Aczél Városépítész Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest
KÁROLYI VÁROSNEGYED
városszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

3/A. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK					
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM	KÉSZ-3A
Aczél Gábor DLA	TT/1É 01-0022	Nemes Zoltán	K1/01-5053		
Kerekes György	TT/1É 01-2777	Dobos Ivett	TK/01-5255	LÉPTÉK	M=1:4000
Márton Melinda		KÖZLEKEDÉS.			
Schild Dorottya		Rhorer Ádám	Tkö/01-3157	DÁTUM	2018.01.23.
Verebély-Papp Tibor		ÖRÖKSÉGVÉDELEM			
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		dr. Haris Andrea	21-0060		
Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418	Adorjánné dr. Gyuricza Anna	B5COGJ		
Ördög-Beke Ágnes					
Csima-Takács Judit					

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (20)
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (Lk-1/IV-4/1)
- Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-2/IV-4)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-4/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-4/2)
- Közkert (Zkp/IV-4/Zkk)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- Terepszint alatti építési hely
- Magasház elhelyezésére igénybe vehető terület (Építési hely Mh.)
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelező védőzöldsáv
- Kötelező magánút
- Kötelező gyalogút
- Meghatározott méret (20)

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt magánút

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ

- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (tervezett)
- Gyalogos-kerékpáros híd

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám (72143)
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület