



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: ÚKVSZ módosítás Erzsébet utca környezetére – jóváhagyás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. október 26-i ülésén támogatta az UKVSZ eseti módosításának indításáról szóló előterjesztést. A véleményeztetés során a Korm. r. 29/A § (1) bekezdés a) és c) pontja szerinti partnerségi egyeztetést a hivatal lefolytatta, az elkészült javaslatokat a közterületi hirdetőtáblán és a honlapon 8 napra, 2018. január 12. és 20. között közzétette. Ezt követően 2018. január 25-i ülésén megtárgyalta a „Javaslat Erzsébet utca menti telkek és Káposztásmegyeri Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítás partnerség zárásáról” szóló előterjesztést, és határozatával az előterjesztéshez mellékelte UKVSZ eseti módosítás – alátámasztó munkarészek / jóváhagyandó munkarészekben foglaltakkal egyetértett, a véleményeztetési eljárás lezárta a partnerségi vélemények ismeretében. Felkérte továbbá a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére.

Fenti előterjesztésben foglaltaknak megfelelően és állami főépítéssel ismételtlen egyeztetve a hivatal kezdeményezte az Állami Főépítési Irodán a terv tárgyalásos eljárását, valamint a végső szakmai vélemény megadását a tervdokumentáció (az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek tervezetével), a véleményezést záró ÖKT döntés és jkv. kivonat, Újpest kiemelt fejlesztési területeiről szóló döntés másolata, valamint a Jegyzői nyilatkozat – véleményezészárás közzétételéről megküldésével.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 42. § alapján a tárgyalásos eljárást a Kormányhivatal lefolytatta tárgyi UKVSZ módosítás ügyében, a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet tájékoztatásul az előterjesztéshez mellékeljük. A tárgyaláson elhangzottak, és a megküldött tervekben dokumentumokban foglaltak alapján a terv jóváhagyásra történő előterjesztéséhez az Állami Főépítész a záró szakmai véleményét megadta, melyet szintén mellékelünk az előterjesztéshez. A végső szakmai véleményben foglaltak alapján kizárólag az UKVSZ módosítás Káposztásmegyeri Evangélikus templom létesítésével összefüggésben további szakmai elemzések, vizsgálatok szükségesek. A partnerség lezárását követően a Hargita utcai területre vonatkozó beépítéssel kapcsolatban olyan új lakossági vélemények érkeztek, amelyek miatt további mérlegelés, vizsgálat vált szükségessé.

Tekintettel arra, hogy a két terület egység egymástól független, és az Erzsébet utca menti telkeknél a jóváhagyás ellen az Állami Főépítész végső szakmai véleményében kifogást nem emelt, ezért az UKVSZ eseti módosításának eljárásában jelenleg a jóváhagyás előterjesztését kizárólag az Erzsébet utca környezetére vonatkozóan teszem meg. Ez alapján jelen előterjesztésben csak az Erzsébet utca menti telkek UKVSZ eseti módosításáról dönt rendeletalkotással a Tisztelt Képviselő-testület, a Káposztásmegyeri Evangélikus templom létesítésével kapcsolatos UKVSZ eseti módosításával kapcsolatos döntést további vizsgálatokhoz köti.

A területek kapcsán is a Képviselő-testület 173/2017.(X.26.) számú ÖKT határozatával döntött a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatban.

A terv fenti Képviselő-testületi döntését megelőzően a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a tervezetet, ezért a záró döntéshez VVB döntés nem szükséges.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelte anyag a partnerség alapján véglegesített anyag, melyben további módosítására nincs, illetve csak a partnerség újraindításával van mód.

Az UKVSZ módosítás rendelete – az állami főépítési eljárásra tekintettel – az elfogadást követő napon léphető hatályba, előírásait az azt követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával Erzsébet utca menti telkek UKVSZ eseti módosításáról szóló rendeletét alkossa meg, valamint, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hatalmazza fel a Polgármestert a döntés közzétételére, valamint a Káposztásmegyeri Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítással kapcsolatos döntés későbbi időpontra halasztásával kapcsolatos határozati javaslatot fogadja el.

Mellékletek: (honlapon)

1. UKVSZ eseti módosítás – rendelet-tervezet mellékletekkel
2. BFKH Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész egyeztető tárgyalás jkv.
3. BFKH Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész végső szakmai véleménye
4. UKVSZ eseti módosítás – alátámasztó munkarészek

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja Erzsébet utca menti telkek UKVSZ eseti módosításáról szóló rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 1

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(III.29.) határozata az Erzsébet utca menti telkek UKVSZ eseti módosítás jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébet utca menti telkek UKVSZ eseti módosítás ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Határozati javaslat 2

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(III.29.) határozata a Káposztásmegyeri Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítás jóváhagyásának ügyében:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Káposztásmegyeri Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítás ügyében a döntést további vizsgálatokig későbbi időpontra helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: Káposztásmegyeri Kerületi Építési Szabályzat jóváhagyása

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.