



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.hiv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 72081/2 hrsz.-ú, 1041 Budapest, Szigeti József utca 6-8., Závodszy Zoltán utca 59. szám alatti, kivett gazdasági épület és üzemi épület, udvar megnevezésű 2859 m² területű ingatlan értékesítése tárgyában nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki. A pályázati eljárás során egy érdeklődő vásárolta meg a pályázati dokumentációt, aki ajánlatot is benyújtott.

A pályázatot a MAXIMAL QUALITY HOME Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi utca 112. I. em. 3., Cg. 01-09-186766) nyújtotta be. A pályázó az ajánlatában nettó 118.100.000,- forint vételár megfizetésére tett ajánlatot. A megajánlott vételár meghaladja az értékbecslés szerinti forgalmi értéket. A pályázó 6.500.000,- forint összegű pályázati biztosítékot (bánatpénzt) megfizetett.

A pályázatban szereplő tájékoztatás szerint a pályázó az ingatlanon társasházat kíván építeni.

A bíráló bizottság értékelése alapján a benyújtott pályázat megfelel a pályázati kiírásban szereplő követelményeknek.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról hozott döntés, azaz esetünkben a pályázat elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa a pályázatot érvényesnek és eredményesnek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a volt Szülőotthon ingatlanát (72081 hrsz.) Önkormányzatunk 2010-ben a Fővárosi Önkormányzattól térítésmentesen kapta azzal a kötelezettséggel, hogy az annak értékesítéséből befolyó – költségekkel csökkentett – vételárat az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet felújítására és a járóbeteg szakellátás feltételeinek javítására kell felhasználni. Az ingatlan Görgy Artúr utca felőli részét Önkormányzatunk telekosztást követően 2013-ban értékesítette. A befolyt bevétel cél szerinti felhasználása megtörtént. Az ingatlan hátsó, építési beruházásra alkalmas részét már korábban több alkalommal

eredménytelenül pályáztattuk. A mostani értékesítésből befolyó vételárat Önkormányzatunk a vagyonjuttatás céljának megfelelően fogja felhasználni.

Újpest, 2017. március 27.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 72081/2 hrsz.-ú, 1041 Budapest, Szigeti József utca 6-8., Závodszky Zoltán utca 59. szám alatti, kivett gazdasági épület és üzemi épület, udvar megnevezésű 2859 m² területű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot a MAXIMAL QUALITY HOME Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtotta be, nettó 118.100.000,- forint megajánlott vételárral.

- a MAXIMAL QUALITY HOME Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat érvényes.

- a pályázat nyertese:

cégnév: MAXIMAL QUALITY HOME Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi utca 112. I. em. 3.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-186766

- a pályázaton elfogadott vételár: nettó 118.100.000,- Ft, azaz száztizennyolcmillió-százezer forint. Az ingatlan értékesítése – a fordított áfa szabályai szerint – áfa köteles, az áfa összege 31.887.000,- forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 120 nap