

szabályozási Terv - védelmek, korlátozások, kötelezések

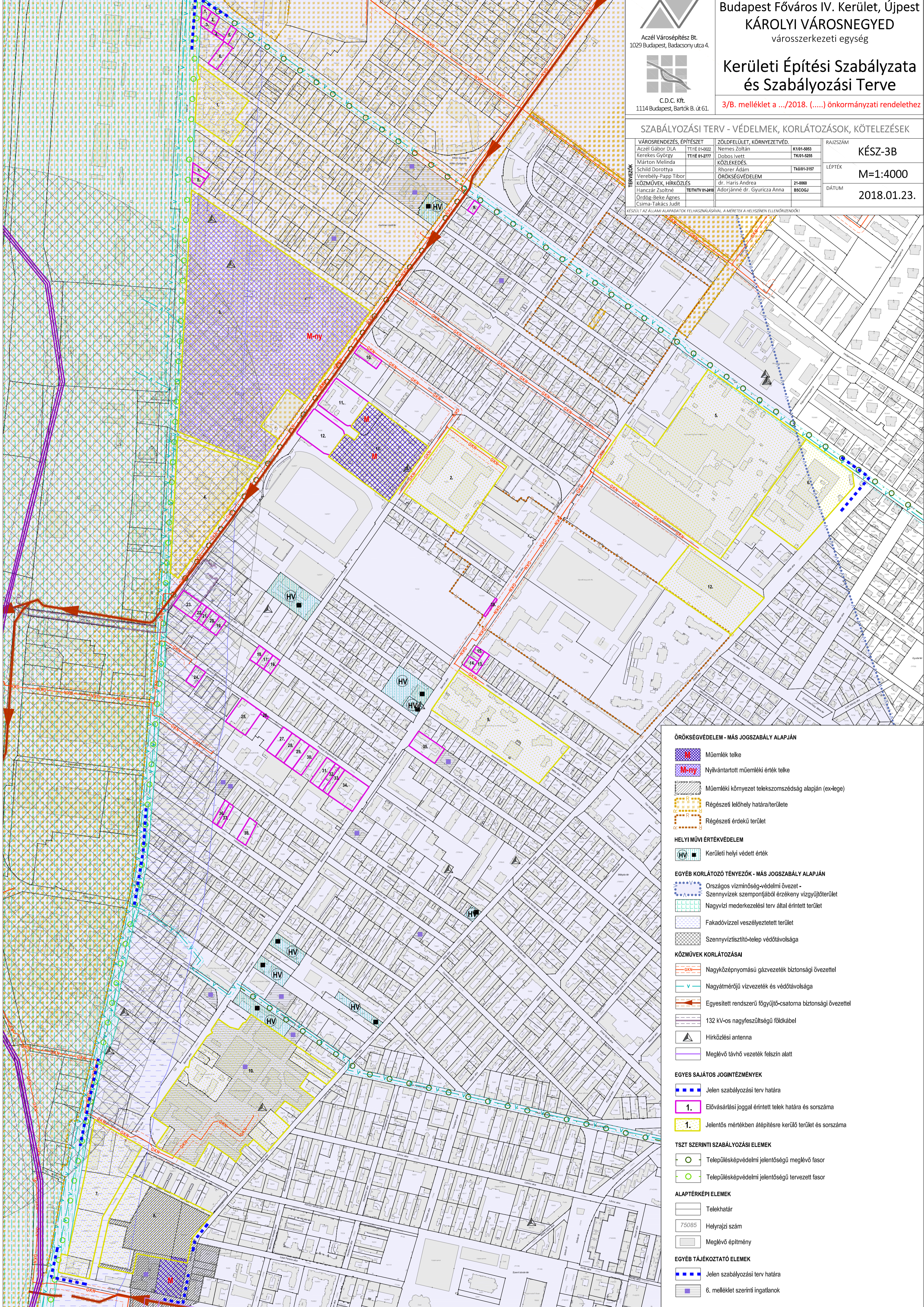
TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Acél Gábor DLA	Nemes Zoltán	K1/01-5053
	Kerekes György	Dobos Ivett	TK/01-5255
	Márton Melinda	KÖZLEKEDÉS.	
	Schild Dorottya	Rhorer Adám	TK/01-3157
Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Haris Andrea	21-0060	
Hanczár Zsoltné	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ	
Órdög-Beke Ágnes			
Csima-Takács Judit			

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSÉGEN ELLENŐRZENDŐK!

KÉSZ-3B

LÉPTÉK
M=1:4000

DÁTUM
2018.01.23.



- ÖRÖKSÉGVÉDELEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Műemlék telke
 - Nyilvántartott műemléki érték telke
 - Műemléki környezet teletszomszédság alapján (ex-lege)
 - Régészeti lelőhely határa/területe
 - Régészeti érdekű terület
- HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Kerületi helyi védett érték
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
 - Nagyvízi mederkezelési terv által érintett terület
 - Fakadóvízzel veszélyeztetett terület
 - Szennyvíztisztító-telep védőtávolsága
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Nagytávolságú vízvezeték és védőtávolsága
 - Egyesített rendszerű főgyűjtő-csatoma biztonsági övezettel
 - 132 kV-os nagyfeszültségű földkábel
 - Hírközlési antenna
 - Meglévő távhő vezeték felszín alatt
- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Jelen szabályozási terv határa
 - 1. Elővásárlási joggal érintett telek határa és sorszáma
 - 1. Jelentős mértékben átépítésre kerülő terület és sorszáma
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
 - Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor
- ALAPTÉRKEPI ELEMELK**
- Telekhatár
 - 75085 Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Jelen szabályozási terv határa
 - 6. melléklet szerinti ingatlanok