



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megvalthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján 2017. május 25-i ülésén 6. napirendi pontként megtárgyalta a Döntés új személygépjármű várakozóhely-építés megváltásáról szóló rendelet előkészítésének megkezdéséről szóló előterjesztést, és 105/2017.(V.25.) sz. ÖKT határozatával felkérte a Polgármestert, hogy a hivatal érintett szakirodáinak bevonásával készítse elő a KÉSZ-ek területi felosztásával, és jóváhagyásával összhangban ütemezetten hatályosuló, az előterjesztésben felsorolt tématerületek tapasztalatai felhasználásával megalkotandó, a személygépjármű várakozóhely-építés megváltásáról szóló rendeletének tervezetét, valamint a hatályos, a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011.(II.28.) számú önkormányzati rendelet ütemezett hatályon kívül helyezését.

Az előterjesztésben és a döntésben foglaltak szerint a KÉSZ-ek tervezésével párhuzamosan elkészült a hatályos parkolási rendelet új KÉSZ-ek területére vonatkozó módosítása, átdolgozása a közterületen történő megvalthatóság anyagi és tárgyi feltételeinek szabályozására, az alábbiak szerint:

- kizárólag szűk körben engedi a megváltást és annak összegeit jelentősen megemeli;
- csak önkormányzati, vagy ÚV Zrt. érdekeltségű megvalósítást tesz lehetővé;
- a magasabb rendű jogszabályokkal az összhang megteremtődött;
- további feladat, hogy a majdani bevételeket külön kell majd pénzügyileg kezelni a célzott felhasználás miatt;
- a megvalósításhoz középtávon vizsgálni szükséges, hogy milyen parkolási fejlesztések lehetségesek, amikre a keretet fel lehetne majd használni.

Az új rendelet-tervezet előterjesztése az első új településrendezési eszköz, az Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzatának megalkotásához kötődik.

A rendelet-tervezet területi hatálya Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzatának területi hatályára fog csak kiterjedni, és hatálybalépése is a KÉSZ hatálybalépéséhez igazított. Az új parkoló megváltást szabályozó rendelet területi hatálya alól a hatályos, a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet területi hatályát módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

Budapest, 2018. január

Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléklet:

1. A közterületi parkolásról szóló ÖKT rendelet-tervezet indokolással
2. Rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet-tervezetet (Újpest Kertváros KÉSZ területére) és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.

közterületi parkolásról szóló
rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük Újpest Településkép védelméről szóló jogszabálytervezetének előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása közvetlenül nincs, de a parkoló megváltásokból befolyó összegek önkormányzati ingatlanokon megvalósuló parkoló építések fedezetéül fognak szolgálni.

Gazdasági hatása, hogy egyes beruházások megvalósítását az ingatlan kedvezőtlen geometriája, meglévő beépítettsége, védett, védelemre érdemes beépítése, zöldfelülete ellehetetlenítheti, de a közterületen történő parkoló-megváltással ez a helyzet javítható. A rendelet alkalmazásával az épületállomány megőrzéssel történő fejleszthetőségének feltételei javulnak.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

Egészségi és környezeti hatása a szigorú szabályrendszer miatt kismértékű, nem a kialakítandó gépjármű tárolók számát szabályozza, hanem csak azok telken kívüli elhelyezhetőségéről rendelkezik, ezáltal a parkolók egy része nem telken belüli parkolóként, hanem közhasználatú parkolóként valósulhat meg, ennek hatásai összetettek, a tényleges hatásai egy későbbi monitoringgal ellenőrizhető le, ahol vizsgálható a megváltások tényleges száma.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A közterületi parkolási rendelet bevezetésének adminisztratív többlet hatása nincs mivel eddig is volt hasonló kérdéskörben szabályozás, melyet részleges területi hatállyal jelen rendelet átvesz.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Elmaradása folytán egyes beruházások megvalósítása az ingatlan kedvezőtlen geometriája, meglévő beépítettsége, védett, védelemre érdemes beépítése, zöldfelülete miatt nem történik meg, illetve olyan épületek bontása történhet meg, amelyek bővítéssel, átépítéssel is előnyösen hasznosíthatóak lennének, illetve indokolatlanul fák kivágásával járhat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A parkolási rendelet bevezetésének nincsen személyi, és szervezeti hatása, valamint tárgyi és pénzügyi igénye.