



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111, Fax.: 231-3255
radi.attila@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

Előterjesztés a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére:

Újpest, IV. ker. területén, az Integritás Zrt. részére történő közterületi hálózati transzformátor szekrény telepítése az elektromos hálózat fejlesztése tárgyában

Tisztelt Bizottság!

ÍAz UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt-én keresztül megkeresés érkezett az Újpesti Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztályához a beruházó Integritás Zrt. részéről a meglévő villamos energia hálózat fejlesztése tárgyában.

Az Integritás Zrt. mint beruházó jelezte, hogy a tervezett munka során a IV. kerület Újpest Íves út mentén a tulajdonában lévő ingatlanokon létesülő beruházás fogyasztói energiaigények kiszolgálása miatt új hálózat telepítését és a 76512/499 hrsz-ú közterületen az ingatlanok energiaellátását kiszolgáló transzformátor telepítését tervezi.

Az Integritás Kft. képviselőjének tájékoztatása alapján szükség van tervezett beruházásra. Amennyiben nem a tervezett földfelszíni telepítés történne meg, akkor az azt kiváltó felszín alatti kialakítás megvalósítása mind a szolgáltatóknak mind az érintett ingatlantulajdonosoknak jelentős költségekkel járna. A környező területen levő, és nem az Integritás Zrt. tulajdonában levő telekinatlanok döntő többsége a Vagyonkezelő tulajdonában van, így a beruházás egyes részeiben a Vagyonkezelő is érintett. A telepítendő transzformátorház – a beruházóval folytatott tárgyalások alapján – már eleve úgy kerül kialakításra, hogy a Vagyonkezelő által tulajdonolt területek energiaellátása a transzformátor kapacitásának a növelésével kielégíthető legyen.

Fentiek szerint valamint az Újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 23/2007 (X.24) számú helyi rendelete alapján a munkavégzéshez, illetve a megvalósításhoz szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulások megadásához – így a rendelet alóli felmentés biztosításához - bizottsági döntés szükséges.

A beruházóval, a közműfejlesztésekkel kapcsolatos munkák érintettsége miatt a Vagyonkezelő tárgyalt. A Vagyonkezelő kerület elvárásaként fogalmazta meg a beruházó részére, hogy a villamos energia hálózat fejlesztései más jellegű közterületi fejlesztéseket nem akadályozhatnak, illetve azt, hogy a transzformátorháznak a majdani közterületi részekhez igazodó, kvázi utcabútor megjelenésűnek kell lennie, és az erről szóló terveket a Vagyonkezelővel egyeztetni szükséges.

Határozati javaslat:

1. A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az Integritás Zrt hálózatterfejlesztése ügyében a 23/2007 (X.24) számú Önkormányzati rendelet 3.§ - a alól a felmentést megadja, azzal a feltétellel, hogy a transzformátor külső megjelenését az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt-vel és az Újpesti Főépítész Irodával egyeztetni szükséges.
2. A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy foglal állást, hogy a megkeresést nem támogatja és a hálózatrekonstrukció elvégzéséhez a tervezett kialakítás miatt nem járul hozzá.

Budapest, 2016. január 14.



