat esetében, annak megszüntetését követelni.

21. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése értelmében „Önkormányzati vagyon kizárólag közfeladat ellátása céljából adható ingyenes használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.” Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen jogszabályi feltétel a jelen ingyenes használatba adás esetében fennáll.

22. Az Alapítvány nyilatkozik, hogy az Ingatlanokon – figyelemmel a II. fejezetben foglaltakra – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti önkormányzati közfeladatokat lát el.

23. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Alapítvány az általa tervezett fejlesztéseket – az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján - saját költségén megvalósítsa és a már létrehozott, továbbá a jelen szerződés megkötését követően létrehozandó létesítményeket – a jelen szerződés előírásai szerint - nonprofit alapon működtesse, karbantartásukról, fenntartásukról a saját költségén gondoskodjon.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapítvány által létrehozott vagy a jövőben létrehozandó bármilyen építmény vonatkozásában jelen szerződés nem minősül a Ptk. 5:18. § (1) bekezdése szerinti eltérő megállapodásnak, illetve nem alkalmazhatóak a Ptk. 5:20. §-ában és a Ptk. 5:70. § (2) bekezdésében rögzített szabályok.

Az Önkormányzat nem járul hozzá ahhoz, hogy az Alapítvány a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokon bármilyen jogcímen tulajdonjogot (beleértve: az építkezőt az általa létesített épület tekintetében a föld tulajdonától elkülönülő tulajdonjogot), vagyonkezelői jogot, hasznélvezeti jogot, használati jogot, illetve a Ptk. 5:145. §-a szerinti földhasználati jogot szerezzen.

Jelen szerződés alapján az Alapítvány az ingatlan-nyilvántartásba jogot nem jegyeztethet be, illetve ténylet nem jegyeztethet fel.

24. A jelen szerződés aláírásával (hatályba lépésével) az 1. pontban hivatkozott, az Önkormányzat (úgy is, mint Budapest Főváros Önkormányzata szerződéses jogutódja) és az Alapítvány között 2000 szeptember hó 28. napján létrejött ingatlan használati szerződés – Szerződő Felek közös megegyezése alapján - a jövőre nézve megszűnik azzal, hogy az annak alapján gyakorolt jogokra és kötelezettségekre, a jövőre nézve a jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

25. Az Alapítvány nyilatkozik, hogy a jelenlegi és távlati fejlesztési céljai megvalósításához részben használni kívánja a szomszédos, Budapest, IV. ker. 76546/14 helyrajzi szám alatt felvett, erdő besorolású ingatlan egy részét is. Az Önkormányzat tájékoztatja az Alapítványt, hogy – tekintettel arra, hogy ezen ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll – a használat kérdésében a Fővárosi Önkormányzattal kell megállapodnia. Az Önkormányzat, mint az ingatlan erdőgazdálkodója, az ingatlan egy külön meghatározott részének az Alapítvány általi cél szerinti használatát támogatja.

IV. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

26. Az Alapítvány az Ingatlanok használatáért használati díjat nem fizet.
Az Alapítvány a használati jogviszony létesítéséért egyszeri szerződéskötési díjat nem fizet.

27. Az Ingatlanok fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével együtt járó valamennyi költséget az Alapítvány viseli.

Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az Ingatlanokon a jövőben bármikor szükségessé váló fenntartási, karbantartási, üzemeltetési, felújítási és egyéb munkálatokat azok szükségességének felmerülésekor saját költségére és minden megtérítési igény nélkül elvégzi, vagy elvégezteti.

28. Az Alapítványt terheli az Ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi költség.

Az Alapítvány köteles az Ingatlanokra a közüzemi szolgáltatások vonatkozásában a közüzemi szolgáltatókkal a saját nevére külön szerződéseket kötni.

Amennyiben valamely közüzemi szolgáltató az Ingatlanokra eső szolgáltatás díját – bármely oknál fogva - közvetlenül az Önkormányzat részére számlázza, úgy azt az Alapítvány köteles az Önkormányzat részére - számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított - 8 napon belül megtéríteni.

Az Ingatlanok közterheit az Alapítvány viseli.

Az Alapítvány jelen szerződés aláírásával felhatalmazza az Önkormányzatot, hogy a közüzemi szolgáltatóktól az Alapítvány esetleges közműdíj-tartozásáról és számlájának egyenlegéről adatokat kérjen.

29. Az Alapítvány kijelenti, hogy az Ingatlanokat a jelen szerződés aláírását megelőzően kellő gondossággal megtekintette, azok műszaki állapotát és a hasznosításra vonatkozó építési és egyéb előírások tartalmát ismeri, a hasznosítás lehetőségeivel és korlátaival tisztában van.

30. Az Ingatlanokat az Alapítvány alaptevékenységként a II. fejezetben meghatározott közfeladatai ellátása érdekében, illetve azzal összefüggő tevékenységekre használja. Az Alapítvány ezen használati módot kizárólagosan az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

Az Ingatlanokon, a tevékenysége folytatásának feltételeit az Alapítvány a saját költségén maga köteles biztosítani, ezzel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle megtérítési igényt nem támaszthat.

31. Az Ingatlanok minden esetben csak a rendeltetésüknek megfelelően a vonatkozó jogszabályok és engedélyek, valamint az abban folytatott tevékenységre vonatkozó egyéb követelmények által meghatározott keretek között használhatóak és hasznosíthatóak.

32. Az Alapítvány köteles az Ingatlanokon a II. fejezetben meghatározott közfeladatai ellátását a jelen szerződés teljes időtartama alatt, jogerős hatósági engedélyek birtokában folyamatosan biztosítani.

33. Az Ingatlanokon lévő épületek és építmények karbantartásáról, felújításáról, fejlesztéséről és esetleges átalakításáról, átépítéséről - ideértve a gépészeti felújításokat is – , továbbá az Ingatlanokat érintő közművekkel kapcsolatos feladatokról az Alapítvány a saját költségén maga köteles gondoskodni, azokkal kapcsolatban az Önkormányzattal szembeni megtérítési (beszámítási) igényt nem érvényesíthet.

34. Az Alapítvány évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig – az Ingatlanok ingyenes használatba adására tekintettel – köteles írásban beszámolni az Önkormányzatnak az Alapítvány szakmai tevékenységéről, bevételeiről és kiadásairól, Ingatlanokon folytatott tevékenységéről, így különösen az ott ellátott közfeladatokról, az általa nyújtott szolgáltatásokról, az azokat igénybe vevők számáról. Az Alapítvány a közhasznúsági jelentését és a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, valamint alapító okiratának

esetleges módosítását az elfogadását követő 30 napon belül, köteles benyújtani az Önkormányzat részére.

35. Jelen szerződés nem helyettesíti az Alapítványnak az Ingatlanokon való működéséhez szükséges hatósági engedélyeket. Valamennyi szükséges engedély beszerzése az Alapítvány feladatát képezi, azok költségeit az Alapítvány viseli. A jogerős engedélyek másolatát az Alapítvány köteles átadni az Önkormányzat részére.

Az Alapítvány az Ingatlanokon építési munkálatokat csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával és – engedély, vagy bejelentés-köteles munkálatok esetében – csak jogerős építési engedély birtokában, illetve a szükséges bejelentést követően végezhet. Az építési engedély kiadásához az Önkormányzat külön írásbeli tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

36. Az Alapítvány köteles az Ingatlanokat a jó gazda módjára használni. Az Ingatlanok karbantartásáról, időszakonkénti (rendszeres és rendkívüli) felújításáról és a berendezései esetleges pótlásáról az Alapítvány saját költségén, minden megtérítési igény nélkül maga köteles gondoskodni.

Az Ingatlanok és a környezetükben lévő közterületek takarításáról és síkosság-mentesítéséről az Alapítványnak kell gondoskodnia.

37. Az Ingatlanok használatára – a jelen szerződés eltérő rendelkezése, vagy a Szerződő Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – csak az Alapítvány jogosult, az Ingatlanok további harmadik személyek részére bérletbe, vagy használatba nem adhatóak.

Az Alapítvány az Ingatlanok használati jogát harmadik személyre csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával ruházhatja át, illetve az Alapítvány az Ingatlanokba, az ott bármely rendszeres tevékenységet folytató harmadik személyt csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával fogadhat be.

Az alaptevékenységtől eltérő rendszeres tevékenység az Ingatlanokon csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhető.

Az Ingatlanokat az Alapítvány harmadik személynek alhasználatba – jelen szerződés eltérő rendelkezése vagy a Szerződő Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – nem adhatja, a használati jogot nem pénzbeli hozzájárulásként, gazdasági társaságba nem viheti be, illetőleg más jogi személy részére vagyoni hozzájárulásként nem bocsáthatja.

Az Alapítvány – jelen szerződés eltérő rendelkezése vagy a Szerződő Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – nem köthet olyan együttműködési, vállalkozási, üzemeltetési, vagy egyéb megállapodást, amely harmadik személyt az Ingatlanokon való rendszeres üzemszerű tartózkodásra jogosít fel.

Az Alapítvány az Ingatlanok használati jogát szerződéses biztosítékként nem kötheti le.

A jelen pontban szabályozott befogadási tilalom alól kivételt képez az Alapítvány által az Ingatlanokon a jelen szerződés alapján ellátott közfeladatokhoz szorosan kötődő kiegészítő tevékenység folytatására irányuló szerződés (pl. büfé, tanfolyamok, táborok szervezése, stb.). Ilyen esetben is, a harmadik személy befogadását az Alapítvány előzetesen köteles az Önkormányzat részére írásban bejelenteni, aki a befogadást indokolt esetben, indokolással 8 napon belül megtilthatja.

A befogadott személy magatartásáért az Alapítvány úgy felel, mintha maga járt volna el.

38. Az Alapítvány az Ingatlanok kialakítása, illetve üzemeltetése során okozott károkért (ideértve az Ingatlanok használói által okozott károkat is), így különösen az Önkormányzatnak okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Az Alapítvány, illetve alkalmazottai, közreműködői kötelesek megtartani minden, a tevékenységükre vonatkozó vagyonvédelmi-, baleset-, illetve munkabaleset-védelmi, egyéb munkavédelmi, tűzvédelmi és más szakmai előírásokat. Az ezen előírások megszegésével okozott valamennyi kárért az Alapítvány teljes felelősséggel tartozik.

Az Ingatlanokban keletkezett bármely károsodás helyreállítása – a tárgyi eszközökben rendeltetésszerű használat során bekövetkezett károsodás kivételével – az Alapítvány

feladatát képezi, amelyet haladéktalanul a saját költségén köteles elvégezni. Ugyanez vonatkozik az Ingatlanok berendezéseiben keletkezett károkra is.

39. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan I.-be az Alapítvány a székhelyét vagy telephelyét bejelentse.

Az Ingatlan I.-be más szervezet székhelye, telephelye vagy fióktelepe, csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával jelenthető be.

A jelen szerződés megszűnésekor a székhelyeket vagy telephelyeket haladéktalanul meg kell szüntetni.

Az Ingatlan II.-be székhely, telephely vagy fióktelep nem jelenthető be.

40. Az Alapítvány az Ingatlanokra feliratokat, reklámokat, hirdető-berendezéseket vagy egyéb szerelvényeket csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján, és csak az engedélyben foglaltaknak megfelelően, a településképi követelmények figyelembe vételével, a jogszabályi előírások betartásával és a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások birtokában helyezhet el. A feliratok, reklámok, hirdető-berendezések és szerelvények elhelyezésének, illetve az ez által bekövetkező rongálódások helyreállításának költségei az Alapítványt terhelik.

41. Az Alapítvány köteles betartani a civil szervezetek és a közhasznú jogállású szervezetek működésére és gazdálkodására vonatkozó jogszabályok előírásait. Az ezen előírások megsértéséből eredő minden jogkövetkezmény az Alapítványt terheli.

V. A szerződés időtartama:

42. Jelen közfeladat ellátási szerződés az aláírása napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásra nem azonos napon kerül sor, úgy a hatályba lépés időpontja az utolsó aláírás napja.

43. Jelen közfeladat ellátási szerződést Szerződő Felek a hatályba lépés napjától kezdődően, 15 (tizenöt) éves határozott időtartamra kötik meg.

44. Jelen szerződés időtartama – a Szerződő Felek erre irányuló közös megegyezése esetében – egy alkalommal, legfeljebb 5 (öt) évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha az Alapítvány valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A szerződés időtartamának meghosszabbítására az említett feltételeken túlmenően csak akkor kerülhet sor, ha azt a lejáratkor hatályos jogszabályok nem zárják ki, illetve, ha a lejáratkor hatályos jogszabályokban esetlegesen meghatározott további feltételek is teljesülnek.

VI. A szerződés megszűnése:

45. Jelen közfeladat ellátási szerződés – meghosszabbítás hiányában – a határozott időtartam lejáratkor megszűnik.

Jelen szerződés a Szerződő Felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető.

46. Az Önkormányzat a jelen szerződést a határozott időtartam lejárta előtt – 30 (harminc) napos felmondási idővel – írásban, rendkívüli felmondással felmondhatja, ha az Alapítvány jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabály által előírt valamely lényeges kötelezettségének írásbeli felhívás ellenére – a felhívásban tűzött 15 (tizenöt) napos határidő alatt - sem tesz eleget, így különösen (de nem kizárólagosan), ha az Alapítvány

- az Alapítvány az Ingatlanokon a tevékenységét megszünteti, a jelen szerződésben meghatározott tevékenységét az Önkormányzat engedélye nélkül megváltoztatja, vagy a tevékenységet nem a jogszabályokban, illetve engedélyekben előírt követelményeknek megfelelően végzi;

- a jelen szerződésben meghatározott valamely tilalmat megszegi;

- az Önkormányzat hozzájárulása nélkül építkezik, illetve építési engedély- vagy bejelentés köteles építési munkát engedély vagy bejelentés nélkül végez;
- az Ingatlanokat, azok berendezéseit és tartozékait rongálja, vagy egyéb módon az Önkormányzatnak kárt okoz;
- az Ingatlanok igénybevevői az ingatlanokon, vagy környezetükben rendszeresen túrheterlen magatartást tanúsítanak.

Jelen szerződés akkor is megszűnik, ha az Alapítvány tevékenysége folytatásához szükséges engedélyeket visszavonták, vagy az Alapítvány ellen jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás indul. Ebben az esetben is az Alapítvány hibájából eső okból történő felmondás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Jelen szerződést az Önkormányzat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (12) bekezdése alapján kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Alapítvány vagy az Ingatlanok hasznosításában résztvevő bármely – az Alapítvánnyal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet az Ingatlanok hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán, már nem minősül átlátható szervezetnek.

47. Az Önkormányzat a jelen szerződést a határozott időtartam lejárta előtt 30 (harminc) napos felmondási idővel, írásban, rendkívüli felmondással felmondhatja, ha az Alapítvány írásbeli felhívás ellenére nem tesz eleget – az Önkormányzat által okiratokkal igazolt - a közüzemi díjak, a kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettségei megfizetésére vonatkozó kötelezettségének. Az írásbeli felhívásban az Önkormányzat a hátralékos fizetési kötelezettség teljesítésére 8 (nyolc) napos póthatáridőt tűz. A póthatáridő a felhívás közlését (közöltnek minősülését) követő napon kezdődik. A jelen pont szerinti felmondási jogával az Önkormányzat a póthatáridő elteltét követő naptól élhet.

48. Az Alapítvány a jelen szerződést a határozott időtartam lejárta előtt – 180 (száznolcvan) napos felmondási idővel – írásban, külön indokolás nélkül felmondhatja.

49. Az Alapítvány a jelen szerződést a határozott időtartam lejárta előtt – 30 (harminc) napos felmondási idővel – írásban, rendkívüli felmondással felmondhatja, ha az Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabály által előírt valamely lényeges kötelezettségének írásbeli felhívás ellenére sem tesz eleget és ez a mulasztás az Alapítvány jogszerű tevékenységét akadályozza.

50. Az Alapítvány a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor, vagy felmondásakor köteles az Ingatlanokat haladéktalanul (a megszűnés napjáig, illetve a felmondási idő utolsó napjáig) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiürítve az Alapítvány által szerződészerűen elvégzett átalakításokra vonatkozó eredeti állapot helyreállítási kötelezettség nélkül, az Önkormányzat részére visszaadni.

Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, az Alapítvány az általa végzett fejlesztésekkel, beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatban, illetve a jelen szerződés szerinti jogviszonnyal és annak megszűnésével kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási, megtérítési, vagy egyéb igényt nem támaszthat és nem érvényesíthet. Az Alapítvány az Ingatlanok felszereléseit és berendezéseit közül, az általa beszerzett és állag sérelme nélkül elválasztható tárgyakat elviheti.

Önkormányzat a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése vagy felmondása esetében az Alapítvány részére csereingatlant nem biztosít.

51. Amennyiben az Alapítvány a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor az Ingatlanokat szerződészerűen nem adja vissza az Önkormányzat részére, úgy az Alapítvány már most feljogosítja az Önkormányzatot arra, hogy az Ingatlanokat zárcserével birtokba vegye és zálogjogát gyakorolja az Ingatlanokban lévő ingóságok felett.

Amennyiben az Önkormányzat, az Alapítvány önkéntes jogkövetésének elmulasztása folytán, kénytelen az Ingatlanokat zárcserével birtokba venni és abban ingóságok maradnak vissza, úgy Önkormányzat

- a.) azok 30 napon belüli elszállítására felhívja Alapítványt és a határidő eredménytelen elteltével az ingóságok hulladékkénti elszállításával az Ingatlanokat lomtalanítja, vagy
- b.) azok felett törvényes zálogjogát gyakorolja.

Az Önkormányzat teljesen szabadon dönthet arról, hogy az ingóságokat lomtalanítja, illetve azokon törvényes zálogjogát gyakorolja, választását az Alapítvány, akinek többszörösen jogellenes mulasztása miatt áll elő az a helyzet, hogy az Ingatlanok kiürítés hiányában nem hasznosítható – köteles tudomásul venni. Az Önkormányzatnak a zárcserével és az ingóságok lomtalanításával, illetve az ingóságok feletti zálogjog gyakorlásával összefüggésben felmerült valamennyi költségét, kárát az Alapítvány tartozik viselni.

Az Alapítvány a zálogjogtól függetlenül köteles megtéríteni minden olyan költséget, mely az Önkormányzatnál felmerült az Ingatlanok használatra alkalmas állapotba hozatalával kapcsolatban.

Amennyiben az Alapítvány a jelen szerződés alapján általa elvihető ingóságokat a jelen szerződés szerinti jogviszony megszűnését követő első munkanapig nem szállítja el, úgy az Önkormányzatot ezzel kapcsolatosan semmilyen megtérítési kötelezettség nem terheli, az Alapítvány pedig köteles megfizetni az Ingatlanok kiürítésével kapcsolatos igazolt költségeket.

52. Az Alapítvány köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha:

- ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, illetve jogszabályban meghatározott más megszüntetési eljárás indult,
- végelszámolás kezdeményezésére vagy jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- elhatározta jogutódlással történő megszűnését vagy átalakulását,
- 3 hónapnál régebbi köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- ellene végrehajtási eljárás indult,
- ha a jelen szerződésben meghatározott feladat-ellátásához szükséges bármely engedélyét visszavonták, vagy az bármely oknál fogva nem került meghosszabbításra.

VII. Vegyes rendelkezések:

53. Az Alapítvány köteles a tevékenysége során, ide értve kiadványait, sajtómegjelenéseit, stb., feltüntetni, hogy a tevékenységét az Önkormányzat közfeladat ellátási szerződés keretében támogatja.

54. Szerződő Felek a közfeladatok ellátása érdekében – külön megállapodások keretében – e jelen szerződésben foglaltakon túlmenően is együttműködhetnek egymással.

55. Az Alapítvány vállalja, hogy az Ingatlanok és az ott folytatott tevékenysége vonatkozásában, a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül vagyon- és felelősségbiztosítást köt, és azt a jogviszony teljes időtartama alatt fenntartja. A biztosítás megkötését, illetve évente annak fennállását az Önkormányzat felé igazolni kell. A biztosítás költségeit kizárólagosan az Alapítvány köteles viselni. Az Alapítvány a saját tulajdonú ingóságait maga köteles biztosítani.

56. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapítványt a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségek – a Szerződő Feleknek az erre irányuló külön megállapodása esetében - az Alapítvány esetleges jogutódjaira is kiterjednek. Jogutódlás esetében, Szerződő Feleknek a jelen szerződést megfelelően módosítaniuk kell. Módosítás hiányában, a jogutódlás bekövetkezését követő napon jelen szerződés megszűnik.

57. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályokban meghatározott nyilvántartási, beszámolási és jelentési kötelezettségeinek az előírt időpontokban az Önkormányzat és más hatóságok felé eleget tesz.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az esetleges téves vagy hamis adatszolgáltatásból eredően az Önkormányzatot ért károkért, hátrányokért az Alapítványt teljes helytállási kötelezettség terheli.

58. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az Alapítvány képviselője úgy nyilatkozik, hogy az Alapítvány átlátható szervezetnek minősül. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nem köthet vele érvényesen visszerhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján, nem teljesíthet kifizetést, illetve nem nyújthat támogatást (kedvezményt), amennyiben az Alapítvány a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az Alapítvány átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. Az Alapítvány – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor – a jelen szerződéstől eláll.

Az Alapítvány jelen szerződés aláírásával felhatalmazást ad az Önkormányzat részére arra is, hogy a jelen szerződés szerinti jogviszonnyal kapcsolatos, jogszabályban meghatározott adatait az Önkormányzat nyilvántartsa és kezelje.

59. Az Alapítvány kijelenti és szavatolja, hogy lejárt köztartozással, illetve az Önkormányzat felé más lejárt tartozással nem rendelkezik.

60. Az Alapítvány vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Jelen szerződést az Önkormányzat az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán, már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a fenti c) pontban meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

61. Az Ingatlanok használatba adása tekintetében a jelen szerződés megkötése az Önkormányzatnak a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete 39-40. §-a alapján ingyenes hasznosításnak minősül, amelyre a 29. § (2) bekezdés b) pontja alapján nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait.

A jelen nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötésére az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a versenyeztetés mellőzésével kerül sor, tekintettel arra, hogy az Alapítvány az Ingatlanokon jogszabályban előírt önkormányzati feladatot lát el.

62. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek érdekében jogvita felmerülésekor érdemi egyeztetést tartanak.

Amennyiben a jogvita békés úton nem lenne rendezhető, úgy a Szerződő Felek – a pertárgy értéktől függően – kikötik az Önkormányzat székhelye szerinti bíróságok kizárólagos illetékességét.

63. Jelen közfeladat ellátási szerződés csak egyező akarral, írásban módosítható.

64. Szerződő Feleknek a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatai és értesítései csak írásban érvényesek, azokat a másik féllel bizonyítható módon kell közölni.

Szabályszerű közlésnek minősül az is, ha a tértivevényes levél a címzett jelen szerződésben megadott székhelyén bármely oknál fogva egymást követő két alkalommal nem volt kézbesíthető azzal, hogy ebben az esetben a közlés napjának a második postára adást követő 5. (ötödik) napot kell tekinteni.

Ha valamelyik Fél a postacímének megváltozását a másik Féllel írásban közölni elmulasztotta, ennek jogkövetkezményeiért a felelősséget ő tartozik viselni.

65. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül, azt az Önkormányzat köteles nyilvánosságra hozni. A jogszabályban előírt egyéb nyilvánosságra hozatali kötelezettségének mindegyik Fél maga köteles eleget tenni.

66. Ha a jelen szerződés valamely rendelkezése esetlegesen érvénytelen lenne, úgy az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek csak erre a részére kell alkalmazni és az érvénytelen rendelkezés helyett a Polgári Törvénykönyv általánosan érvényes rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A szerződés részbeni érvénytelensége esetén, az egész szerződés csak akkor dől meg, ha egyértelműen feltehető, hogy a Szerződő Felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

67. A jelen közfeladat ellátási szerződés teljesítése során a Szerződő Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

68. Jelen szerződés megkötéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2018. (...) számú határozatával hozzájárult.

69. Jelen közfeladat ellátási szerződés magyar nyelven készült és csak a magyar nyelv általános szabályai szerint értelmezhető.

A jelen közfeladat ellátási szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadóak.

A jelen közfeladat ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint az Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletei előírásai az irányadóak.

Szerződő Felek képviselői jelen közfeladat ellátási szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros IV. ker.
Újpest Önkormányzata
képviselésében
Wintermantel Zsolt
polgármester

.....
Rex Kutyaotthon Alapítvány
képviselésében
Dr. Koleszár István
a Kuratórium elnöke

Pénzügyi ellenjegyzés

Budapest, 2018.

.....
Kassai Lóránt
gazdasági főosztályvezető

Mellékletek:

- 1) a szerződés tárgyát képező ingatlanrészeket bemutató helyszínrajz,
- 2) Átláthatósági nyilatkozat,